

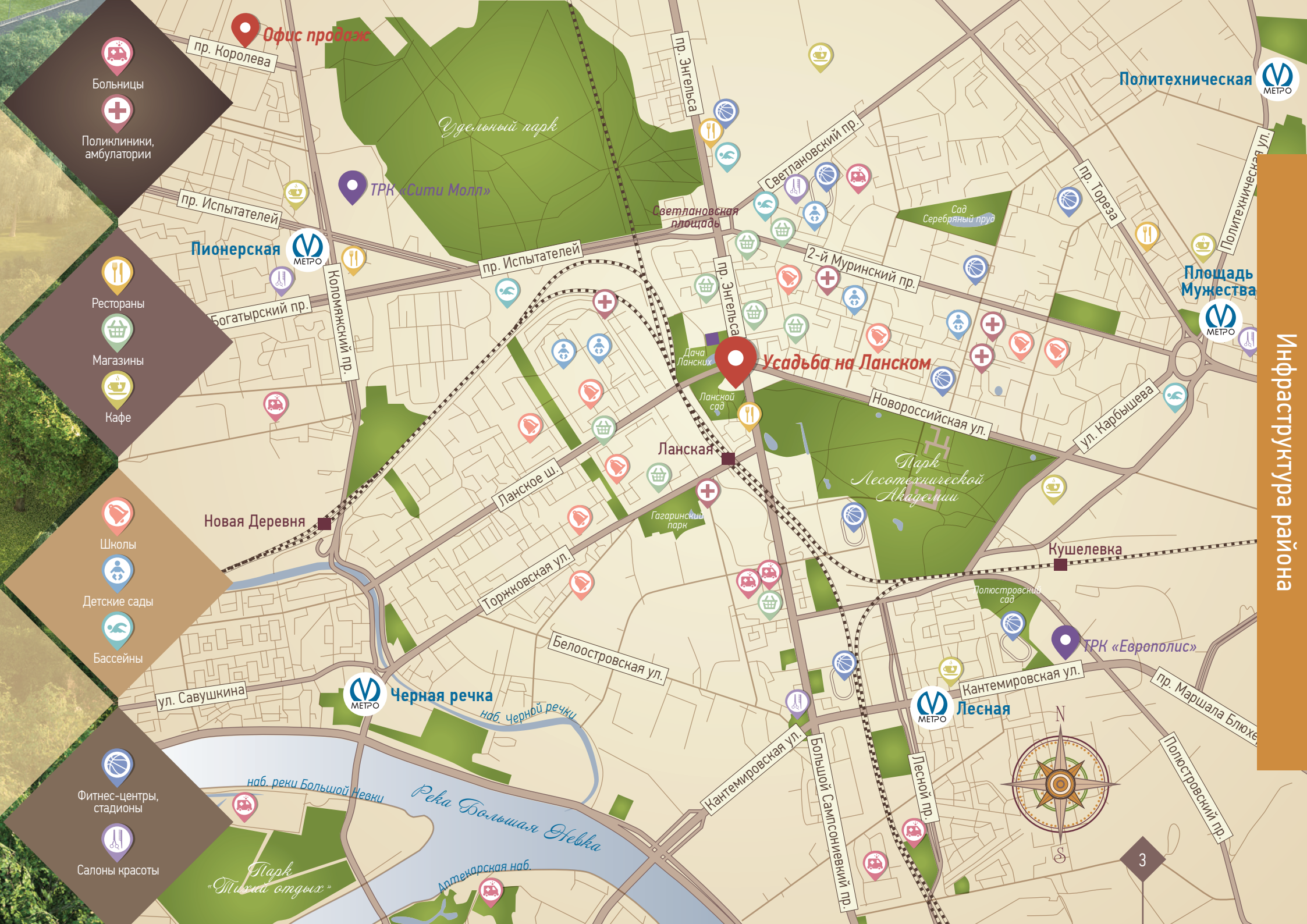
The background image is a photograph of a park. It features a wide, light-colored gravel path that curves through a green lawn. Several large, mature trees with dense green foliage are scattered throughout the scene, some in the foreground and others in the background. The lighting suggests a bright, sunny day, with dappled sunlight filtering through the leaves.

«Усадьба на Ланском» - особняк на 207 квартир в историческом районе Санкт-Петербурга в окружении парков, на пересечении проспекта Энгельса и Ланского шоссе. Здесь есть все для достойной и уютной жизни. Это городская инфраструктура, уравновешенная прелестью окружающих парков. Это сталинский ампир с инновационными технологиями и материалами.

«Усадьба на Ланском» - территория безопасности с современными охранными системами. Это уровень комфорта с максимально продуманной инженерной инфраструктурой (от собственной газовой котельной и разводки отопления в полах до централизованного кондиционирования).

Ваша «Усадьба на Ланском» – это настоящий бизнес-класс с оптимальным соотношением цены и качества предлагаемых квартир.







Местоположение

- Уникальная локация: жилой комплекс расположен на пересечении проспекта Энгельса и Ланского шоссе в точке равновесия между КАД, ЗСД и историческим центром, в окружении многочисленных садов и парков.
- Дом размещен в освоенном районе: детские сады, школы, медицинские и спортивные учреждения, торговые и торгово-развлекательные центры - в шаговой доступности.
- В комплексе предусмотрен собственный выход в Ланской сад.

Архитектурные особенности

- Комплекс состоит из двух частей разной этажности, объединенных подземным этажом с автостоянкой и хозяйственными кладовыми.
- Предусмотрена архитектурно-художественная подсветка фасадов в вечернее и ночное время.
- Отделка мест общего пользования по индивидуальному дизайн-проекту.
- Фасад в стиле сталинский ампир с использованием натурального камня.

Безопасность

- Закрытый двор без машин с ограничением доступа посторонних, с видеонаблюдением территории и автостоянки.
- Консьержные в каждой парадной.





Планировочные решения

- Высота потолков от 2,73 до 3,03 метров.
- В продаже квартиры как классической планировки – с обособленными кухонными зонами, так и европланировки – с разделенными приватной и кухонно-гостевой зонами.
- Небольшое количество квартир на этаже (от 2 до 5).
- Из окон большинства квартир открываются прекрасные виды на парки.
- Возможность устройства каминов на двух верхних этажах.

