





Немного из истории Троицкой горы...

План участка

Местоположение

Анализ территории застройки

Инфраструктура

Предложение, от которого
Вы не сможете отказаться!

Малоэтажное строительство

Таунхаусы

Что такое ЖСК...

Коммерческая недвижимость

Технико-Экономическое обоснование

Контакты



содержание





Деревня Троицкая ведет свою историю с древнейших времен, а в XVII в. она являлась одной из немногих русских деревень, сохранившихся среди финских селений. В XVIII в. Троицкая гора и расположенные рядом деревни входили в состав Петергофского имения, в начале XIX в. здесь, в преддверии войн с Наполеоном, проводились маневры русских войск.

Согласно определения Закона об объектах культурного наследия, Троицкая гора является несомненным достопримечательным местом –

«совместным творением человека и природы»

В современное время у Вас появилась **уникальная возможность стать частью** этого поистине **исторического места!**

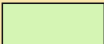
Гуляя по паркам Петергофа или посещая дворцы-музеи в Санкт-Петербурге и его окрестностях, Вы невольно окунаетесь в атмосферу тех лет, представляя себя, как минимум, графом или графиней. Еще в детстве все мечтали быть принцами и принцессами и жить во дворце.

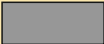
А теперь, **внимание!**

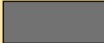
Все, что Вам казалось мечтой и несбыточной фантазией, реализуется в нескольких шагах от Санкт-Петербурга!

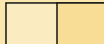
немного из истории
Троицкой горы



 - аллеи и зоны отдыха

 - проезды

 - проезжая часть

 - 4-этажные здания

 - таунхаусы

 - общеобразовательная школа на 400 учащихся

 - лицей с авторской программой Тамары Т.

 - детский сад на 250 мест

 - поликлиника

 - коммерческие помещения в цоколе

 - торгово-развлекательный центр

 - стоянка авто

план участка



15 мин. пешком до станции Старый Петергоф
30 мин. до Санкт-Петербурга, прибытие на Балтийский вокзал



5 мин. пешком до остановки автобуса
40 мин. до Санкт-Петербурга, прибытие к м. Автово



15 мин. до Санкт-Петербурга
Удобный заезд на КАД в 1 км. от Жилого Комплекса



местоположение



РАСПОЛОЖЕНИЕ: в восточной части нового населенного пункта - деревни Троицкая Гора МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район ЛО

РАЗВИТИЕ: предусмотрено к востоку от пересечения Гостилицкого шоссе с Кольцевой автомобильной дорогой

ТЕРРИТОРИЯ В ЦИФРАХ: Территория включает земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302008:57. Площадь территории проектирования - 299955 м² (30,00 га) при длине – 670 м и ширине 300-600 м.

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: по целевому назначению – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для малоэтажной жилой застройки.

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ:

- на севере – планируемыми территориями жилой и общественно-деловой застройки, расположенными на смежных земельных участках;
- на юго-западе и юго-востоке – жилыми улицами между кварталами жилой и общественно-деловой застройки.

Низинское сельское поселение, в котором находится территория проектирования, расположена на верхней террасе южного побережья Финского залива - на отрогах Ижорской возвышенности, составляющей часть Ордовикского плато, представляет собой озерно-ледниковую равнину и сложена, в основном, суглинистыми грунтами, подстилаемыми глинами на глубине 5-7 м. Территория в границах проектирования имеет выраженный рельеф с понижением вертикальных отметок в восточном направлении от 50 м до 35 м.

Территория проектирования не застроена, не заселена.

На территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки деревни Троицкая Гора расположена в ЗРЗ 2-3, в зоне действует ограничение по высотности застройки – не более 15 м.

анализ территории застройки



школа



Торгово-
Развлекательный
Центр



лицей с авторской
программой Тамары
Трушниковой



банк



автостоянки,
крытый паркинг



детские площадки



поликлиника



продуктовые
магазины



прогулочные аллеи
зоны отдыха



детский сад



бытовые услуги



кафе
ресторан



инфраструктура



Стала тесна кухня для двух хозяек?
Волнуетесь за безопасность детей?
Надоело дышать городским смрадом, но жить на даче не комфортно?
Хотите, чтобы дети учились в престижной школе и недалеко от дома?
Вскакиваете от постоянного срабатывания сигнализации на автомобиле?

У НАС ЕСТЬ ДЛЯ ВАС РЕШЕНИЕ ВСЕХ ЭТИХ ПРОБЛЕМ!!!

Свободная планировка квартир комфорт класса

Экологически чистый район

Богатая инфраструктура

Качественные многоквартирные малоэтажные дома и таунхаусы

Огороженная территория с охраной

автостоянки и паркинг

парковая зона

ЖИТЬ ПО-ЧЕЛОВЕЧЕСКИ ДОСТУПНО КАЖДОМУ!!!



**предложения
для семей с детьми**



Надоело жить в коммуналке или общежитии?

Хотите отдельную квартиру?

Денег хватает только на кухню?

