



ОТКРЫТЫЕ
СИСТЕМЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА



г. Гатчина



КОМПЛЕКС

Новый 260-ти квартирный жилой комплекс на улице Красных Военлетов в г. Гатчине представляет собой 9-этажный дом из 5 подъездов, возводящийся по наиболее актуальной, надежной и широко зарекомендовавшей себя технологии сборно-каркасного монолитного домостроения. Строительство комплекса ведется в две очереди. Первая очередь включает в себя возведение трех секций на 161 квартиру, и будет введена в эксплуатацию в IV квартале 2014 года. Вторая очередь строительства включает в себя строительство еще двух секций на 99 квартир, сдача которых запланирована на IV квартал 2015 года.

Осознавая возросшие потребности к современному жилью, мы предусмотрели в проекте максимально широкий выбор планировок — для каждого покупателя. Кому-то идеально подойдет классическая однокомнатная квартира площадью от 39 до 54 кв. м, а кто-то предпочтет более просторную — площадью 61 кв. м. Семейные пары с детьми или пожилыми родителями смогут выбрать двухкомнатную (от 64 до 69 кв. м) или трехкомнатную (от 80 до 84 кв. м) квартиру с изолированными комнатами, которые позволят разным поколениям комфортно жить вместе, не нарушая спокойствия друг друга. Во всех квартирах предусмотрены просторные холлы и гардеробные, площадь кухни составляет не менее 9,86 кв. м, высота потолков — 2,7 м.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой дом находится на юго-западе города Гатчины, недалеко от железнодорожной станции «Гатчина Балтийская». Именно здесь когда-то находился российский военный аэродром, а теперь расположился современный микрорайон «Аэродром» с хорошо развитой инфраструктурой.

Гатчина — научный и культурный центр Ленинградской области — находится в 38 км к югу от Санкт-Петербурга и в 41 км от его исторической части. Возведенный здесь Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина», а также исторические здания города включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

ДВОР И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ

После завершения строительства территория вокруг жилого дома будет полностью благоустроена. Озеленение, строительство детских и спортивных площадок, устройство пешеходных дорожек, современное освещение — все эти элементы займут свое место в собственном внутреннем дворе комплекса. Для владельцев автомобилей будет устроена вместительная автостоянка.



ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой дом располагается в полностью сформированном микрорайоне и имеет в пешей доступности все необходимые объекты для комфортного проживания: административные учреждения и поликлиники, магазины и супермаркеты, кафе, банки, салоны красоты, бассейн. Поблизости располагаются значимые места для отдыха и развлечения всей семьи — ТРЦ «Пилот», ФОК «Арена» и другие. Для подрастающего поколения найдется место в одном из находящихся рядом дошкольных учреждений. Также в пешеходной доступности расположены общеобразовательная школа № 2 и детская школа искусств.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Приобретая квартиру в доме на ул. Красных Военлетов, Вы можете выбрать наиболее удобный для Вас способ оплаты:

- единовременное внесение всей суммы,
- беспроцентная рассрочка до окончания строительства от застройщика ЗАО «Желдорипотека»
- ипотека от ведущих банков.

Квартиры реализуются в рамках 214 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

КВАРТИРЫ, ПЛАНИРОВКА

Квартиры сдаются с отделкой «под чистовую»: на стенах и потолках выполняется шпатлевка и грунтовка в 1 слой, пол — цементно-песочная стяжка, поэтому после выдачи ключей жильцы смогут приступить к завершающему этапу ремонта. В квартирах производится установка радиаторов отопления, газовой плиты с приборами учета расхода газа, также будут установлены счетчики горячего и холодного водоснабжения. В доме предусмотрена хорошая звукоизоляция стен. Входная в квартиру дверь — металлическая.

КОММУНИКАЦИИ

Современные инженерные коммуникации включают в себя все необходимое для комфортного проживания: кабельное телевидение, пожарно-охранную сигнализацию. Все подъезды оборудованы домофонами и пассажирскими лифтами Mitsubishi.