Комфорт

- Вентиляционные клапаны в оконных блоках позволят регулировать естественный приток свежего воздуха.
- Централизованная система кондиционирования на базе оборудования АБХМ (чиллер-фанкойл) с шумоглушением и возможностью регулирования температуры в каждой квартире.
- Комфортабельные лифты фирмы KONE.
- Уютный внутренний двор без машин с оборудованными площадками для отдыха взрослых и детей.
- Современные системы пожарного оповещения и дымоудаления.
- Безбарьерная среда и удобство для маломобильных групп населения.
- Качественная звукоизоляция.
- Колясочные в каждой парадной.

Пример чистовой отделки
в «скандинавском стиле»

**Отделочные материалы могут отличаться от изображенных.
Характеристики передаваемой квартиры указаны
в Приложении к Договору.



*Фанкойл устанавливается самостоятельно.





Водоснабжение

- Система водоснабжения с квартирными коллекторами для подключения санприборов.
- В подготовке воды используется централизованная двухступенчатая система водоочистки, за счет чего будет обеспечена чистая горячая и холодная вода, а также долговечная эксплуатация сетей.

Оконные системы

- Экологичные окна с шумогасящими вентиляционными клапанами в 7-11-этажной части комплекса сделают вашу квартиру заповедником тишины в городских условиях.
- Теплое витражное остекление с алюминиевым профилем позволит использовать балконы круглогодично.
- Высокие панорамные окна на две стены в некоторых квартирах.

Система отопления

- Собственная газовая крышная котельная обеспечит бесперебойное теплоснабжение и подачу горячей воды.
- Современная коллекторно-периметральная схема отопления с разводкой труб в полу.
- Счетчики в коллекторных шкафах – вы платите только за потребленное тепло.
- Приборы отопления снабжены терморегуляторами, что дает возможность поквартирного регулирования тепла.
- Полотенцесушители из нержавеющей стали.

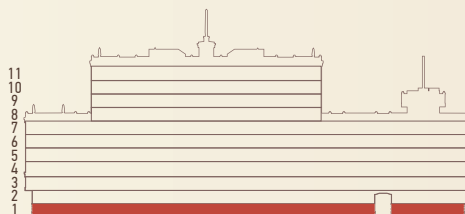
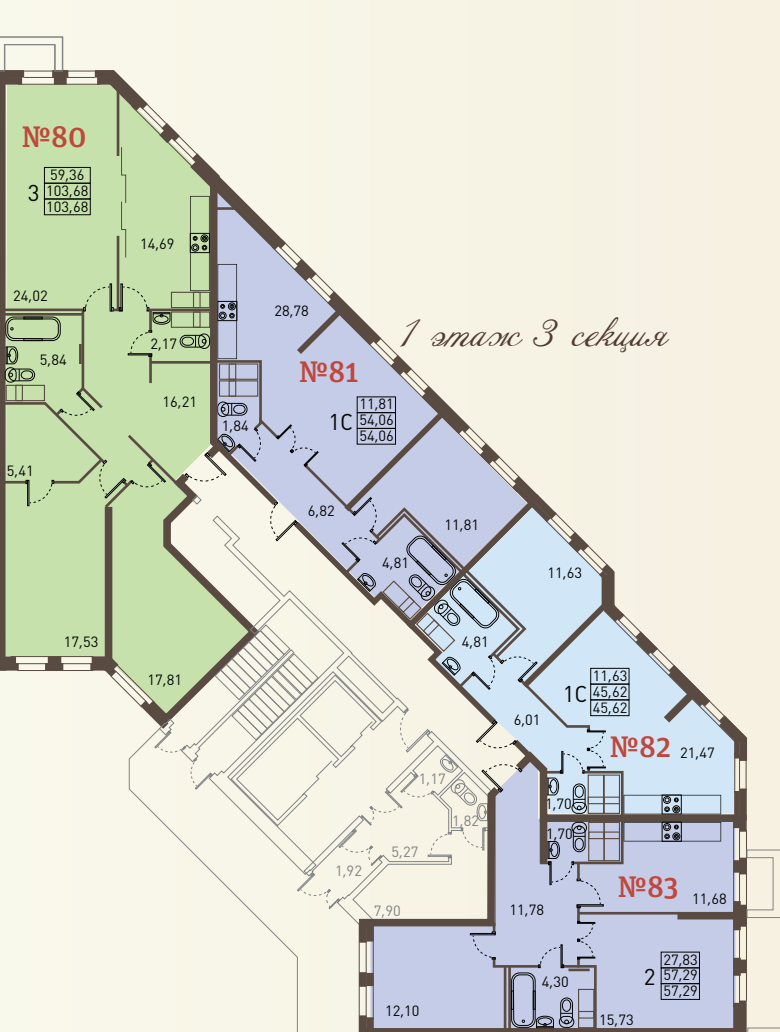
Коммуникации

- Предусмотрена комплексная телефонная, телевизионная и компьютерная сеть на основе современных цифровых технологий с возможностью подключения в каждой квартире телефонного номера, пакетов телевизионных каналов и выделенной линии Интернет.
- Выполняется прокладка кабеля домофона до квартиры и установка переговорного устройства с возможностью самостоятельной установки цветного видеодомофона.