У ВАС ЕСТЬ 2 ВЫХОДА:

Снимать жилье и выбрасывать деньги в никуда

ИЛИ

Купить квартиру-студию в живописном пригороде Петергофа

В ИТОГЕ:

Отдельная квартира, где сам себе хозяин

Современная свободная планировка «крою как хочу»

Всего 40 мин. до центра Санкт-Петербурга на любом транспорте и без пробок

В шаговой доступности парковая зона для вело прогулок, выгула собак, получения положительных эмоций и впечатлений

Гибкая система паевых взносов без переплат и в удобное для Вас время

1000 УДОВОЛЬСТВИЙ ВСЕГО ЗА 1 352 000 РУБ.



**предложения
для студентов**



Надоело жить в коммунальной квартире?

Хотите разъехаться с детьми?

Шум за окном не дает спать?

Загрязненная окружающая среда вызывает аллергию?

Не хотите менять дома, пропитанные духом истории, хранящие тепло рук их создателей, на бездушные коробки панельных домов?

**МЫ СОВМЕСТИЛИ ВСЕ ПРЕЛЕСТИ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ И
ИСТОРИЧЕСКОГО АРХИТЕКТУРНОГО КОЛОРИТА**

Дома разработаны в классическом петербургском стиле

Хорошая звукоизоляция стен

Качественные материалы

Свободная планировка квартир

Экологически чистый район

Близость социального транспорта

**Близость парков, скверов и исторических культурных зон отдыха
поликлиника, магазины в шаговой доступности**

ВЫ ЭТО ЗАСЛУЖИЛИ!



предложения
для людей
почтенного возраста



малоэтажное
строительство



Отличие малоэтажного многоквартирного дома от обычного высотного заключается в том, что первые дома предполагают небольшое количество удобных и комфортных квартир в один или два уровня, площадь которых может колебаться от 23,5 м² до 200 м².

Преимущества проживания в малоэтажных домах

Стоит отметить, что приобретая жилье в малоэтажном комплексе, Вы получаете и своеобразный **пропуск в жизнь бизнес-класса**, и действительно **качественный**, возведенный по всем соответствующим стандартам **дом**. Кроме того, что Вы получаете комфортное и **экологически пригодное для здоровья жилье**, Вы еще и заселяетесь в него гораздо быстрее, чем при покупке аналогичной квартиры в многоэтажной новостройке.

Неоспоримым достоинством, а вместе с тем и преимуществом малоэтажного строительства считается то, что возведение таких построек происходит в сжатые сроки, они, как правило, составляют даже меньше, чем один календарный год.

Для того, чтобы ознакомиться со всеми имеющимися проектами малоэтажных домов, а также подобрать себе оптимально подходящую квартиру в новом доме, необходимо обратиться к нашим менеджерам, которые всегда готовы рассказать всю имеющуюся по проектам информацию и показать при встрече планы будущих построек.

малоэтажное
строительство



**Строительство Жилого комплекса
Троицкая гора реализуется в 3 этапа:**

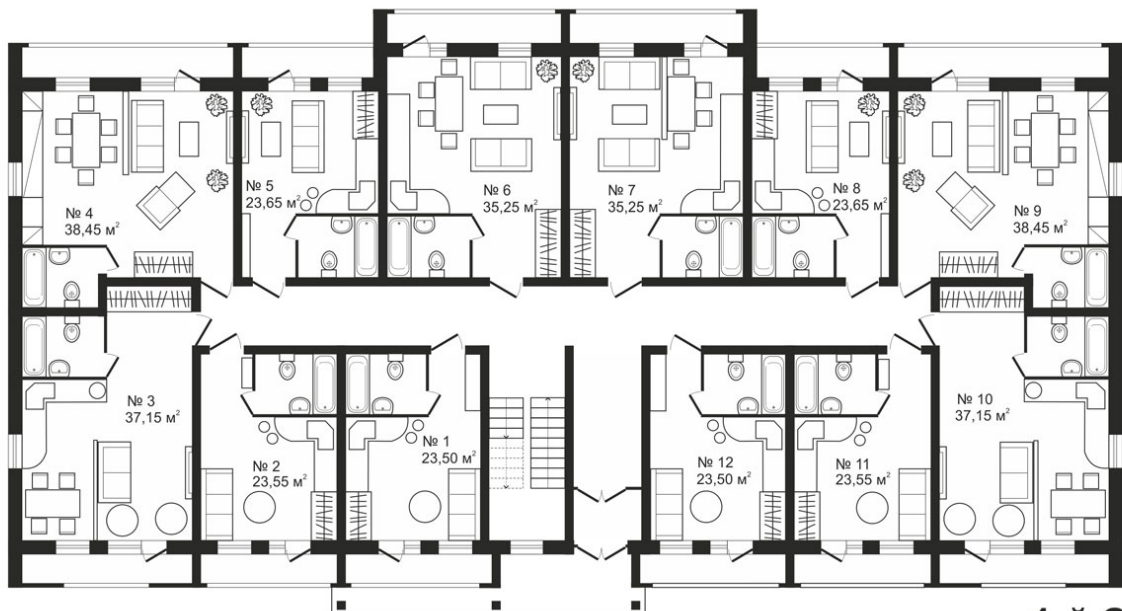
- 1 очередь срок сдачи 2 квартал 2015 г.
- 2 очередь срок сдачи 2 квартал 2016 г.
- 3 очередь срок сдачи 2 квартал 2017 г.

