

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

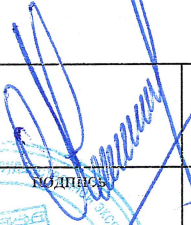
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-25-061-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест»
2.2.2. ИНН:	7838369279
2.2.3. ОГРН:	1069847507498
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом. Корпус 1	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Гатчинское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Гатчина
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Чехова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 39 корпус 2
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом. Корпус 2	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Гатчинское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Гатчина
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Чехова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 39 корпус 1
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом. Корпус 3	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Гатчинское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Гатчина
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Чехова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 39
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:25:0111013:573
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47506102-097-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16277,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	637,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11003,9

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10493,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	211
6.1.11. в том числе квартир (штук):	211
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9 - 10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	31,92
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	Повышенный (С)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество секций (штук):	5
6.1.18.2. Лифты (штук):	5
6.1.18.3. Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м):	491,3
6.1.18.4. Количество встроенных нежилых помещений (штук):	8
6.1.18.5. Площадь технологических помещений (кв. м):	146,5
6.1.18.6. Количество технологических помещений (штук):	11
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-890-356 06
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой дом. Корпус 2</i>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	12170,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	107,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8455,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8089,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	158
6.2.11. в том числе квартир (штук):	158
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9 - 10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	31,92
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	Высокий (В)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество секций (штук):	3
6.1.18.2. Лифты (штук):	3
6.1.18.3. Площадь технологических помещений (кв. м):	107,9
6.1.18.4. Количество технологических помещений (штук):	9
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.08.2025

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	12138,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	636,9
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7954,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7603,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	147
6.3.11. в том числе квартир (штук):	147
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	9 - 10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	31,77
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	Высокий (В)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество секций (штук):	3
6.1.18.2. Лифты (штук):	3
6.1.18.3. Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м):	526,7
6.1.18.4. Количество встроенных нежилых помещений (штук):	8
6.1.18.5. Площадь технологических помещений (кв. м):	110,2
6.1.18.6. Количество технологических помещений (штук):	9
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	21.08.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-890-356 06

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