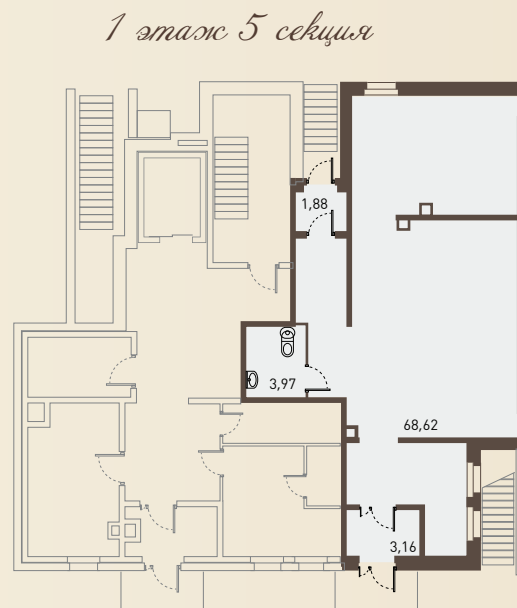
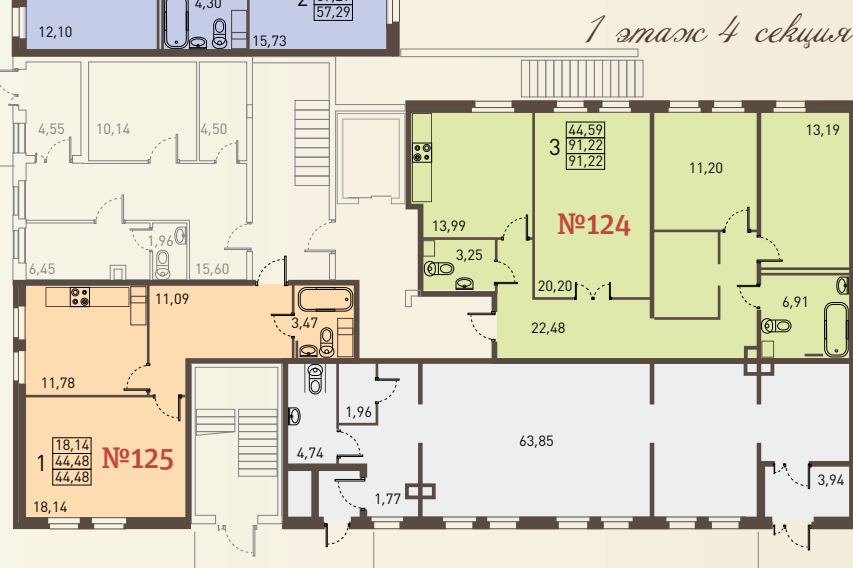
Пример чистовой отделки
в стиле «фьюжн»

*Отделочные материалы могут отличаться от изображенных.
Характеристики передаваемой квартиры указаны
в Приложении к Договору.

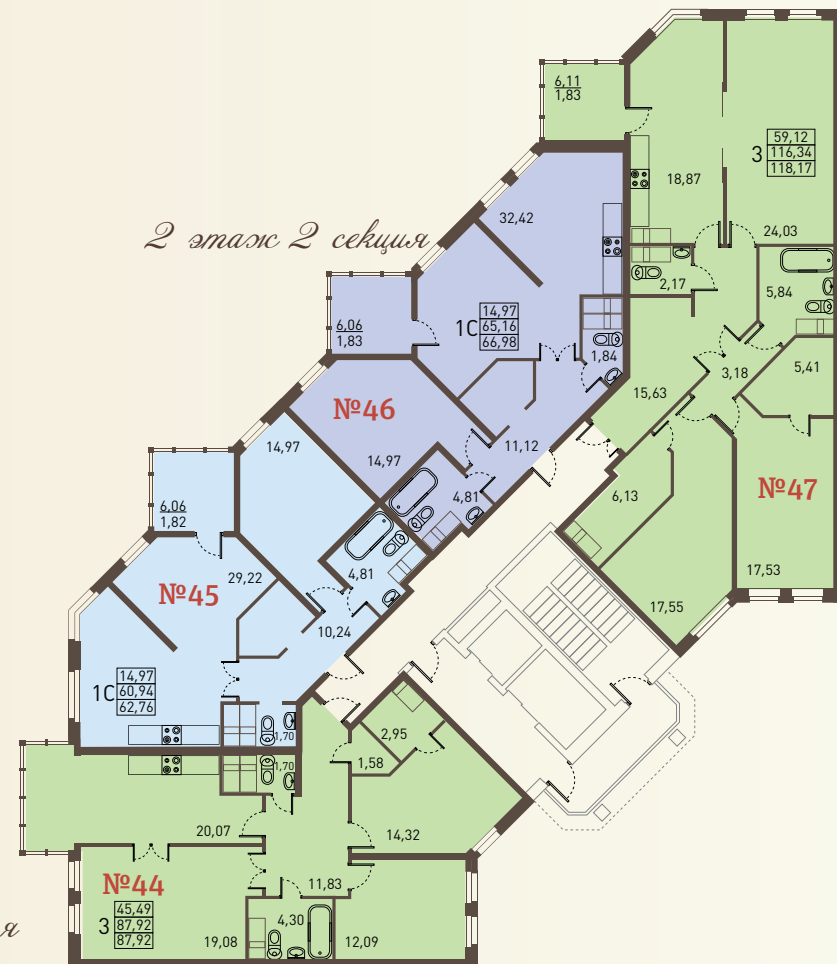
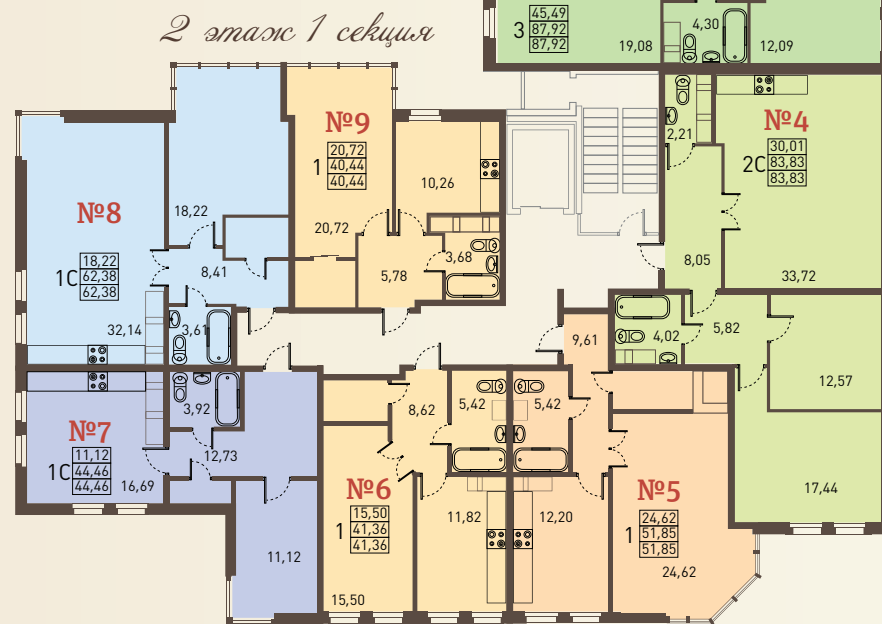
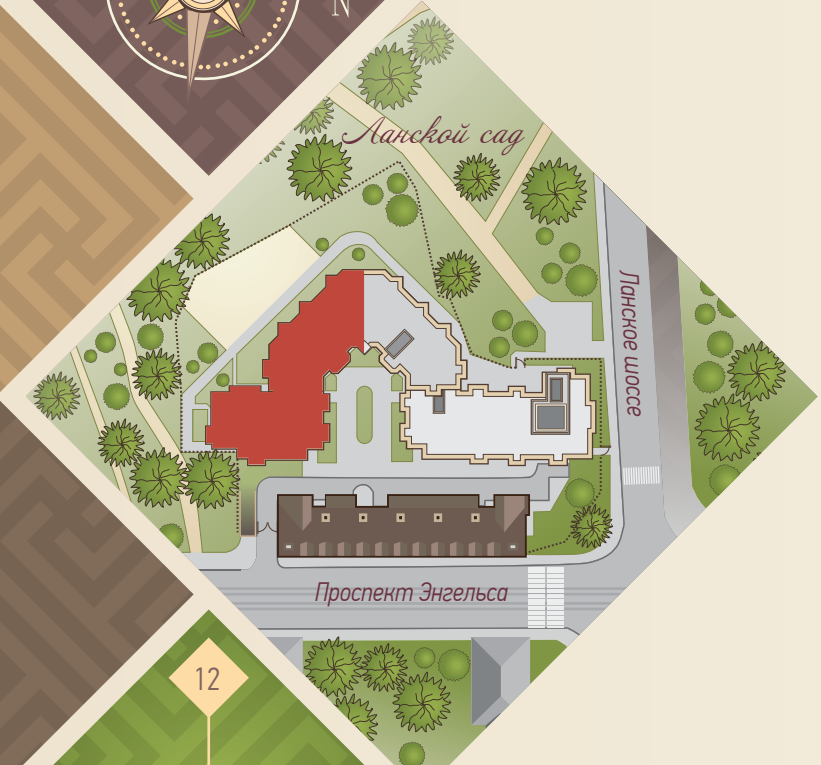