Продажа квартир в строящихся домах и таунхаусов осуществляется путем вступления в Жилищно-Строительный Кооператив

малоэтажное
строительство



КВАРТИРЫ СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ



1-й ЭТАЖ

1-й КОРПУС

ЕСТЬ В НАЛИЧИИ
ПРОДАНО

д. Троицкая Гора, участок 7/1/1
Ломоносовский район

**малоэтажное
строительство**



КВАРТИРЫ СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ



ЕСТЬ В НАЛИЧИИ
ПРОДАНО

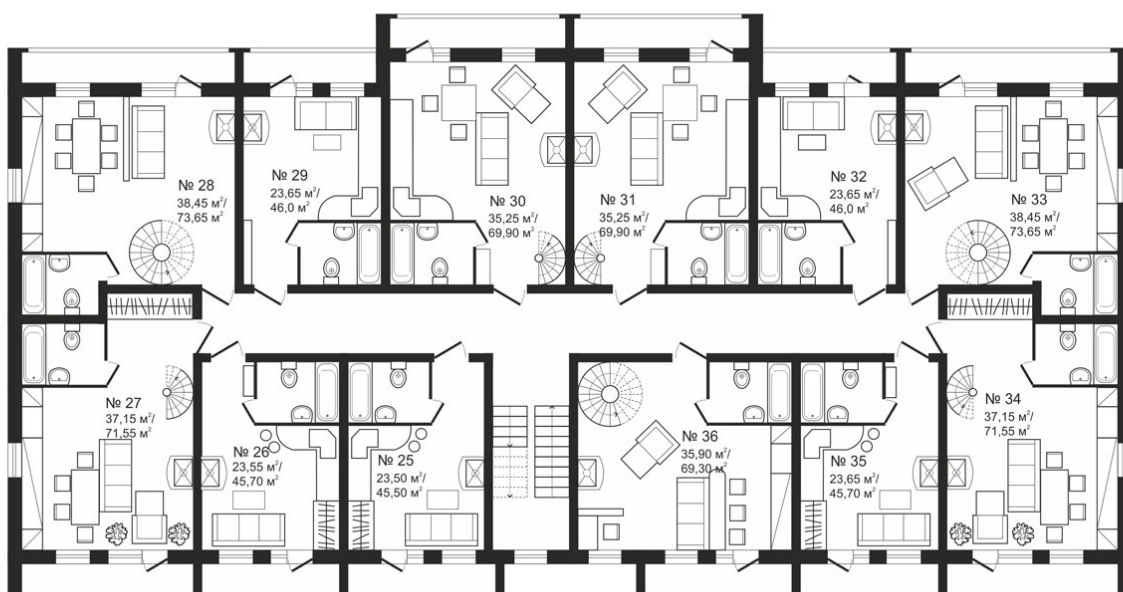
2-й ЭТАЖ
1-й КОРПУС

д. Троицкая Гора, участок 7/1/1
Ломоносовский район

малоэтажное
строительство



КВАРТИРЫ СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ



ЕСТЬ В НАЛИЧИИ
ПРОДАНО

3-й ЭТАЖ
1-й КОРПУС

д. Троицкая Гора, участок 7/1/1
Ломоносовский район

малоэтажное
строительство



таунхаусы



таунхаусы



1 этаж

2 этаж



3 этаж

таунхаусы



Покупка квартир в строящихся многоквартирных малоэтажных домах и таунхаусах осуществляется путем вступления в ЖСК

СХОДСТВА и РАЗЛИЧИЯ между ДДУ (по 214-ФЗ) и ЖСК

Договор долевого участия (ДДУ)	Договор об оплате паевого взноса и предоставления жилья
СХОДСТВА	
<i>Объект передачи по договору</i>	
В договоре указывается конкретная квартира с площадью, ее расположением- этажность, корпус, технические характеристики, которыми должна обладать квартира, передаваемая дольщику или пайщику	
<i>Сроки окончания строительства</i>	
В договоре четко определены	
Ответственность застройщика за нарушение сроков окончания строительства	
1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки - это 0.02 % в день (из расчета ставки рефинансирования ЦБ 8,25% годовых)	1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки - это 0.02 % в день (из расчета ставки рефинансирования ЦБ 8,25% годовых)
<i>Гарантии качества квартир, гарантийный срок</i>	
Застройщик и ЖСК обязаны безвозмездно устранить недостатки в случае, если квартира построена некачественно, не соответствует техническим характеристикам. Гарантийный срок - 5 лет, на техническое и инженерное оборудование - 3 года.	
<i>Государственный контроль и надзор за строительством</i>	
Государственный контроль и надзор за строительством осуществляется в соответствии с действующим законодательством государственными, муниципальными органами, Застройщиком и ЖСК	

что такое ЖСК



Покупка квартир в строящихся многоквартирных малоэтажных домах и таунхаусах осуществляется путем вступления в ЖСК

