



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»
197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А
Daria.masalitina@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 августа 2018 г.

№ 78-16-40-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома (корпуса 1, 2, 3, 4),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 12, строение 1;

Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 12, строение 2;

Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 12, строение 3;

Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 12, строение 4;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:157;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 83;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0289.2-2014, дата выдачи 14.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 1			
адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 12, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11627,04	11669,00
в том числе надземной части	куб.м	9962,89	10028,00

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	3017,16	3606,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	311,17	311,4
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	238,92	238,9
в том числе по использованию:			
3Н-9Н, 11Н-14Н,19Н-42Н кладовые	кв.м	238,92	238,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2314,73	2325,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	847,35, в том числе 608,43	850,2, в том числе 611,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	55	55
Общая площадь квартир	кв.м	2314,73	2325,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1157,76	1164,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1156,97	1161,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2355,23	2366,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, бетонный камень	монолитный железобетон, бетонный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, оцинкованная	мягкий рулонный, оцинкованная

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		кровельная сталь	кровельная сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А - очень высокий	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	92,5	93,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
Корпус 2			
адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 12, строение 2			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	17956,71	17771,00
в том числе надземной части	куб.м	15368,4	15246,0
Общая площадь	кв.м	4681,45	5563,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	352,1	352,6
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	269,38	269,7
в том числе по использованию:			
1Н-16Н, 18Н-31Н, 35Н-42Н, 44Н-49Н кладовые	кв.м	269,38	269,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3683,01	3701,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1260,1, в том числе 990,72	1259,7, в том числе 990,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	60	60
Общая площадь квартир	кв.м	3683,01	3701,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	890,24	895,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2007,0	2013,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	785,77	792,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3741,64	3763,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, бетонный камень	монолитный железобетон, бетонный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, оцинкованная кровельная сталь	мягкий рулонный, оцинкованная кровельная сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А - очень высокий	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	90,3	91,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
Корпус 3			
адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 12, строение 3			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11627,04	11565,00
в том числе надземной части	куб.м	9962,89	9875,00
Общая площадь	кв.м	3017,16	3575,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	311,17	311,1
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	238,92	238,4
в том числе по использованию:			
ЗН-9Н, 11Н-14Н, 19Н-42Н кладовые	кв.м	238,92	238,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2314,73	2330,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	847,35, в том числе 608,43	847,9, в том числе 609,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	55	55
Общая площадь квартир	кв.м	2314,73	2330,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1157,76	1167,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1156,97	1163,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2355,23	2371,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, бетонный камень	монолитный железобетон, бетонный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, оцинкованная кровельная сталь	мягкий рулонный, оцинкованная кровельная сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А - очень высокий	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	92,5	93,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Корпус 4			
адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 12, строение 4			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11627,04	11459,00
в том числе надземной части	куб.м	9962,89	9819,00
Общая площадь	кв.м	3017,23	3572,60
Площадь нежилых помещений	кв.м	316,21	316,90
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	230,7	230,8
в том числе по использованию:			
ЗН-20Н, 25Н-34Н, 38Н-46Н кладовые	кв.м	230,7	230,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2232,0	2253,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	895,71, в том числе 665,01	899,0, в том числе 668,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	75	75
Общая площадь квартир	кв.м	2232,0	2253,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1846,5	1864,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	385,5	388,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2273,4	2294,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		бетонный камень	бетонный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, оцинкованная кровельная сталь	мягкий рулонный, оцинкованная кровельная сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А - очень высокий	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	100,6	101,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.05.2018 зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 12, строение 1;
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 12, строение 2;
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 12, строение 3;
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 12, строение 4;

кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

13 августа 2018 г.