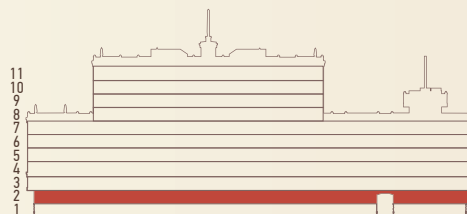


- коммерческие помещения
- студии, 1 комн. кв.
- 1 сп. кв., 2 комн. кв.
- 2 сп. кв., 3 комн. кв.



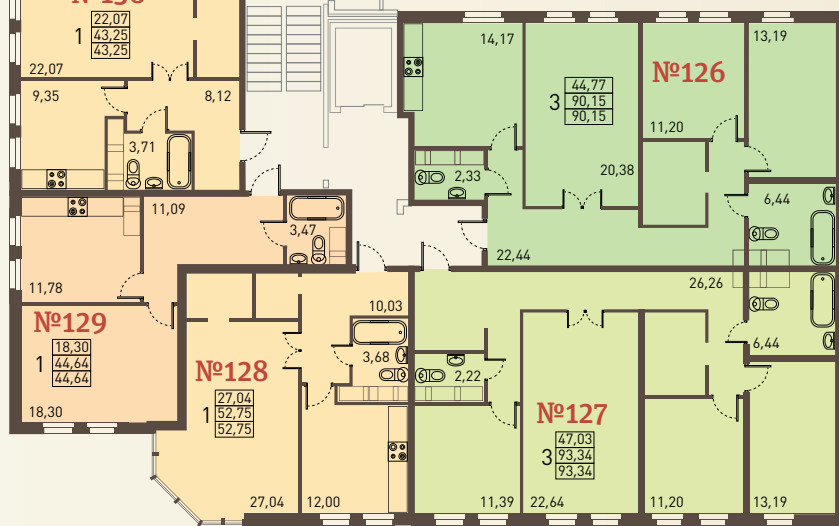
№158



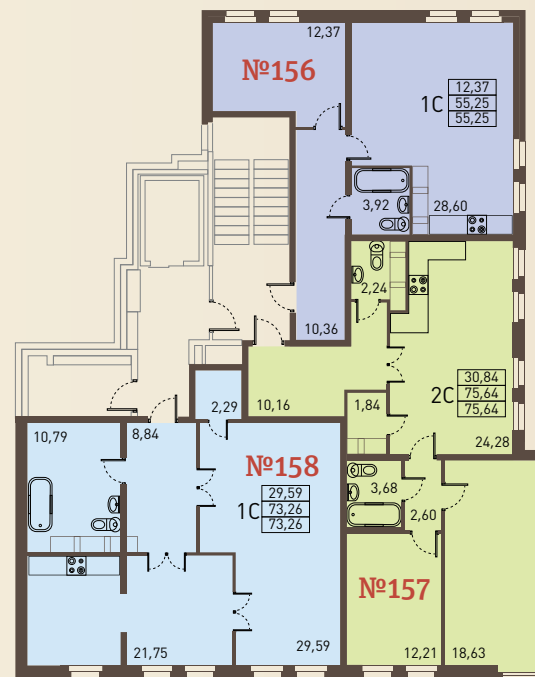


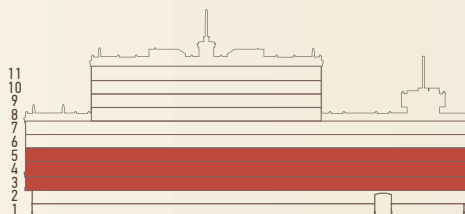
- Orange box: - студии, 1 комн. кв.
- Blue box: - 1 сп. кв., 2 комн. кв.
- Green box: - 2 сп. кв., 3 комн. кв.