ОСНОВНЫЕ РАЗЛИЧИЯ:	
<i>Правовое регулирование</i>	
Федеральный закон № 214-ФЗ	Статьи 110-134 Жилищного кодекса РФ
<i>Суть договора</i>	
Гражданин (в том числе и иностранец) или юридическое лицо заключают ДДУ, оплачивают денежные средства за стоимость будущей квартиры.	Гражданин (в том числе и иностранец) или юридическое лицо вступают в кооператив и вносят паевые взносы, которые составляют стоимость будущей квартиры.
<i>Момент заключения договора</i>	
Договор считается заключенным с момента государственной регистрации в Росреестре. По 214-ФЗ регистрация ДДУ должна быть осуществлена в течение 5 дней. Однако, на практике в СПб и ЛО, регистрация ДДУ составляет от 3-х до 6-и месяцев. До момента гос.регистрации ДДУ не порождает никаких прав и обязанностей сторон.	Договор считается заключенным с момента вступления в ЖСК и подписания договора
<i>Двойная продажа</i>	
Поскольку гос.регистрация ДДУ занимает много времени, теоретически существует риск того, что может быть заключен второй ДДУ в отношении того же помещения (квартиры). И, если второй договор будет зарегистрирован раньше, то первый может быть признан не заключенным (недействительным)	Член ЖСК может лично ознакомиться с реестром Членов ЖСК и контролировать этот реестр в ходе строительства дома. Контроль за двойной продажей квартир осуществляется также Правлением ЖСК, Ревизионной комиссией и Общим собранием членов ЖСК

что такое ЖСК



Покупка квартир в строящихся многоквартирных малоэтажных домах и таунхаусах осуществляется путем вступления в ЖСК

<i>Цена квартир</i>	
Цена на квартиры значительно выше, чем у ЖСК, так как	Цена на квартиры значительно выше, чем при ДДУ, так как
1. Застройщик - коммерческая организация, цель - извлечение прибыли. Закон 214-ФЗ определяет цену договора как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг застройщика (п.1 ст. 5).	1. ЖСК - некоммерческая организация, это объединения граждан, создано для удовлетворения потребностей граждан в жилье, а в последующем и управлением многоквартирным домом. По сути, это складочный капитал, что позволяет установить ЖСК более низкие цены на квартиры, чем при ДДУ.
2. Закон № 214-ФЗ не воспринимает ДДУ в качестве инвестиционного, в связи с чем застройщик закладывает в стоимость квартиры НДС в размере 18%, налог на прибыль 20%. Это делает себестоимость квартиры по ДДУ значительно выше, чем у ЖСК.	2. За счет того, что паевые взносы не облагаются налогом, ЖСК может формировать более конкурентноспособные цены на квартиры.
3. Застройщик до получения разрешения на строительство не имеет право привлекать денежные средства дольщиков. Как правило, права на земельный участок, исходно-разрешительную документацию он оформляет за счет кредитов, займов. Затраты, связанные с выплатой кредитов, займов, он перекладывает на плечи дольщиков, включая их в стоимость квартиры.	3. ЖСК имеет право привлекать денежные средства в качестве пая до получения разрешения на строительство. За счет объединенного капитала членов ЖСК выкупается земельный участок, оформляется исходно-разрешительная документация, осуществляется строительство жилого дома.

что такое ЖСК



Покупка квартир в строящихся многоквартирных малоэтажных домах и таунхаусах осуществляется путем вступления в ЖСК

<i>Права на земельный участок</i>	
Как правило, Застройщик арендует земельный участок для строительства жилого дома. После сдачи жилого дома в эксплуатацию, дольщики имеют право переоформить право аренды на себя - это дополнительные затраты, которые оплачивают дольщики.	Земельный участок, расположенный под домом, после оформления всей разрешительной документации будет оформлен на праве собственности на ЖСК
<i>Возврат денежных средств</i>	
Дольщик имеет право потребовать от Застройщика возврат денежных средств, оплаченных по ДДУ, только в случае нарушения сроков окончания строительства дома и нарушения сроков передачи квартиры в собственность дольщика.	Член ЖСК имеет право выйти из ЖСК в любое время (на любой стадии строительства) и вернуть фактически уплаченный паевой взнос.
<i>Финансирование строительства жилого дома</i>	
Застройщик не имеет право направлять денежные средства дольщика на стройку жилого дома до момента регистрации ДДУ (ДДУ является не заключенным, смотри «Момент заключения договора»), что приводит к затягиванию строительства дома.	ЖСК, сразу после оплаты членом ЖСК паевого взноса, направляет деньги на строительство жилого дома, что ускоряет финансирование и строительство жилого дома.

