



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Дудергофский проект»**

191014, Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 18, литера А  
e-mail: office.dp10@gmail.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

31 мая 2016 г.

№ 78-08-11-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенным объектом дошкольного образования, встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 23, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:8341:112

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 245, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0158.1-2013, дата выдачи 26.10.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	222 300,0	239 829,0
<i>в том числе наземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>222 300,0</i>	<i>239 829,0</i>

Общая площадь	кв. м	54 820,31	53 942,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	10 193,77	9 689,4
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9237,27	8740,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Автостоянка (в том числе ч. п. 3 – комната охраны, ч. п. 6 – помещение для хранения люминесцентных ламп, ч. п. 11 – ИТП автостоянки, ч. п. 19 трансформаторная подстанция, ч. п. 20, 21 – венткамера автостоянки, ч. п. 24 – помещение уборочного инвентаря)	кв. м	6 894,43	6 727,7
27-Н Детский сад (в том числе ч. п. 16, 29 – венткамера, ч. п. 23 – помещение охраны, ч. п. 33 – комната охраны, ч. п. 42 – помещение инженерных коммуникаций)	кв. м	1921,47	1 655,9
23-Н ИТП встроенного детского сада	кв. м	50,69	57,4
7-Н помещение усилительной станции	кв. м	27,6	31,8
18-Н, 19-Н, 24-Н, 9-Н Офисное	кв. м	343,08	268,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34 723,94	34 350,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	20 096,37 <i>в том числе 10 859,1</i>	19 592,0 <i>в том числе 10 851,1</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	2054,4	2293,2
Количество этажей	шт.	16-20	16-20
в том числе подземных		-	-
Иные показатели:		кроме того мезонин	кроме того мезонин
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	670 / 34 723,94	670 / 34 350,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	264 / 9 660,5	264 / 9 537,2
2-комнатные	шт./кв. м	284 / 15 800,04	284 / 15 628,6
3-комнатные	шт./кв. м	122 / 9 263,4	122 / 9 184,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36 178,94	36 219,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамзитобетон, железобетон	керамзитобетон, железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	57	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовая вата «Rockwool, ВЕНТИ БАТТС Д»; «Rockwool ФАСАД БАТТС Д»	Базальтовая вата «Rockwool, ВЕНТИ БАТТС Д»; «Rockwool ФАСАД БАТТС Д»
Заполнение световых проемов		1- и 2-камерные стеклопакеты	1- и 2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.02.2016; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В.Кулаков**

« 31 » мая 2016 г.