2 этаж 4 секция

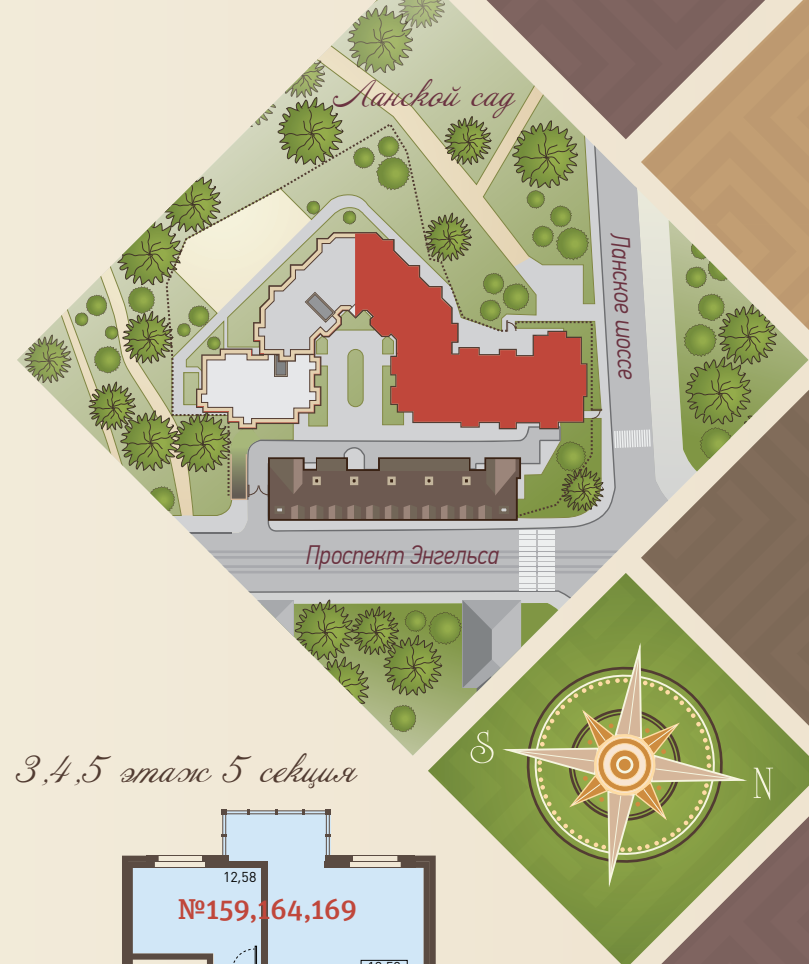
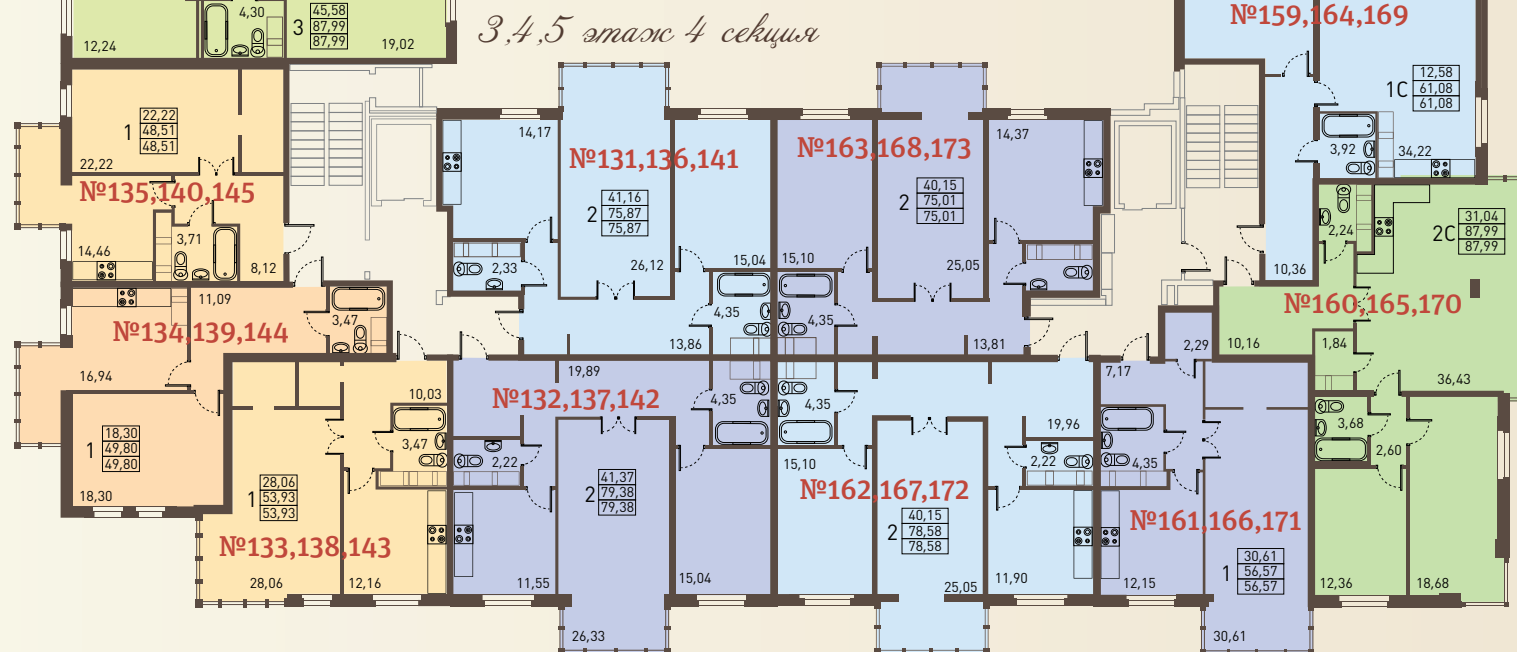


2 этаж 5 секция





- студии, 1 комн. кв.
- 1 сп. кв., 2 комн. кв.
- 2 сп. кв., 3 комн. кв.



План 3,4,5 этажа. Секции 3,4,5.