что такое ЖСК



Покупка квартир в строящихся многоквартирных малоэтажных домах и таунхаусах осуществляется путем вступления в ЖСК

<i>Контроль за целевым финансированием строительства дома</i>	
Как правило, Застройщик ведет строительство нескольких объектов - жилых домов на разных земельных участках, ведет, помимо строительства, иную предпринимательскую деятельность и, практически, невозможно проследить, куда ушли деньги дольщиков, или, на какой объект они фактически потрачены.	ЖСК осуществляет строительство домов только на одном земельном участке. Финансирование иных строек исключается. Правление, Ревизионная комиссия ЖСК осуществляет контроль за расходованием денежных средств.
<i>Передача квартиры</i>	
Дольщику квартира передается только после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.	Как правило, фактически квартира передается после завершения строительства объекта и осуществления замеров БТИ. Право собственности оформляется после получения ЖСК разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.
<i>Право собственности на квартиру</i>	
Дольщик приобретает право собственности на квартиру после сдачи жилого дома в эксплуатацию и передачи ему квартиры по передаточному акту. Право собственности на квартиру возникает с момента гос.регистрации. Гос.регистрация на квартиру одновременно является гос.регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество (ст.16 Закона 214-ФЗ) Дольщик передает в ГБР изначально ДДУ для гос.регистрации, а в дальнейшем, передаточный акт на квартиру.	Член жилищного кооператива приобретает право собственности на квартиру в случае выплаты им паевого взноса полностью. Право собственности на квартиру возникает с момента гос.регистрации. Гос.регистрация на квартиру одновременно является гос.регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество. (п.1 ст. 129 Жилищного кодекса). Член кооператива передает в ГБР только справку о выплате паевого взноса.

что такое ЖСК



Покупка квартир в строящихся многоквартирных малоэтажных домах и таунхаусах осуществляется путем вступления в ЖСК

<i>Уступка прав по договору</i>	
Договор уступки прав по ДДУ подлежит гос.регистрации и приобретает силу с этого момента (ст.17 Закона 214-ФЗ), что затягивает взаиморасчеты между сторонами договора уступки права, так как гос.регистрация договора занимает 3-6 месяцев.	Договор передачи (уступки) паевого взноса вступает в силу с момента подписания, что ускоряет взаиморасчеты между сторонами договора уступки.
<i>Негативный сценарий: банкротство Застройщика, ЖСК</i>	
У Застройщика имеется:	У ЖСК имеется:
1. право на земельный участок, который находится в залоге, как правило, это право аренды.	1. земельный участок в собственности
2. объект незавершенного строительства. На недостроенный жилой дом Застройщик обязан зарегистрировать право собственности.	2. объект незавершенного строительства. Изначально является собственностью ЖСК.
Введена процедура банкротства в отношении Застройщика. В рамках дела о банкротстве, дольщики обращаются в Арбитражный суд с требованием о включении их в реестр кредиторов. В дальнейшем, дольщики, включенные в реестр кредиторов, создают свое ЖСК, и Застройщик передает ЖСК объект незавершенного строительства вместе с правом на земельный участок. Дольщики имеют право достроить жилой дом или продать его и разделить деньги между собой. Данная процедура занимает до 3 лет.	Введена процедура банкротства в отношении ЖСК. В отличие от ДДУ, у членов ЖСК помимо объектов незавершенного строительства есть ликвидный земельный участок в собственности. Члены ЖСК имеют право достроить жилой дом или продать его и земельный участок, разделить деньги между собой.

что такое ЖСК



Коммерческая недвижимость
здания, сооружения или земельные участки,
используемые **для коммерческой деятельности** с
последующим **извлечением постоянной прибыли** или
прироста капитала, дохода от аренды, инвестиционного
дохода.

Желающим не только жить
в прекраснейшем пригороде
Санкт-Петербурга, но и зарабатывать!

ВНИМАНИЕ!!!

Успейте инвестировать в свое будущее!!!

Предпосылки к тому, чтобы вложить средства в коммерческие помещения
именно на территории ЖСК Троицкая гора:

- Население ЖК Троицкая гора будет составлять более 4000 чел.
- В ближайшей доступности нет подобных автономных крупных жилых комплексов, кроме Петергофа и Ломоносова
- На стадии проектирования и строительства Вы получаете индивидуальный подход к планировке помещений
- Большой выбор помещений под разные виды бизнеса как на цокольных этажах жилых зданий, так и в торгово-досуговом центре
- На территории жилого комплекса есть возможность спроектировать и построить отдельно стоящие автомоечные комплексы, а также СТО и шиномонтажные салоны.
- Цены на стадии проектирования и строительства такие же, как и на жилые помещения, но не нужно будет оформлять массу документов на перевод в нежилой фонд

ЛЮБОЙ ВИД БИЗНЕСА БУДЕТ ВОСТРЕБОВАН!!!
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАРАБОТАТЬ!!!

