

Город Мастеров

РОССТРОЙИНВЕСТ



www.rsti.ru





*Древняя мудрость гласит:
Если хочешь увидеть будущее –
построй его своими руками*

В нашей компании это хорошо осознают. Именно поэтому, для всех кто живет или собирается жить в наших домах, мы разработали и внедряем уникальную Концепцию Жизни от Группы Компаний «РосСтройИнвест».

Наряду с качественным строительством, высоким уровнем комфорта и безопасности, уникальным архитектурным обликом и профессиональной эксплуатацией ваших домов - Вы, Ваши близкие, Ваши друзья получают возможность для общения, образования, культурного и духовного развития.

Ведь только возможность развития и самореализации делает всех нас по-настоящему сильными, мудрыми, гармоничными и счастливыми.

Строим будущее вместе с Вами!

*Федор Туркин
Группа компаний «РосСтройИнвест»
Генеральный директор*

Город мастеров

Группа компаний «РосСтройИнвест» представляет свой новый жилой комплекс «Город мастеров» – очередное воплощение концепции доступного комфорта.

В «Городе мастеров» вы всегда сможете дышать свободно. Глубина тихого квартала, большой зеленый двор и уютные просторные холлы помогут забыть о городе, никуда из него не уезжая.

В свободное время будет из чего выбрать. Поплавать ли в бассейне, отправиться ли на спортивную площадку или прогуляться с детьми по благоустроенным дворам? А может устроить семейный ужин на собственной террасе?

Культурно-образовательный центр поможет разнообразить досуг мероприятиями для взрослых и детей, а соседский клуб сделает общение еще приятнее и интереснее.



Калининский район

В начале восемнадцатого века в районе Ржевки-Пороховых лейб-медиками Петра I были открыты минеральные источники. Тогда эта местность называлась Казачьей Слободой. Ее жители, издавна употреблявшие эту воду «как обыкновенную», отличались здоровьем, цветущим видом и долголетием.

Впоследствии Петр I по совету своего лейб-медика Л. Л. Блюментроста пил воду полюстровских железных ключей, называя их «Стальными водами». В начале XIX века в Полюстрово провели работы по осушению болотистой части и построили водолечебницу, ставшую центром небольшого курорта.

С той поры район непрерывно развивался, и бывшая окраина постепенно превратилась в благоустроенную и хорошо спланированную часть города.

Кварталы этого района можно отнести к наиболее чистым во всем Петербурге. Все благодаря их правильному расположению и розе ветров, которая хорошо проветривает данный участок города.

Экология

Уникальная архитектура

«Город мастеров» – это уникальный архитектурный проект, созданный по принципу синтеза искусств и вносящий неповторимый вклад в формирование характера города.

В нем реализовывается идея гармоничного сочетания разнообразных архитектурных стилей Санкт-Петербурга: классицизм, неоготика, барокко, модерн и конструктивизм. Они используются для оформления отдельных фрагментов двух 16-ти этажных зданий комплекса.

Сами здания образуют два полукаре с обособленными внутренними дворами. Это город в миниатюре, который рождает ассоциации с разными гильдиями мастеров, творивших в разные эпохи.

Сочетание стилей в лучших традициях архитектуры Петербурга формирует неповторимый облик жилого комплекса и дарит жителям особую атмосферу прекрасного.

Все это находит отражение в индивидуальных оформлениях входных холлов, предоставляя каждому из них свой характер. Элементы скульптуры и живописи, дизайнерская отделка и просторная зона для общения и ожидания гостей создадут романтическое настроение.

Уникальность



Расположение

Жилой комплекс характеризуется отличной транспортной доступностью: на проспекте Маршала Блюхера, неподалеку от станции метро «Лесная», в 15 минутах езды на автомобиле до КАД и в 20 минутах до центра города.

К 2020 году в 100 метрах от комплекса планируется открытие новой станции метро «Полюстровский проспект».

Местность отличается хорошей экологией, в районе множество зеленых насаждений, радующих глаз. А в километре от комплекса находится парк Академика Сахарова.

Богатая инфраструктура

В «Городе мастеров» легко организовать комфортный быт — в комплексе предусмотрено все, что нужно семьям в повседневной жизни. Свои услуги предложат: супермаркет, салон красоты, аптека, отделение банка, дом быта, пекарня, частный детский сад и даже собственный фитнес-центр с бассейном.

