

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РИБИС»

полное наименование организации – для юридических лиц),

197198, г. Санкт-Петербург,

ул. Красносельская, д. 14, пом. 1-Н

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: 1-ksk-2007@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 мая 2016 г.

№ 47-47RU47504304-15-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~
~~объекта;~~**

Жилые дома поз. 1, 2, 3 – 1-я очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Жилой дом поз. 1: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Колтушское сельское поселение, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;**

**Жилой дом поз. 2: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Колтушское сельское поселение, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;**

**Жилой дом поз. 3: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Колтушское сельское поселение, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального район
Ленинградской области от 08.10.2015 г. № 743**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:09:0110010:344,
47:09:0110010:352**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, пер. Школьный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47504304-15 от 02 сентября 2013 года администрацией муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	91962,0	91962,0
в том числе надземной части	куб. м	86679,0	86679,0
Общая площадь	кв. м	25545,7	25545,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	861,48	861,48
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом поз. 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6673,9	6673,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1610	1610
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/6673,9	144/6673,9

1-комнатные	шт./кв. м	80/3029,2	80/3029,2
2-комнатные	шт./кв. м	64/3644,7	64/3644,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6905,9	6905,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная по монолитной ж/б плите	Рулонная по монолитной ж/б плите
Строительный объем – всего	куб. м	30654,0	30654,0
в том числе надземной части	куб. м	28893,0	28893,0
Общая площадь здания	кв. м	8515,9	8515,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	287,16	287,16
Жилой дом поз. 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6672,3	6672,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1610	1610
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/6672,3	144/6672,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80/3023,7	80/3023,7
2-комнатные	шт./кв. м	64/3648,6	64/3648,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6908,8	6908,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация,	Водоснабжение, канализация,

		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная по монолит ной ж/б плите	Рулонная по монолит ной ж/б плите
Строительный объем – всего	куб. м	30654,0	30654,0
в том числе надземной части	куб. м	28893,0	28893,0
Общая площадь здания	кв. м	8518,8	8518,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	287,16	287,16
Жилой дом поз. 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6664,5	6664,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1610	1610
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	144/6664,5	144/6664,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80/3025,8	80/3025,8
2-комнатные	шт./кв. м	64/3638,7	64/3638,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6901	6901
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная по монолитной ж/б плите	Рулонная по монолитной ж/б плите

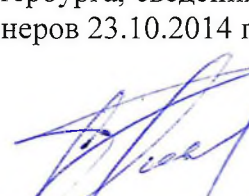
Строительный объем – всего	куб. м	30654,0	30654,0
в том числе надземной части	куб. м	28893,0	28893,0
Общая площадь здания	кв. м	8511,0	8511,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	287,16	287,16
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Двухтрансформаторная БКТП			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВа	2*1600	2*1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки	кв.м.	31	31
Площадь	кв.м.	30	30
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз. 1			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,8	48,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные теплоизоляционные плиты	Минераловатные теплоизоляционные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	Двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
Жилой дом поз. 2			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В

Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,8	48,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные теплоизоляционные плиты	Минераловатные теплоизоляционные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	Двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
Жилой дом поз. 3			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,8	48,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные теплоизоляционные плиты	Минераловатные теплоизоляционные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	Двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16 октября 2015 года, подготовленных Иваньшиной Натальей Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-14-931, выдан 09.10.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 23.10.2014 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 19 ” мая 20 16 г.