коммерческая
недвижимость



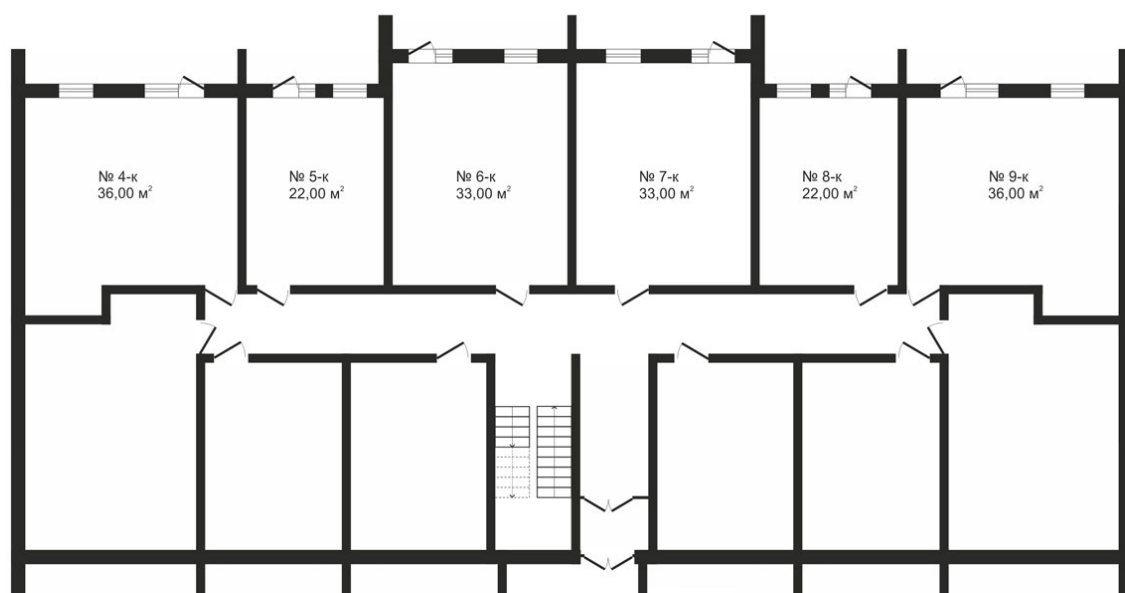
Инвестиционная привлекательность коммерческих помещений на цокольных этажах многоквартирных малоэтажных домов обусловлена:

1. Шаговой доступностью
2. Уникальностью предложения за счет небольшого количества помещений
3. Неограниченностью в метраже помещений, кроме как границами дома
4. Планировки помещений на Ваше усмотрение
5. На стадии строительства цены значительно ниже и соизмеримы со стоимостью жилой площади.
6. Возможностью быть единственным в части предоставления тех или иных услуг

коммерческая
недвижимость



ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА под размещение коммерческих помещений



0-й ЭТАЖ
3-й КОРПУС

ЕСТЬ В НАЛИЧИИ	☐
ПРОДАНО	☒

д. Троицкая Гора, участок 7/1/1
Ломоносовский район

коммерческая
недвижимость



ТОРГОВО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР



На территории жилого комплекса Троицкая гора предусмотрено строительство Торгово-Досугового Центра.

Приглашаем к сотрудничеству соинвесторов:

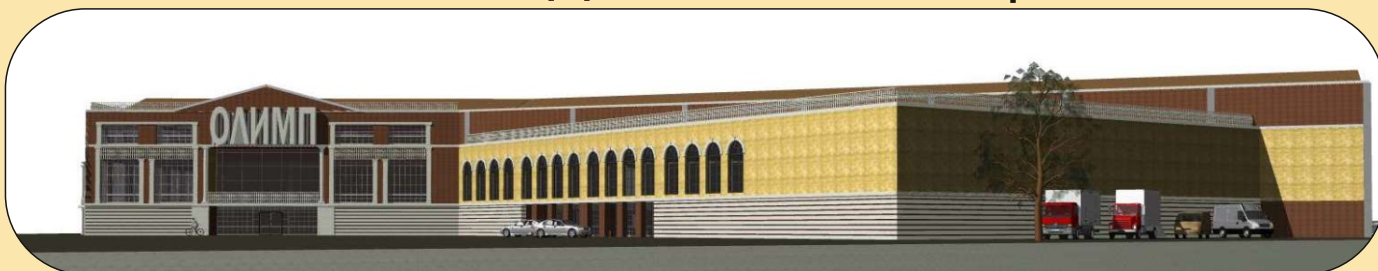
- ФИТНЕС ЦЕНТРЫ
- КИНОТЕАТРЫ
- СЕТИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- СУПЕРМАРКЕТЫ
- ТОРГОВЫЕ СЕТИ и ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
- ОРГАНИЗАТОРОВ ДОСУГА НАСЕЛЕНИЯ

УСПЕЙТЕ ЗАНЯТЬ УНИКАЛЬНУЮ НИШУ
БИЗНЕСА ДВУХ РАЙОНОВ !!!

коммерческая
недвижимость



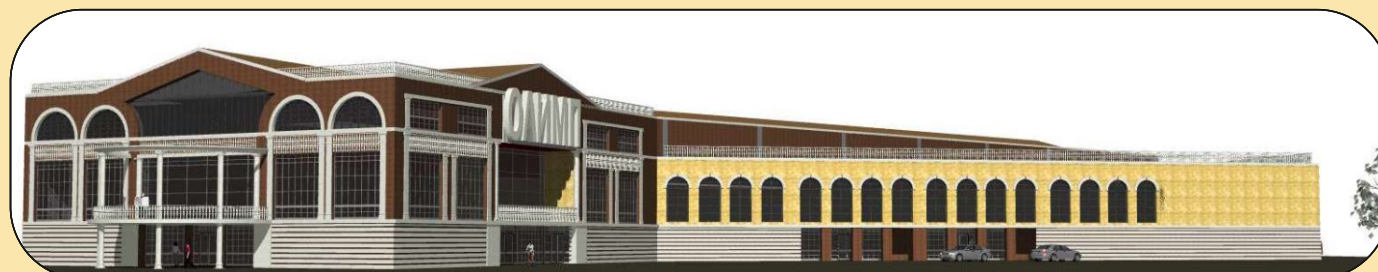
ТОРГОВО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР



