

**АПАРТ-ОТЕЛЬ НА ИСААКИЕВСКОЙ ПЛОЩАДИ,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



В рамках инвестиционного проекта осуществляется реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербурга, пер. Антоненко, д. 2 – под современный апарт-отель.

Апарт-отель ИСААКИЕВСКАЯ АССАМБЛЕЯ проектируется с учетом требований, предъявляемым к объектам элитной недвижимости, имеет ограниченное количество апартаментов, предусматривает подземный паркинг и самые современные инженерные системы.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

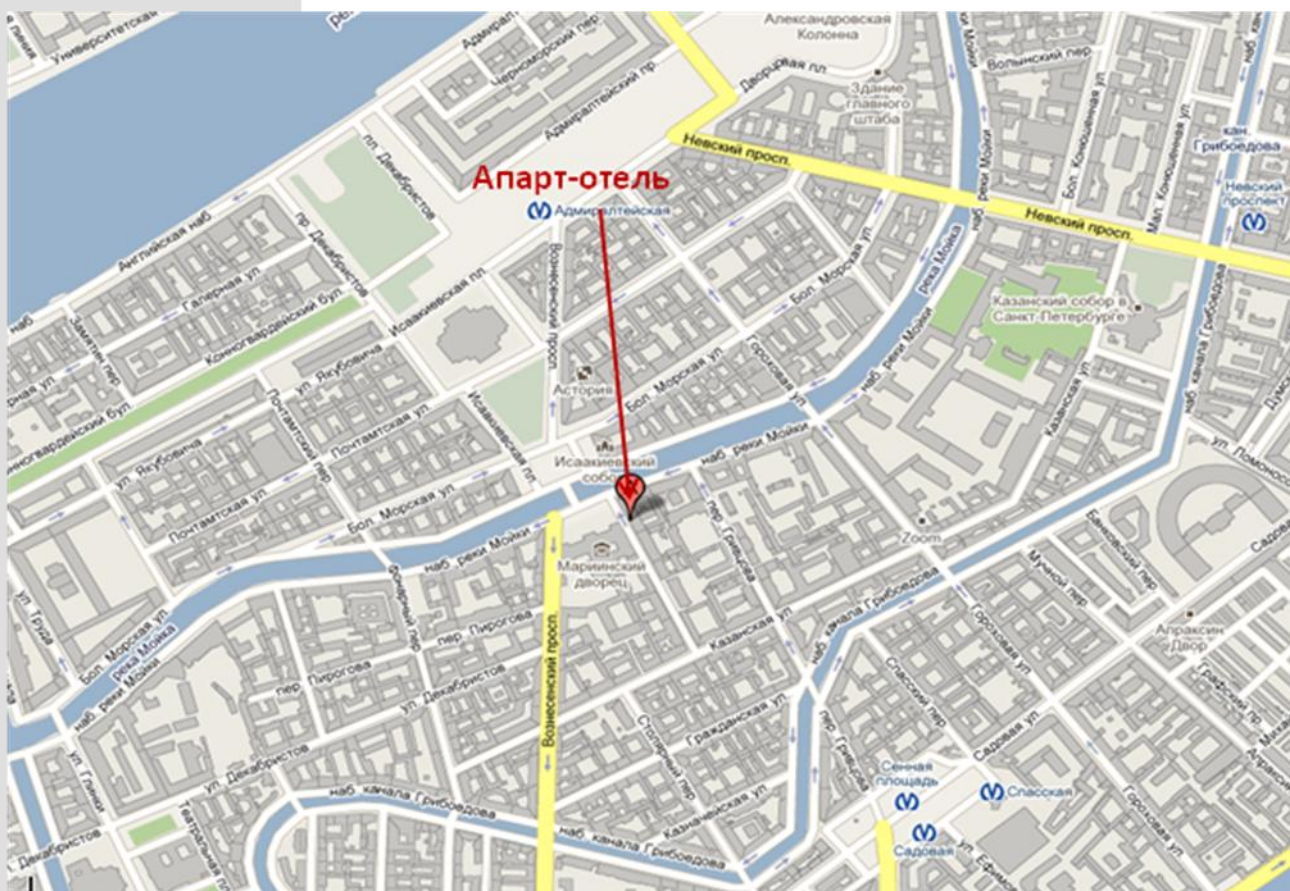
Местоположение	Россия, Санкт-Петербург Адмиралтейский район пер. Антоненко, д. 2
Общая площадь земельного участка	0,3496 га
Площадь реконструируемого здания	9 918 кв. м
Общая площадь здания после реконструкции (по СНиП)	15 829 кв. м
Площадь технических помещений	1 407 кв. м
Площадь апартаментов	9 105 кв. м
Площадь паркинга	1 945 кв. м
Количество апартаментов	50
Количество мест в паркинге	47

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Объект расположен в центральной исторической части Санкт-Петербурга в зоне общественно-деловой застройки в южной части Исаакиевской площади, в пер. Антоненко, д. 2. Здание фасадами выходит на наб. реки Мойки и Исаакиевскую площадь.