Развитая социальная и коммерческая инфраструктура района сделает проживание еще комфортнее. В радиусе километра от комплекса находится семь школ и шесть муниципальных детских садов, а также гипермаркеты, аптеки, торгово-развлекательные центры, кинотеатр, боулинг центр, банки, спортивные клубы.

Развитие района

Проект планировки нового квартала предусматривает новые многоуровневые и открытые парковки, новые муниципальные школы и детские сады, спортивные площадки и зеленые зоны, школьный спорткомплекс с бассейнами, административно-деловой комплекс и гипермаркет.



Условные обозначения:



Школы



Детские сады



Строительство школы



Строительство детского сада



Проектируемый многоэтажный дом



Автоцентр



Медицинские учреждения



Магазины и развлекательные центры



Парки и рекреационные зоны



Спортивные учреждения



Автозаправочные станции



Паркинги

Инфраструктура района

Расположение дома позволяет быстро организовать комфортный быт.

Для жителей «Города мастеров» доступна вся социальная и коммерческая инфраструктура района.

В ближайшем окружении расположены муниципальные детские сады и школы.

А также:

- торгово-развлекательные центры,
- спортивные клубы,
- фитнес-центры,
- гипермаркеты,
- кинотеатр,
- боулинг-центр,
- отделения банков и т.д.



Высокое качество строительства

Во всех наших жилых комплексах мы гарантируем комфорт проживания, который реализуется путем применения современных инженерных технологий и высоких стандартов качества. Во всех домах используются:

- энергосберегающие стеклопакеты, экономящие тепло в квартире;
- высокоскоростные бесшумные лифты;
- навесной вентилируемый фасад из керамогранита;
- качественные детали украшений: козырьки, ограждения и др.

В состав инженерных сетей и коммуникация входит:

- установка двух- или трехтарифных водо- и электросчетчиков;
- установка радиаторов отопления с функциональным терморегулятором;
- монтаж качественных долговечных металлопластиковых труб.



Все материалы, используемые для строительства, проходят экологическую экспертизу

Профессионализм

Безопасность

Дворы – только для свободных прогулок и игр. В них не будет машин, поскольку парковки расположатся вне дворовых территорий. Зеленые насаждения, декоративные элементы ландшафтного дизайна и детский игровой городок сделают пребывание во дворе интересным и безопасным для маленьких жителей.

Закрытое пространство, наружное и внутреннее видеонаблюдение и служба консьержей обеспечат дополнительную безопасность и комфорт проживания в «Городе мастеров».

Бесшумный лифт доставит вас прямо с этажа в подземный отапливаемый паркинг на более чем три сотни машиномест. Будьте спокойны за свой автомобиль: влияние погоды и посторонних лиц теперь исключено. Также предусмотрена отдельная открытая парковка.

Ваш новый дом в «Городе мастеров» – это больше, чем просто новая квартира.



Защита

Базовая отделка

Все квартиры подготавливаются под чистовую отделку и включают:

- Установка металлопластиковых окон с двухкамерными стеклопакетами, с микровентиляцией; установка откосов и отливов
- Остекление балконов и лоджий
- Установка металлической входной двери
- Выполнение выравнивающей цементно-песочной стяжки полов
- Гидроизоляция ванной комнаты и туалета
- Выполнение разводки сантехнических труб, горячего и холодного водоснабжения, установка специального вывода для подключения стиральной машины в ванной комнате
- Установка счетчиков воды
- Установка радиаторов отопления с терморегуляторами, в ванной комнате – установка полотенцесушителя
- Выполнение монтажа электропроводки с розетками и выключателями, установка 2-х тарифных электросчетчиков
- Установка домофонной трубки
- Точки подключения к Интернету, телефонному и телевизионному кабелям (на этажах)

Отделка «Комфорт»

Для всех желающих мы предлагаем за дополнительную оплату отделку в нескольких вариантах дизайна на выбор:

- Установка стальной входной двери с утеплителем и шумоизоляцией
- Установка ламинированных межкомнатных дверей, на кухне - со стеклянными вставками
- Окраска потолков водоэмульсионной краской
- Оклейка стен обоями, на кухне – моющимися обоями
- Покрытие полов линолеумом (плинтуса подбираются в тон)
- Облицовка стен и полов санузлов керамической плиткой, закрытие стояков с трубами коробом, облицованным керамической плиткой, с устройством люка ревизии
- Установка влагозащищенных светильников в санузлах
- Установка розеток и выключателей европейского стандарта в ванной комнате установка отдельной розетки для стиральной машины
- Прокладка телевизионного и телефонного кабелей, скрытых плинтусами
- Установка отечественной сантехники (чугунная ванна* с защитным экраном, раковина, унитаз, стальная эмалированная мойка на кухне), смесители и душевой комплект

*В квартирах-студиях и однокомнатных квартирах с шириной ванной комнаты менее 120 см устанавливается душевая кабина



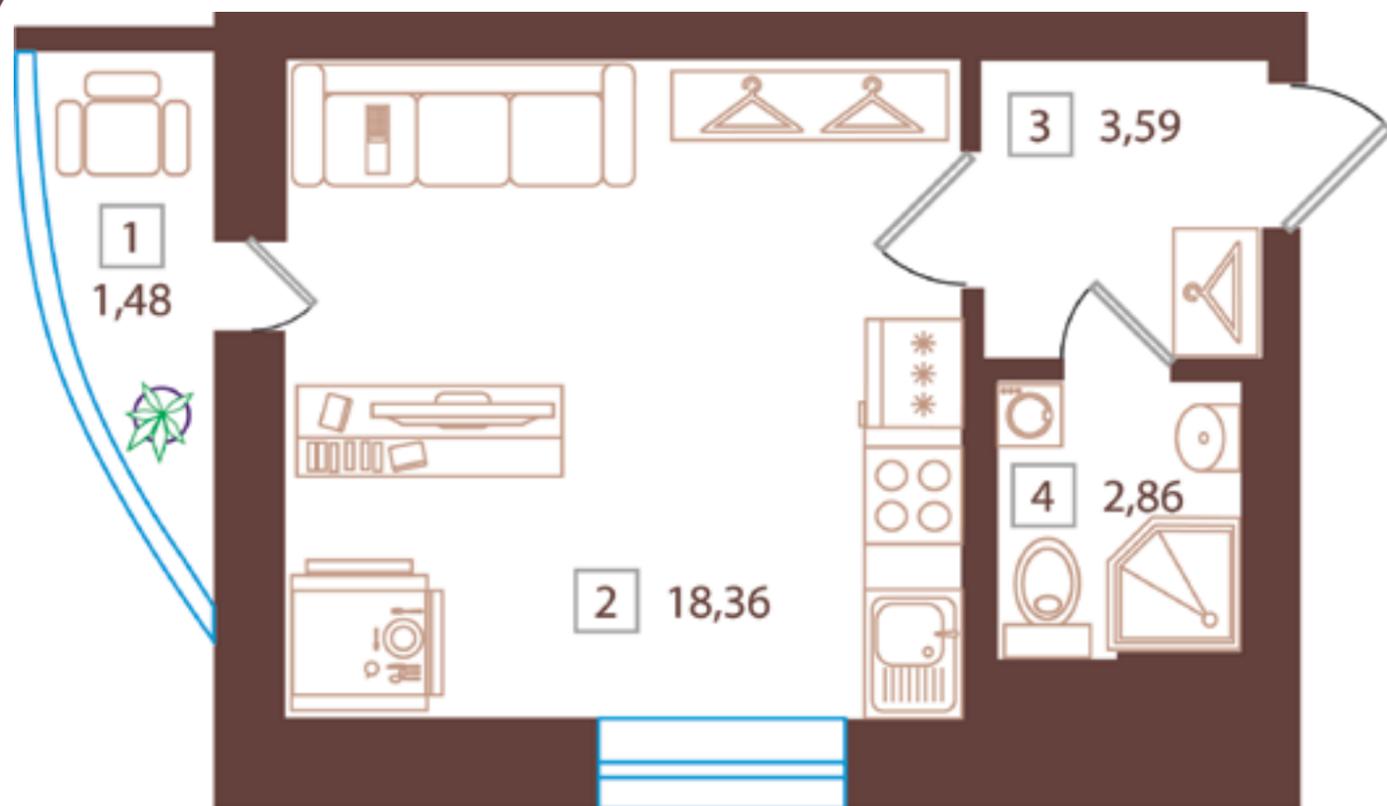
Отделка «Комфорт +»