- площадь торгово-досугового центра 16 375 м²
- проектирование помещений по техническим условиям заказчика
- уникальность размещения
- более 4 тыс. потенциальных клиентов



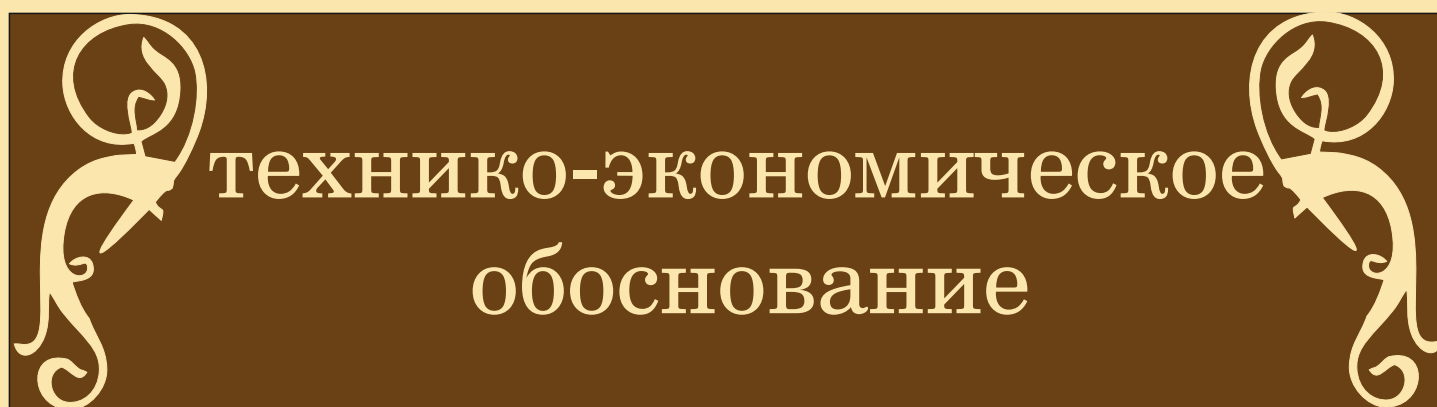
- стоимость 1 м² коммерческого помещения соизмерима со стоимостью жилого помещения (предложение ограничено сроками строительства)
- удобный подъезд для грузового транспорта
- парковка на 70 мест (для гостей Жилого Комплекса Троицкая гора)



коммерческая
недвижимость

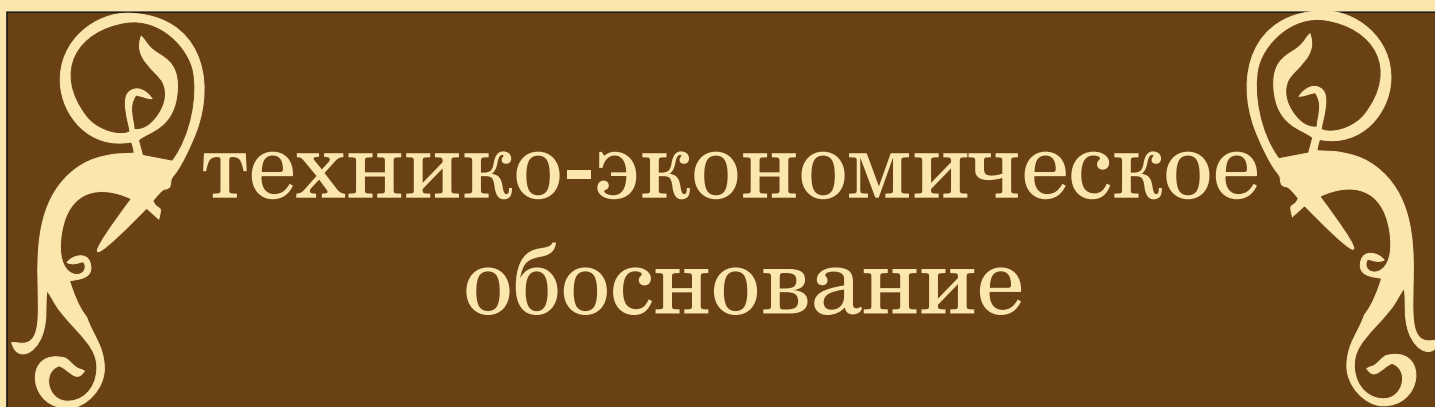


№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИИ		
1	Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га %	30,00 100,00
1.1	Общая площадь территории кварталов 1,2, в том числе по функционально - планировочным зонам	га %	28,23 94,10
1.1.1	зоны застройки блокированными жилыми домами (этажностью 2-3 этажа включительно)	га %	1,40 4,67
1.1.2	зоны застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (этажностью 4 этажа)	га %	16,68 55,60
1.1.3	зоны объектов делового, общественного и торгового назначения	га %	1,30 4,33
1.1.4	зоны объектов социальной инфраструктуры	га %	4,38 14,60
1.1.5	зоны зеленых насаждений общего пользования (с возможностью размещения проездов)	га %	1,75 5,83
1.1.6	зоны объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:	га %	2,72 9,07
1.1.6.1	зоны основных внутриквартальных проездов	га %	1,90 6,33
1.1.6.2	надземных многоуровневых стоянок легковых автомобилей	га %	0,82 2,74
II	НАСЕЛЕНИЕ		
2	Численность постоянного населения	чел.	4172
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3	Общая площадь квартир жилых домов, в том числе:	тыс. м ²	126,64
3.1	блокированных жилых домов этажностью 2-3 этажа включительно	тыс. м ²	4,84
3.2	малоэтажных многоквартирных жилых домов этажностью 4 этажа	тыс. м ²	121,80





