

Выдано взамен разрешений на  
строительство  
№ 78-02008220-2014 от 06.03.2014  
№ 78-02008221-2014 от 31.03.2014  
№ 78-02008222-2014 от 12.05.2014  
№ 78-002-0082.3-2014 от 20.12.2016



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Уральская"**

Юридический адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 19, литера Ж

Адрес электронной почты: [loft@docklands.ru](mailto:loft@docklands.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 26 октября 2018 г.

№ 78-002-0082.4-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	гостинично-офисный комплекс "Доклендс"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «СеверГрад»  Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»  ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1-1-1-0539-13 от 25 декабря 2013г.  2-1-1-0011-14 от 28 февраля 2014г.  78-2-1-2-0011-16 от 29 августа 2016г.  78-2-1-2-0016-17 от 08 августа 2017г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0206601:30		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0206601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78111000-18663, утвержден Распоряжением КГА № 2809 от 23.01.2013		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НСК-Проект»  Шифр 15.11/2011-1/2  2016г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	34 417,3	Площадь участка (кв. м):	12 983
	Объем (куб. м):	143,166,7	в том числе подземной части (куб. м):	23 820,7
	Количество этажей (шт.):	12-13	Высота (м):	40

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 258,30		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений офисов – 1 235,75 кв.м. Общая площадь номерного фонда гостиницы – 18 253,46 кв.м. Количество номеров – 565 шт. Общая площадь помещений фитнес центра – 1 805,6 кв.м. Количество машино-мест - 89 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 2</i>				
	Общая площадь (кв. м):	10 665,0	Площадь участка (кв. м):	12 983
	Объем (куб. м):	48 313,8	в том числе подземной части (куб. м):	8 334,7
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	39,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 304,7		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений офисов – 327,3 кв.м. Общая площадь номерного фонда гостиницы – 4 146,7 кв.м. Количество номеров – 62 шт. Количество машино-мест - 16 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 19, литера Ж		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «20» декабря 2019 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Управления выдачи  
разрешений**

**А.П.Волков**

**26 октября 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 декабря 2020 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

Захаров Вячеслав Павлович

20 мая 2019 г.