- Установка стальной входной двери с утеплителем и шумоизоляцией
- Установка ламинированных межкомнатных дверей, на кухне - со стеклянными вставками
- Окраска потолков водоэмульсионной краской
- Установка реечных потолков в санузлах
- Оклейка стен обоями, на кухне - моющимися обоями
- Покрытие полов ламинатом (плинтуса подбираются в тон, на кухне - покрытие полов керамогранитом)
- Облицовка стен и полов санузлов керамической плиткой, закрытие стояков с трубами коробом, облицованным керамической плиткой, с устройством люка ревизии
- Установка влагозащищенных светильников в санузлах
- Установка розеток и выключателей европейского стандарта, в ванной комнате установка отдельной розетки для стиральной машины
- Прокладка телевизионного, телефонного и оптоволоконного кабелей, скрытых плинтусами
- Установка импортной сантехники (чугунная ванна* с защитным экраном, раковина, унитаз, стальная эмалированная мойка на кухне), смесители и душевой комплект

*В квартирах-студиях и однокомнатных квартирах с шириной ванной комнаты менее 120 см устанавливается душевая кабина

СТУДИЯ

ОДНОКОМНАТНАЯ



26,29 м²



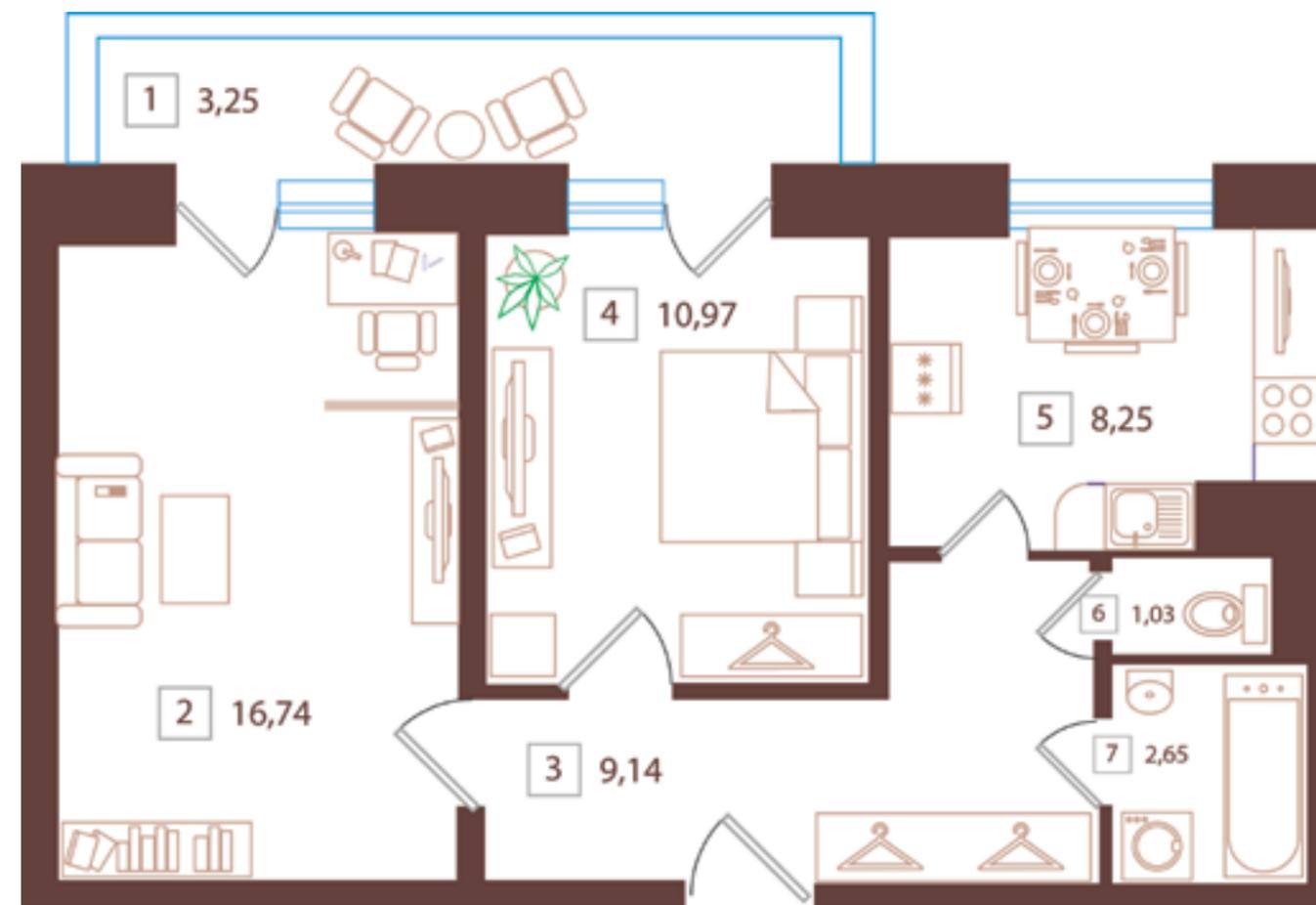
33,20 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ