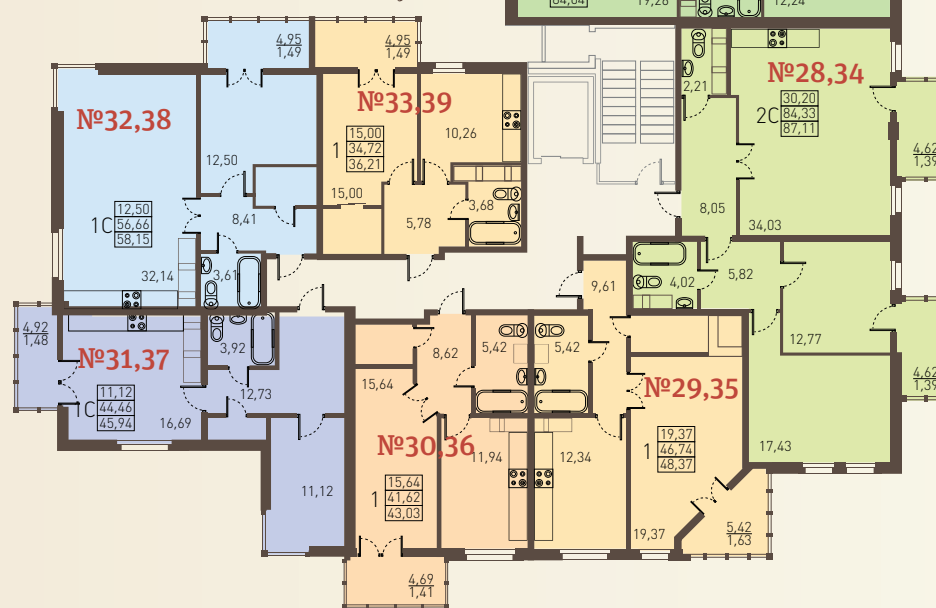
№148

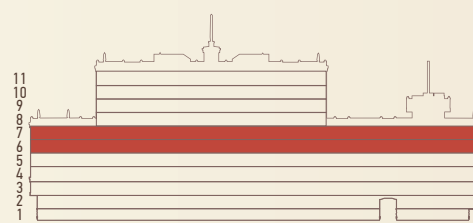


6,7 этаж 2 секция

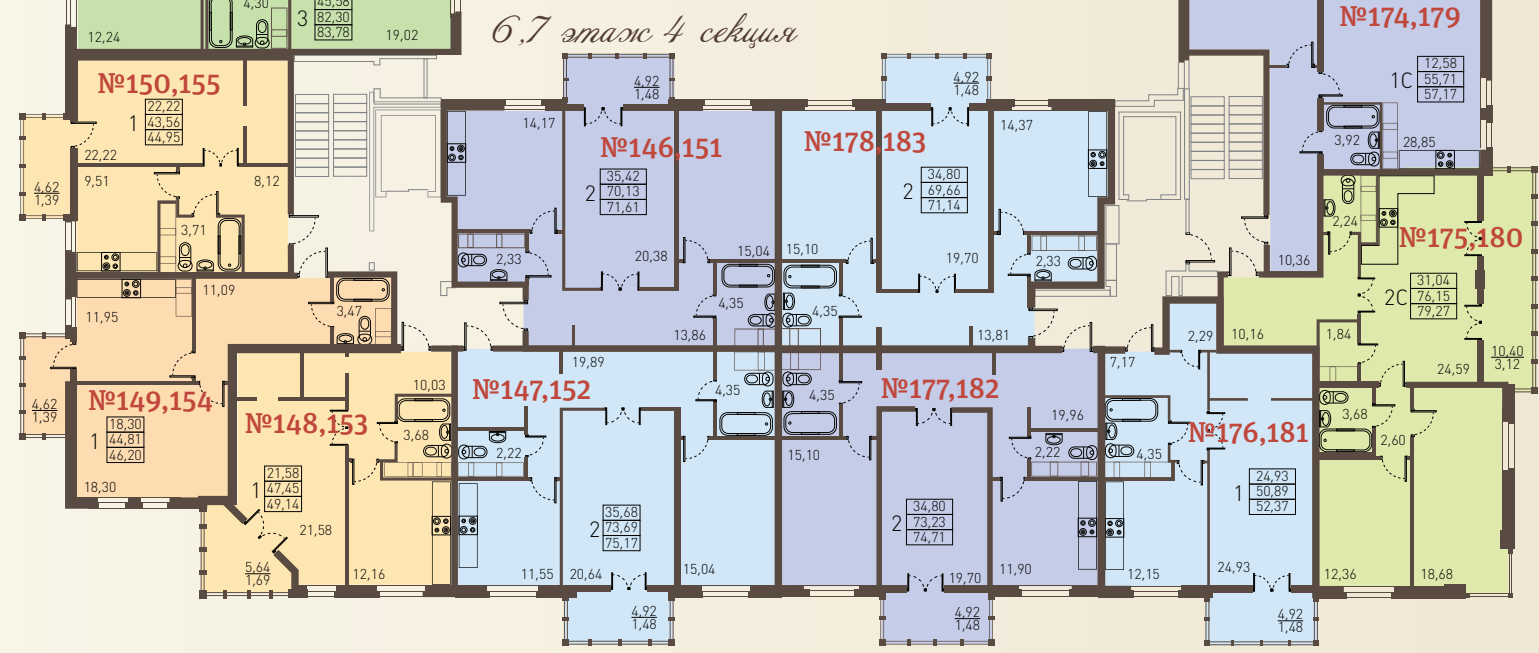


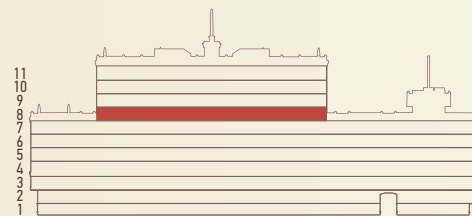
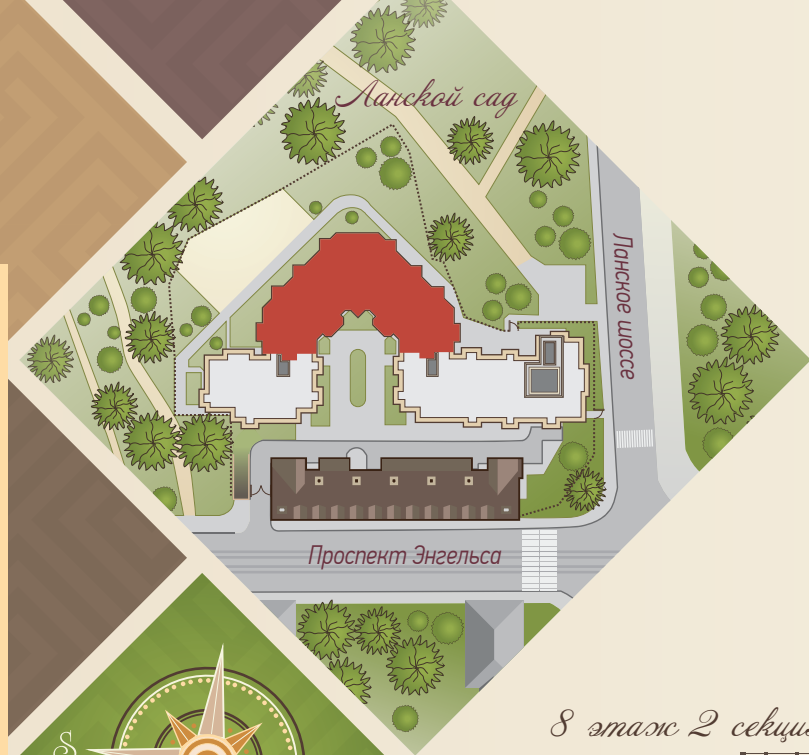
6,7 этаж 1 секция



