**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Волгоградская, 21 а**

Информация о застройщике:
1. Наименование застройщика: ЗАО «БалтСтройТрест»
Юридический, почтовый адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 25,кор 1,лит А,офис 903
Фактическое место нахождения застройщика: Санкт-Петербург, Московское шоссе дом 25,кор 1,лит А,офис 903
Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00 по будням, суббота, воскресенье – выходной.
2. Государственная регистрация застройщика: Закрытое акционерное общество «БалтСтройТрест», ИНН 7810833476,зарегестрированное Межрайонной ИФНС Росии №15 по Санкт-Петербургу от 13.07.2011 года , ОГРН 1117847285863.
3. Учредители (участники) застройщика: Погорелов Анатолий Викторович– 50% голосов, Лахин Евгений Николаевич - 50% голосов.
4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации: Нет.
5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию: Лицензия не выдавалась.
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на 31 марта 2013 года: финансовый результат – 2430 тыс. руб. размер кредиторской задолженности – 52915 тыс. руб.
Информация о проекте строительства:
1. Цель проекта строительства: строительству жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Волгоградская, 21 а
Результат проведения государственной экспертизы проектной документации: Проектная документация прошла экспертизу в государственном автономном учреждении «Управление государственной экспертизы Ленинградской области», положительное заключение №47-1-4-0118-13 от 29 апреля 2013 года
Этапы и сроки реализации проекта строительства: Срок реализации объекта – до 05 июля 2014 года
2. Разрешение на строительство: Выдано Администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области № RU 47503000- 48 от 06.06.2013 года
3. Права застройщика на земельный участок: Договор о предоставление земельного участка в пользование на условиях аренды № 16 от 07.07.2011 года Договор о переуступке прав и обязанностей на аренду земельного участка от 05.04.2012 года Собственником земельного участка является субъект Российской федерации-город Волхов Площадь земельного участка:1921 кв. м. Границы земельного участка: Земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Волгоградская, 21 а Элементы благоустройства :устройство новых дорожных покрытий, установка малых архитектурных форм, устройство живой изгороди, отделение проездов, тротуаров и газонов установкой бортовых камней, устройство газонов.
4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание: Местоположение: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Волгоградская, 21 а Описание: жилой дом
5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технический характеристик указанных самостоятельных частей:
Общая площадь жилого дома 3072,11 кв. м.,
Всего 33 квартир, общей площадью 1534,15 кв. м., из них:
Однокомнатных – 24
Двухкомнатных – 6
Трехкомнатных – 3
6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома: Не запроектировано.
7. Состав общего имущества жилого дома, которое, будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Лестничные клетки, венткамеры, электрощитовые, водомерный узел, насосная, земельный участок.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: III квартал 2014 года
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома:
- Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»
- ЗАО «БалтСтройТрест» - заказчик
- ООО Научно-технический центр «ФДМ Инжиниринг» - проектная организация
- ЗАО «БалтСтройТрест» - генеральный подрядчик.
- Эксплуатирующая организация
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.
10. О планируемой стоимости строительства: 69 036 750 рублей
11. Перечень организаций осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:
Проектная организация – ООО Научно-технический центр «ФДМ Инжиниринг»
Генеральный подрядчик – ЗАО «БалтСтройТрест».
Заказчик строительства – ЗАО «БалтСтройТрест»
12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.