



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-15-52-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эталон Новоорловский"
2.2.1.2. ИНН:	6686114472
2.2.1.3. ОГРН:	1196658023957
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.3.1 Многokвартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 Этап строительства 1.3.2/1 Многokвартирный дом со

	встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2/1 и надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/1. Этап строительства 1.3.2/2 Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 и надземная автостоянка открытого типа 1.3.3./2. Этап строительства 1.4.1 Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.4.1 и надземная автостоянка открытого типа 1.4.2: <b>Этап строительства 1.3.2/2</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:34:0004270:3213
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2019

5.2. Номер разрешения на строительство:	78-015-0384.2-2014
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Этап строительства 1.3.2/2 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2)</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 2, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 011,45
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	769,33
6.1.5. Площадь (кв. м):	40 535,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18 385,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	666,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 710,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 308,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	288
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	273
6.1.11. в том числе квартир (штук):	273
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	78,25
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 565,3 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Этап строительства 1.3.2/2 (Надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/2)</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 5, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 076,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	7 623,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	35,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	4
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	221
6.2.13. Количество этажей:	6-7
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	23,3
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	нет
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

30.11.2022 г.

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