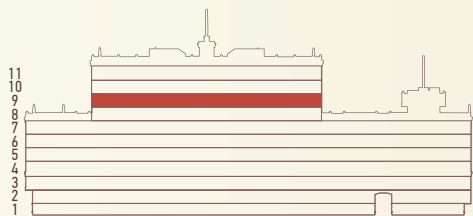


- студии, 1 комн. кв.
- 1 сп. кв., 2 комн. кв.
- 2 сп. кв., 3 комн. кв.









11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

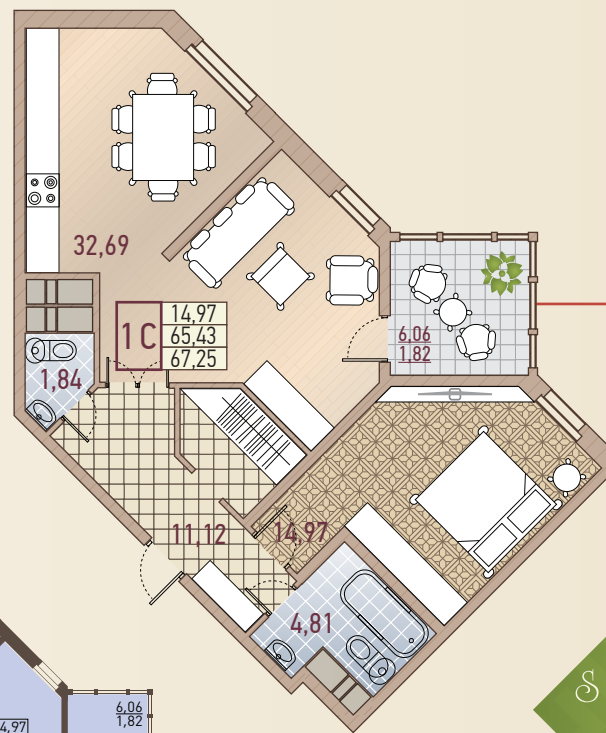
 - 1 сп. кв., 2 комн. кв.

 - 2 сп. кв., 3 комн. кв.



9 этаж 2 секция

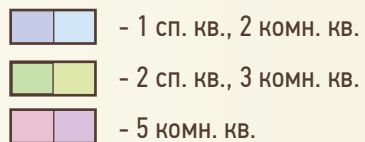
9 этаж 3 секция



№113



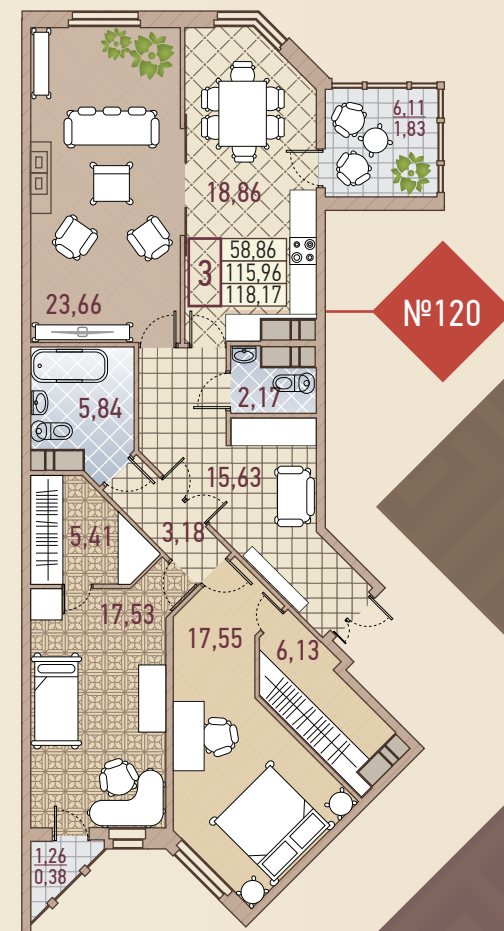
План 9 этажа. Секции 2,3.