Секция 1



Секция 2



Секция 3

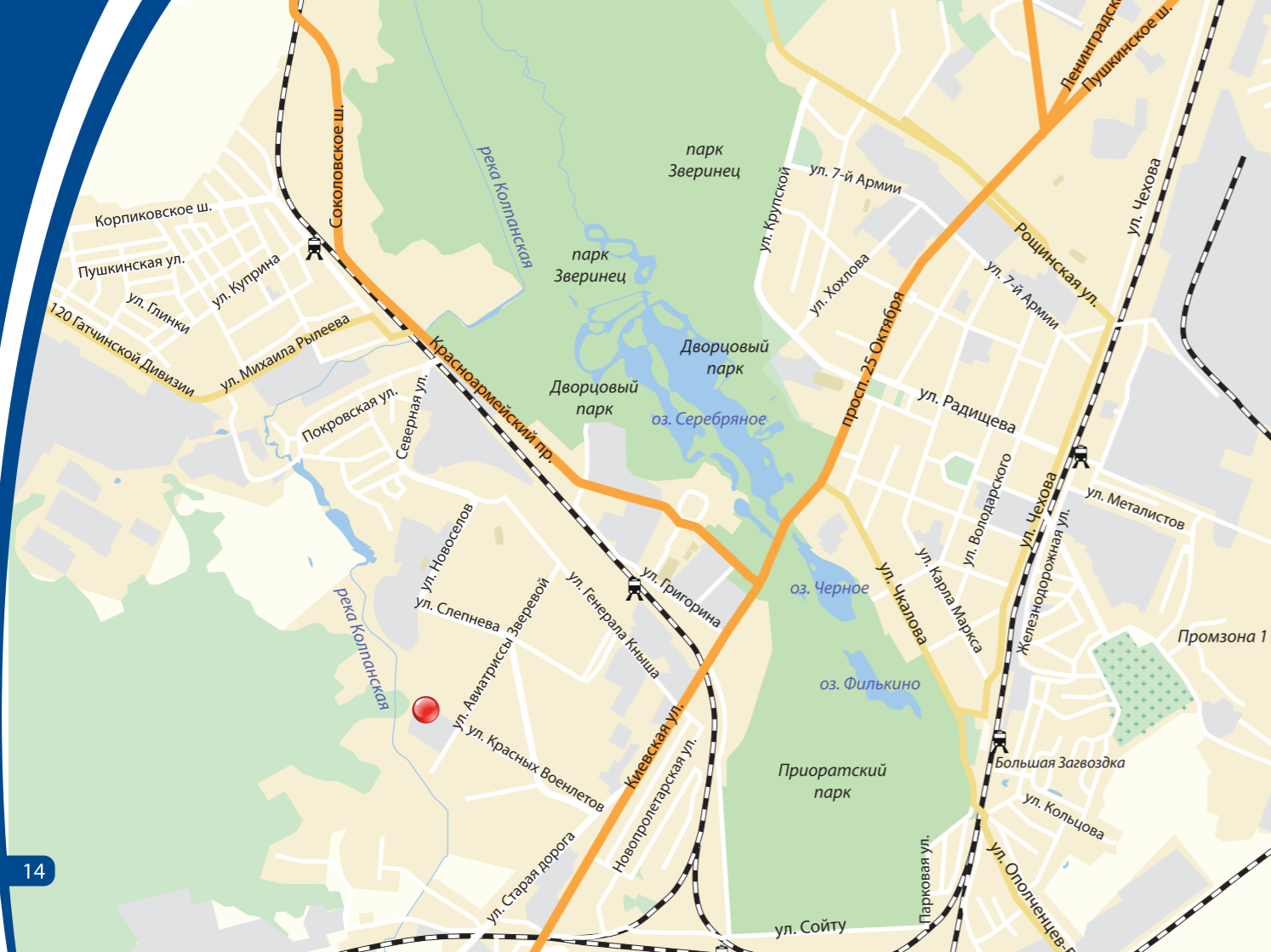


Секция 4



Секция 5





ПРОЕЗД НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

До Санкт-Петербурга на общественном транспорте будущие жители жилого дома смогут добраться двумя способами. С железнодорожной станции «Гатчина — Балтийская» (10 минут пешком) следует электропоезд до Балтийского вокзала. Также в 200 метрах от строящегося дома находится остановка маршрутного автобуса № 18 (Гатчина, микрорайон «Аэродром» — Санкт-Петербург, м. «Московская»). Кроме того, удобное расположение дома позволяет быстро добраться до центра г. Гатчина.

ПРОЕЗД НА ЛИЧНОМ ТРАНСПОРТЕ

Из Санкт-Петербурга в Гатчину можно добраться по двум основным автомагистралям — Красносельскому и Киевскому шоссе. Расстояние от КАД по Красносельскому шоссе составляет 28 км (36 минут в пути без учета пробок), по Киевскому шоссе — 30 км (40 минут).

Контакты

«Открытые Системы Строительства»:

г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 15

Контактный телефон: +7-921-326-09-90

E-mail: 3260990@bk.ru

Тел./факс: (812)324-6060/ (812)324-6006