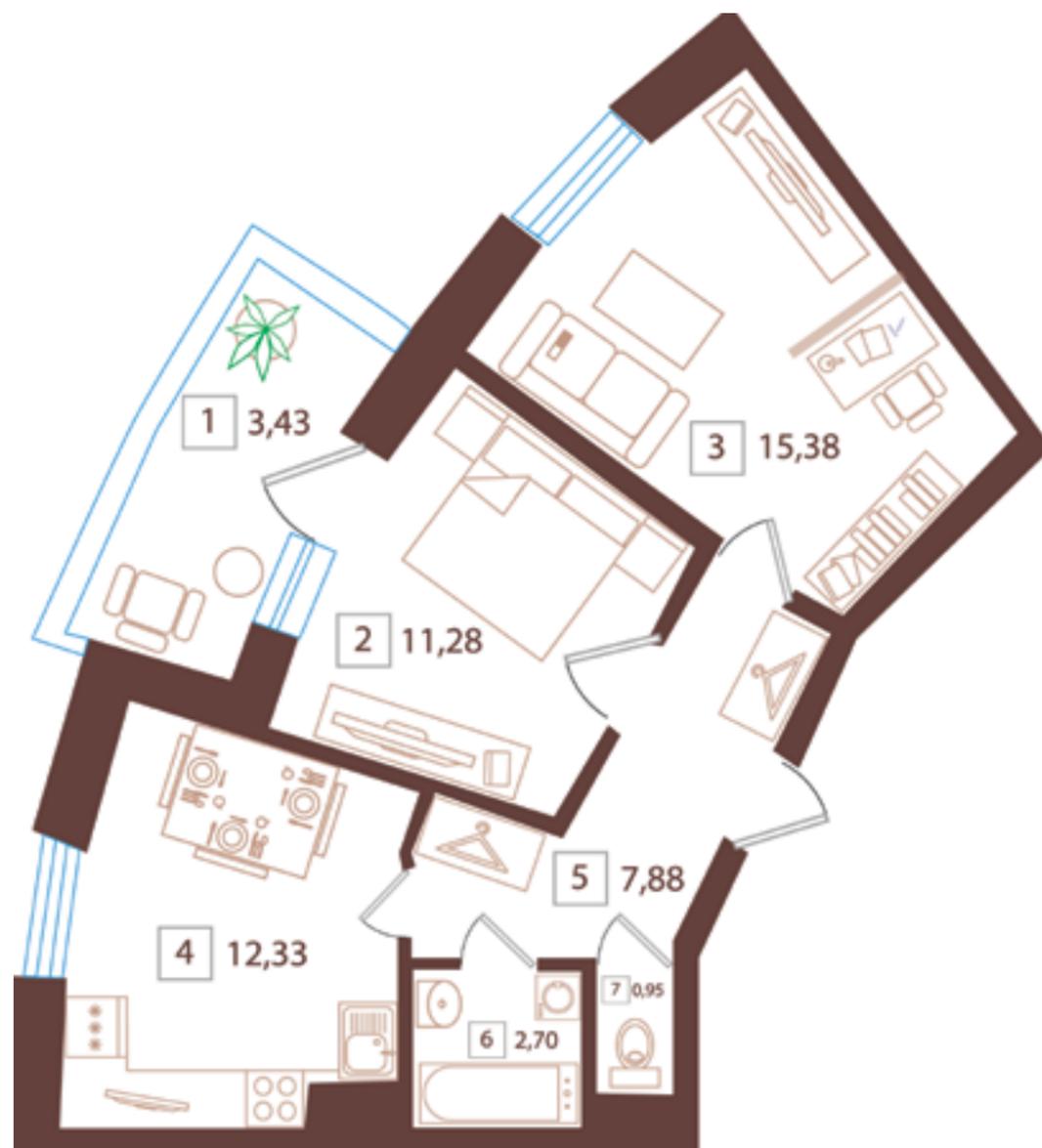
36,96 м²

ДВУХКОМНАТНАЯ



52,03 м²

ДВУХКОМНАТНАЯ



53,95 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ



69,65 м²

РосСтройИнвест

Срок сдачи жилого комплекса «Город мастеров» –
IV квартал 2015 года (1 очередь);
III квартал 2016 года (2 очередь).

Строительство осуществляется в соответствии с Федеральным Законом 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Выполнение всех обязательств перед собственниками квартир гарантируется компанией ООО «РосСтройИнвест».

На счету ГК «РосСтройИнвест» десятки реализованных частных и государственных проектов в области жилой, коммерческой и социальной недвижимости. Жилой комплекс «Город мастеров» создается с учетом большого опыта компании и применением наиболее современных технологий в жилищном строительстве, уже опробованных на практике.

Выбирая «Город мастеров», вы выбираете городской комфорт развитого района в сочетании с хорошей экологией и яркой архитектурой!

Группа компаний «РосСтройИнвест» работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 2002 года. За это время ГК «РосСтройИнвест» сдала в эксплуатацию более 30 объектов площадью более 1 млн. кв. м - жилых, промышленных, коммерческих и социального назначения.

Компании, входящие в группу, выполняют весь комплекс работ по инвестиционно-строительной деятельности, включая гражданское и промышленное строительство, проектирование зданий и сооружений, управление строительными проектами, специальные строительные работы, управление и эксплуатацию жилой недвижимости.

В составе группы компаний – десять юридических лиц, в том числе две строительные компании полного цикла ЗАО «РосСтройИнвест» и ООО «БалтИнвестСтрой», собственные архитектурные и проектные бюро ЗАО «ЯРРА Проект» и ЗАО «РосСтройПроект», ЗАО «РосСтрой-Геология», осуществляющее весь комплекс буровых работ, управляющая компания ООО «Дом Сервис», ООО «РосСтройИнвест».