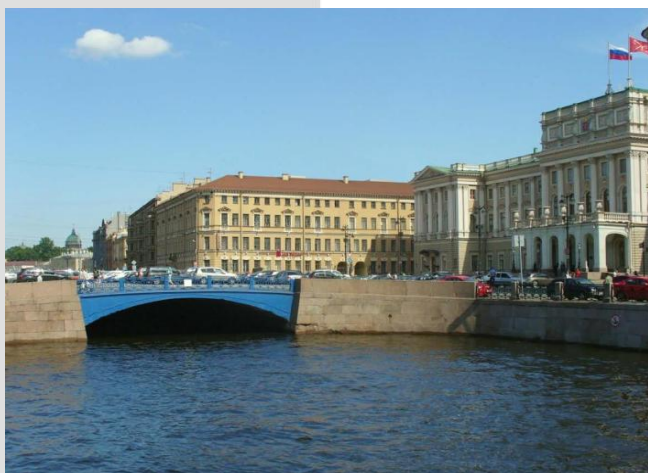
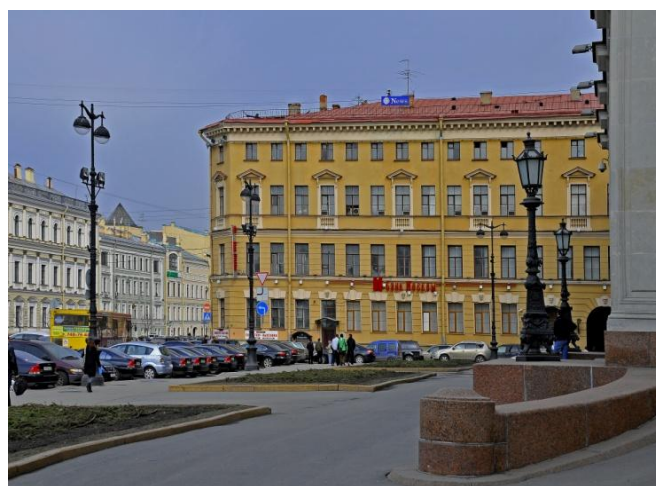
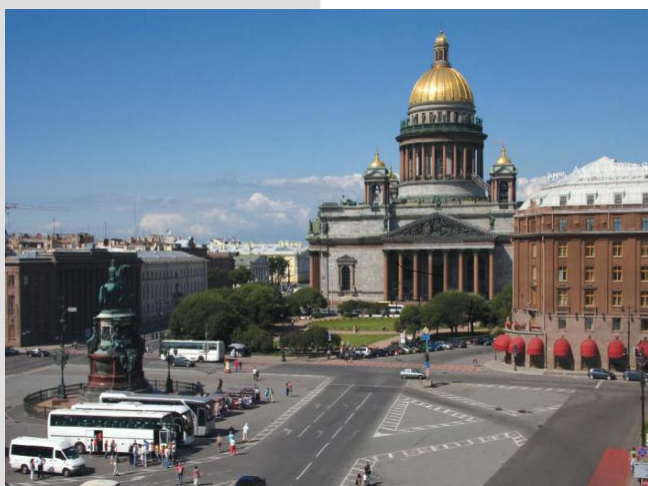
В непосредственной близости находятся:

- ◆ Мариинский дворец – место заседания Законодательного собрания Санкт-Петербурга;
- ◆ Исаакиевский собор;
- ◆ памятник Николаю I;
- ◆ здание Сената и Синода;
- ◆ здание Конституционного суда РФ;
- ◆ гостиницы «Астория» и «Англетер»



ИСААКИЕВСКАЯ АССАМБЛЕЯ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ АПАРТАМЕНТОВ



- Расположение непосредственно в историческом центре Санкт-Петербурга в престижном районе «золотого треугольника»
- Великолепные панорамные виды на Исаакиевскую площадь, Исаакиевский собор, набережную Мойки, Мариинский дворец
- Чистовая отделка апартаментов с оборудованными кухонной зоной и санузлами (мебель и сантехника итальянского производства); предусмотрена установка каминов
- Авторское оформление общественных зон с использованием современных натуральных материалов
- Эксплуатация здания управляющей компанией международного гостиничного оператора
- Круглосуточный room-service и служба консьержей
- Современные инженерные системы, обеспечение безопасности
- Автомобильная парковка
- Широкие возможности проживания в апартаментах: эпизодическое или постоянное проживание владельца; сдача в аренду через управляющую компанию; долгосрочная аренда



ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ

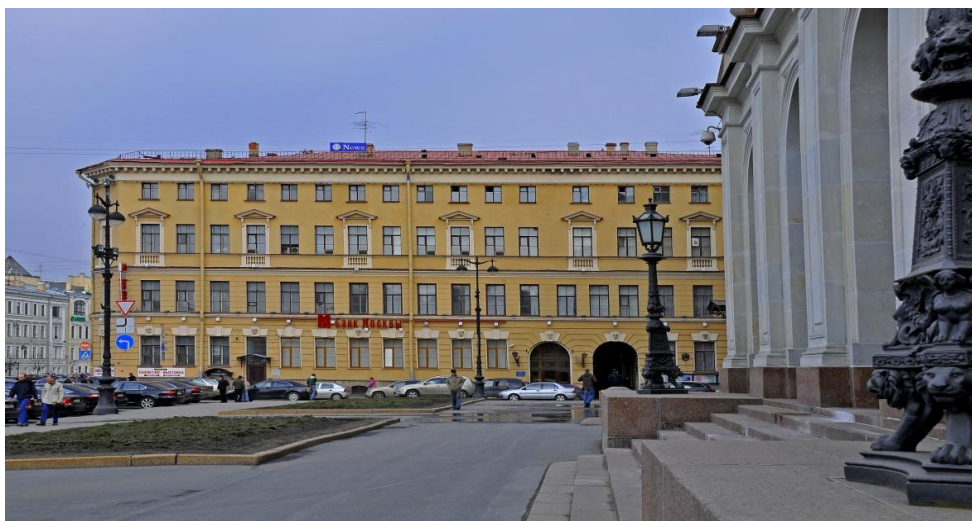
Девелопмент осуществляется на основании:

- ◆ Распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 17.01.2002 № 89 «О проектировании реконструкции здания под апартамент-отель по адресу: Адмиралтейский район, переулок Антоненко, дом 2»;
- ◆ Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.10.2004 № 1669 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 17.10.2002 № 89-ра»;
- ◆ Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18.03.2008 № 286 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 17.01.2002 89-ра, Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2004 № 1669»;
- ◆ Договора об инвестиционной деятельности 00-(4)00424(14) от 10.03.2002



ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

- ◆ Компанией Knight Frank разработана концепция апарт-отеля.
- ◆ Разработан проект реконструкции исторического здания под апарт-отель и выполнен рабочий проект фундаментов для прохождения Госэкспертизы.
- ◆ Получены технические условия на тепло-, водоснабжение и канализование; телефонизацию и подключение к сети проводного радиовещания и телевидения.
- ◆ Архитектурным бюро LOFT (Латвия) разработаны планировочные решения.
- ◆ Выполнены все инвестиционные условия по выкупу и передаче помещений.
- ◆ Разработан дизайн интерьеров мест общего пользования и жилых апарт-отелей.
- ◆ Проектная документация прошла государственную экспертизу.
- ◆ Получено разрешение на строительство.
- ◆ Ведутся строительные работы.



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ



Концепция реконструкции здания предполагает перепланировку помещений, возведение шестого этажа со стороны двора, оборудование подземного паркинга и полную смену инженерной инфраструктуры дома.

Строгость и лаконичность сохраняемого внешнего фасада здания органично дополняются современным решением дворового фасада, отделанного гранитом в сочетании со стеклом и металлом. Историческую преемственность подчеркнут мощение и освещение двора, оформление входных групп.



ИСААКИЕВСКАЯ АССАМБЛЕЯ

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНАЯ СПРАВКА

Здание построено в 1850-1851 гг. по проекту архитектора Н.Е. Ефимова совместно с Б. де Симоном.

В доме занимал два этажа Князь Владимир Петрович Мещерский – публицист, прозаик, издатель-редактор «Гражданина», внук Николая Карамзина, камергер Александра II, друг Александра III.

В здании проживал первый посланник США в России Джон Квинсе Адамс (впоследствии – шестой президент США).



КОНТАКТЫ

Михаил Смирнов

Генеральный директор

Дмитрий Губко

Заместитель генерального директора

Инвестиционная компания «Ренорд-Инвест»

тел. +7 (812) 326 6231

www.renord-invest.ru