

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«Управляющая компания «ПетроКомИнвест»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

188306, Ленинградская область,

Гатчинский район, г. Гатчина,

полное наименование организации – для

территория Промзона-1, квартал 5,

юридических лиц), его почтовый индекс

площадка 1, корпус 2, кабинет 14

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 ноября 2020 года

№ 47-RU47506102-107К-2020

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-052045-2020 16 октября 2020 года	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:25:0111013:574	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:25:0111013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.10.2020 г. № РФ-47-4-06-1-02-2020-0472 выдан комитетом строительства и градостроительного развития территории администрации Гатчинского муниципального Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПромТехСтрой 8» 2020 год шифр проекта: ПК-ПД-651	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства <i>Многоквартирный жилой дом. Корпус 1</i>		
	Общая площадь (кв. м):	9069,80	Площадь участка (кв. м): 12113
	Объем (куб. м):	32877,37	в том числе подземной части (куб. м): 2818,56
	Количество этажей (шт.):	8-10	Высота (м): 32,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1260	
	Количество секций (шт.):	3	Лифты (шт.): 3
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	6526,18	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м): 6214,28

Многоквартирный жилой дом. Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	3186,8	Площадь участка (кв. м):	12113
Объем (куб. м):	11240,73	в том числе подземной части (куб. м):	983,71
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	435		
Количество секций (шт.):	1	Лифты (шт.):	1
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	2210,05	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	2104,6

2 этап строительства

Многоквартирный жилой дом. Корпус 3

Общая площадь (кв. м):	16695,50	Площадь участка (кв. м):	12113
Объем (куб. м):	61892,4	в том числе подземной части (куб. м):	5621,51
Количество этажей (шт.):	7-10	Высота (м):	31,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2537		
Количество секций (шт.):	6	Лифты (шт.):	6
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	11539,25	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	10951,86
Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м):	250		

Многоквартирный жилой дом. Корпус 4

Общая площадь (кв. м):	4173,9	Площадь участка (кв. м):	12113
Объем (куб. м):	14774,55	в том числе подземной части (куб. м):	1164,96
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	518		
Количество секций (шт.):	1	Лифты (шт.):	1
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	2954,48	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	2843,27

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” ноября 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ПК-ПД-65-ПОС, том 6).



Заместитель председателя комитета

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 06 ” ноября 20 20 г.