



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru,  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Дудергофский проект»**

191014, Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 18, литера А  
e-mail: office.dp10@gmail.com

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

31 марта 2016г.

№ 78-08-04-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным  
гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 27, корпус 1

на земельном участке с кадастровым номером: 78:40:0008341:103

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект,  
участок 243, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-08015220-2013, дата выдачи 24.06.2013г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	237 300,0	231 192,0
в том числе наземной части	куб. м	226 730,0	220 665,0
Общая площадь	кв. м	65 506,3	63 633,6

Площадь нежилых помещений	кв. м	10 136,9	9 579,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8 936,78	8 513,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н автостоянка (в т.ч. электроцитовая, венткамера, теплоцентр автостоянки, помещение для хранения люминесцентных ламп)	кв. м	6894,43	6722,1
5-Н административное помещение	кв. м	83,58	83,3
8-Н, 23-Н, 24-Н, 27-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н офисное помещение	кв. м	1958,77	1708,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37 414,5	37 544,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23 273,3 <i>в том числе 14 252,94</i>	21 171,4 <i>в том числе 12657,9</i>
Количество этажей	шт.	20, 21	21 (1-20-21)
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		<i>кроме того, мезонин</i>	<i>кроме того, мезонин</i>
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	725 / 37 414,5	725 / 37 544,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	279 / 10172,2	279 / 10180,1
2-комнатные	шт./кв.м	324 / 17978,66	324 / 18044,0
3-комнатные	шт./кв.м	122 / 9263,64	122 / 9319,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	42 233,0	42 462,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		керамзитобетон, железобетон	керамзитобетон, железобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	61	59

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Rockwool Венти-Баттс Д», «Rockwool Фасад Баттс Д»	«Rockwool Венти-Баттс Д», «Rockwool Фасад Баттс Д»
Заполнение световых проемов		одно- и двухкамерные стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.12.2015; кадастровый инженер Дахцовская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-15-0783 от 15.09.2015г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015г.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Л.В. Кулаков**

« 31 » марта 2016 г.