№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	расчетный срок
IV	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4	Детские дошкольные учреждения	объект мест	1 250
5	Общеобразовательные школы	объект мест	1 400
6	Предприятия розничной торговли, всего	м ² торговой площади	420
6.1	продовольственными товарами	м ² торговой площади	295
6.2	непродовольственными товарами	м ² торговой площади	125
7	Предприятия общественного питания	посадочное место	35
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	8
9	Аптеки	объект	1
10	Филиалы сбербанков	операционное место	2
11	Жилищно-эксплуатационные службы	объект	1
12	Комплекс зданий дополнительного образования (коммерческое)	тыс. м ²	2,37
13	Поликлиника (коммерческая)	посещений в смену	75
14	Торгово-досуговый центр (3 этажа)	S зданий, тыс. м ²	16,37
15	Надземная многоуровневая открытая автостоянка	машино-мест S тыс. м ²	300 5,7

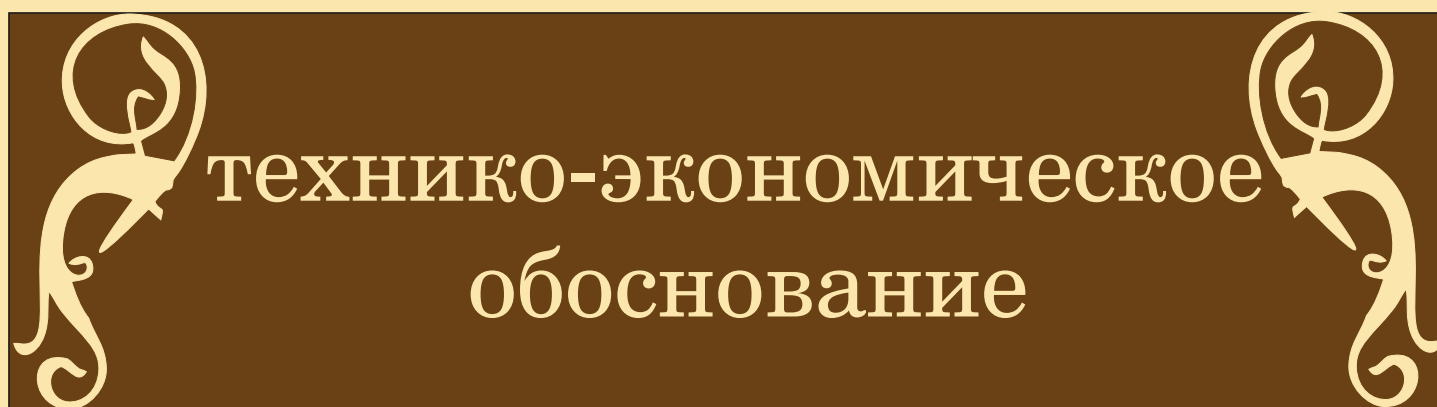




№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	расчетный срок
V	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
16	Водоснабжение	объем тыс.м ³ /сут.	1,38
17	Канализация	объем стока тыс. м ³ /сут.	1,21
18	Теплоснабжение	Гкал/ч	14,42
19	Газоснабжение	тыс. м ³ /ч	1,96* 2,24**
20	Электроснабжение	тыс.кВ	6,68* 5,86**
21	Связь. Количество точек подключения стационарной телефонной сети	тыс. шт.	1,41
22	Связь. Количество точек подключения радиотрансляционной сети	тыс. шт.	1,31
23	Связь. Количество точек подключения телевизионной сети	тыс. шт.	3,28

* при условии использования для приготовления электрических плит

** при условии использования для приготовления газовых плит





Застройщик: ЖСК «Троицкая гора»

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Проф.Попова, 27

Телефон: 8 (800) 555-36-72 ; 8 (812) 670-07-18

www.tg-spb.pro

Председатель правления Заборских Е.Н.

Адрес Юридический: 190005, г. Санкт-Петербург, ул. 6-я Красноармейская, д.5-7, лит. «А»

Адрес местонахождения: 197022 , г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 27

ОГРН 1027739609361

ИНН 7839484563

КПП 783543006

БИК 044030704

р/с 40703810037000000299

к/с 30101810200000000704

в филиале ОПЕРУ-4 ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге

**ЗВОНИТЕ, ПРИЕЗЖАЙТЕ, ИНВЕСТИРУЙТЕ
В СВОЕ БУДУЩЕЕ**



контакты