Планируемый объем инвестиций в собственные строящиеся и перспективные проекты – 25 млрд. рублей.

Наряду с собственными коммерческими проектами компания многие годы участвует в тендерах и осуществляет социальные, инфраструктурные и промышленные проекты в бюджетной сфере. Наиболее уникальным, технически сложным и масштабным проектом является инфекционная больница на 600 коек в Полюстрово, работы по которой в настоящий момент находятся в стадии завершения.



ЖК «Князь Александр Невский» Невский район

Первый жилой небоскреб Санкт-Петербурга
в Невском районе.

- 35 этажей;
- видовые квартиры;
- класс «комфорт»

ДОМ СДАН!

aleksandr-nevsky.ru



ЖК «Утренняя звезда» Калининский район

- разновысотный - 19–24 этажей;
- срок сдачи - III квартал 2015 года;
- класс «комфорт».

starhouse.spb.ru

В ПРОДАЖЕ



ЖК «Дом с курантами» Приморский район

- разновысотный - 14-16 этажей;
- срок сдачи - IV квартал 2015 года;
- класс «комфорт».

kuranthouse.spb.ru



ЖК «Земляничная поляна» Всеволожский район

- рядом с Румболовским парком;
- 4 этажа плюс мансарда;
- срок сдачи - III квартал 2015 года;
- класс «комфорт»

berryhouse.spb.ru



ЖК «Город мастеров» Калининский район

- срок сдачи - IV квартал 2015 года (1 очередь);
- срок сдачи - III квартал 2016 года (2 очередь);
- класс «комфорт»

gorod-masterov.spb.ru

В ПРОДАЖЕ

РОССТРОЙИНВЕСТ



www.rsti.ru

www.gorod-masterov.spb.ru

vk.com/gorod_rsti

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

8 (812) 331-50-00

8 (800) 700-50-15

E-mail: omsaler@rsti.ru

Адрес:

Санкт-Петербург,
пр. Добролюбова, д. 17