11 этаж 2 секция

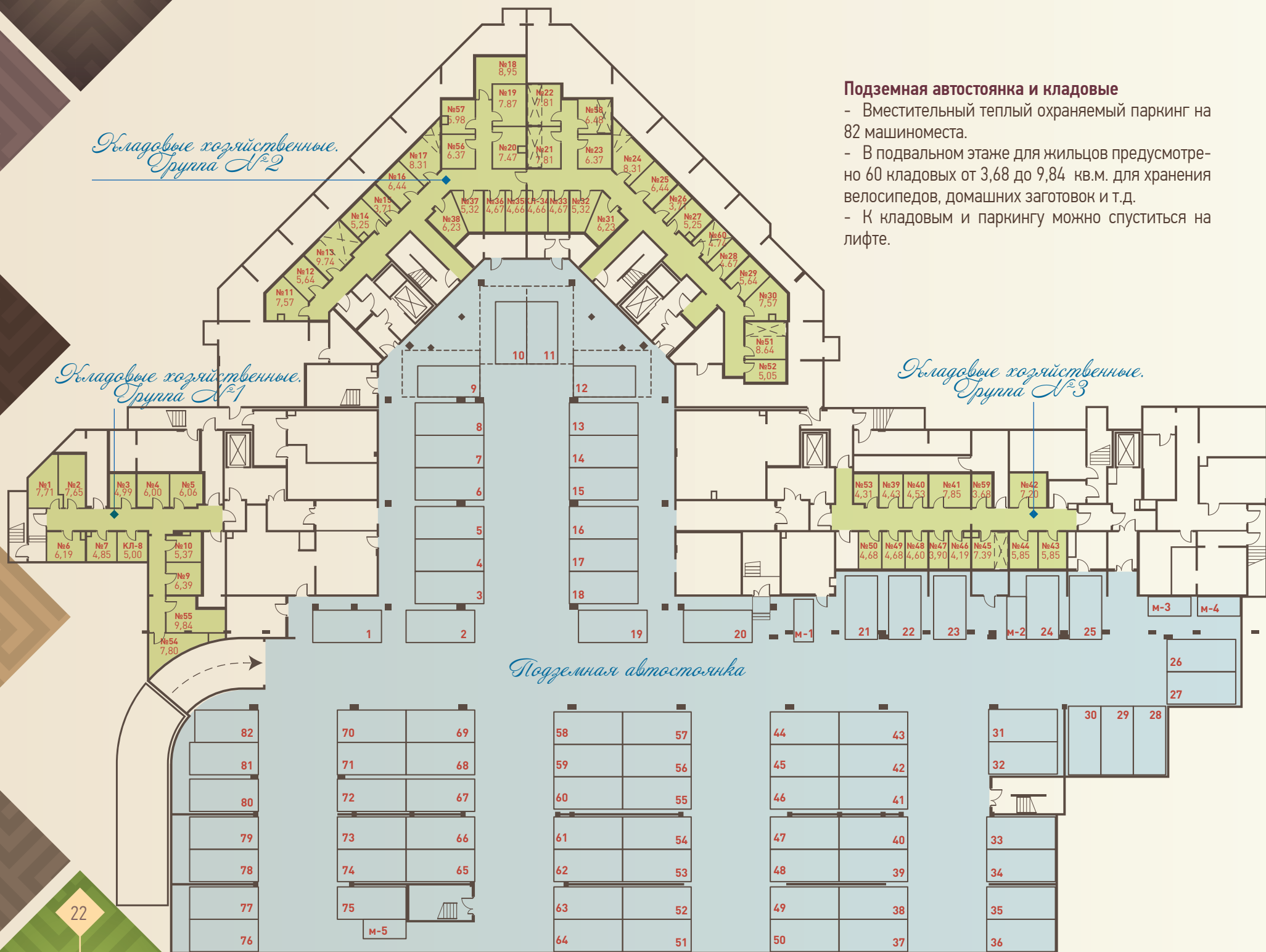


11 этаж 3 секция



Nº120

План 11 этажа. Секции 2,3.

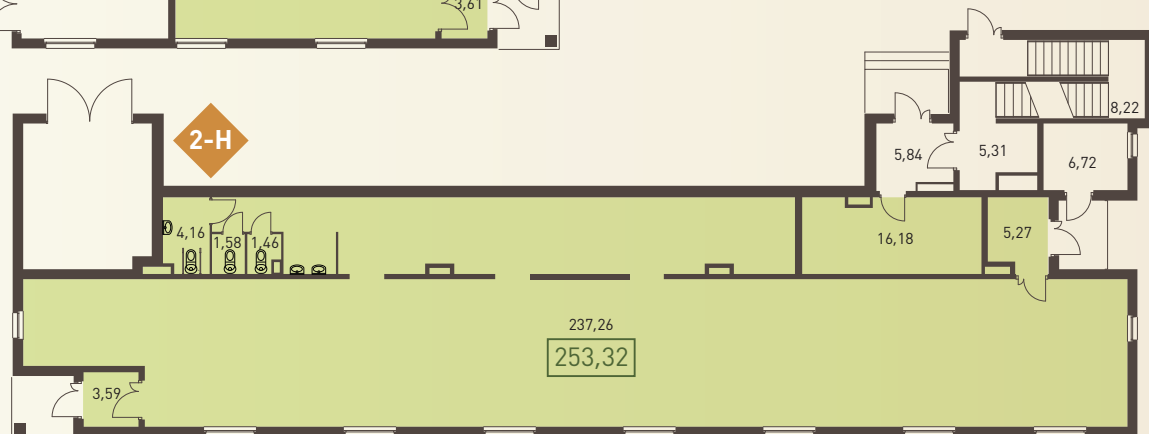


Подземная автостоянка и кладовые

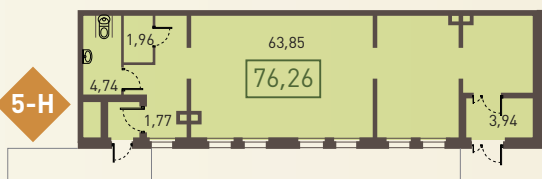
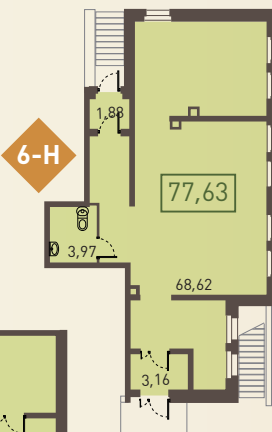
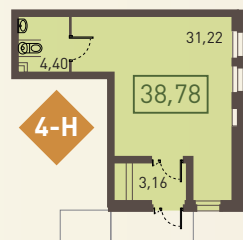
- Вместительный теплый охраняемый паркинг на 82 машиноместа.
- В подвальном этаже для жильцов предусмотрено 60 кладовых от 3,68 до 9,84 кв.м. для хранения велосипедов, домашних заготовок и т.д.
- К кладовым и паркингу можно спуститься на лифте.



*Коммерческие помещения.
1 этаж. 3-этажная пристройка.*



*Коммерческие помещения.
1 этаж. Основное здание.*





Все, что мы делаем, мы стремимся делать на благо наших сограждан. Реализуя новые проекты, мы уже сегодня создаем будущее. Воссоздавая утраченные ценности и продлевая жизнь зданий и сооружений, мы прикасаемся к истории, сохраняя ее для потомков.

Высочайший уровень ответственности, профессионализм сотрудников, отличный сервис для наших партнеров – вот три кита успеха и основа поступательного развития Группы компаний «С.Э.Р.». Каждый день, шаг за шагом, мы идем к своей цели – созданию инновационной среды для комфортного и безопасного проживания.



Группа Компаний «С.Э.Р.»
197341, Санкт-Петербург,
пр. Королёва, д. 7, лит. А, 7-Н

+7(812) **703-52-00**



www.lanskoe.com
+7(812) **703-52-00**



УСАДЬБА НА ЛАНСКОМ