



Взамен разрешения на строительство
№ 78-03031520-2014 от 25.12.2014

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Непубличному акционерному обществу
«Инвестиционно-строительная группа «Норманн»

Юридический адрес: 191167, Санкт-Петербург, пл. Александра Невского, д. 2, лит. Е
Адрес электронной почты: normann@normann.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 02 декабря 2016 г.

№ 78-003-0315.1-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками. 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0031-16 от 15.04.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:1310101:30	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:1310101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-18845, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 14 от 10.01.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Цехомского В.В.», шифр 04/2011, 2015, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом – корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	16 654,16	Площадь участка (кв. м): 27 295
	Объем (куб. м):	52 478,0	в том числе подземной части (куб. м): 1 731,04
	Количество этажей (шт.):	27 (в том числе верхний технический чердак и подвал)	Высота (м): 76,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 310
	Площадь застройки (кв. м):	726,1	
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 9 302,59 кв. м; площадь помещений общественного назначения (без учета технических помещений) – 424,88 кв. м; площадь технических помещений – 9,63 кв. м; количество квартир – 288 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом - корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	26 306,0	Площадь участка (кв. м):	27 295
Объем (куб. м):	86 018,7	в том числе подземной части (куб. м):	3 828,69
Количество этажей (шт.):	21 (в том числе верхний технический чердак и подвал)	Высота (м):	58,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	556
Площадь застройки (кв. м):	1 760,46		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 16 674,64 кв. м; площадь помещений общественного назначения (без учета технических помещений) 1 187,43 кв. м; площадь технических помещений – 35,76 кв. м; площадь встроенных технических помещений автостоянки К6 – 71,29 кв. м; площадь встроенных технических помещений автостоянки К9 – 75,87 кв. м; количество квартир – 540 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная подземная автостоянка – корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	2 743,13	Площадь участка (кв. м):	27 295
Объем (куб. м):	12 771,24	в том числе подземной части (куб. м):	12 771,24
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	197,01		
Иные показатели:	Площадь застройки подземной части – 2 572,27 кв. м; количество машино-мест – 99 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная подземная автостоянка – корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	1 785,0	Площадь участка (кв. м):	27 295
Объем (куб. м):	7 500,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 500,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	260,70		

	Иные показатели:	Площадь застройки подземной части – 1 689,3 кв. м; количество машино-мест – 58 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 5, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной ул.)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » июня 2017 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 02 » декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ____ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.