

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Квартал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**188643, Ленинградская область, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 33/35**

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail:info@upltd.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 февраля 2016 г.

№ 47-RU47511301-023К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилой застройки, жилой дом 5 (3 этаж)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Северград»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0240-14 18 февраля 2015 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0501005:322		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0501005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.11.2015 г. № RU 47511301-50 выдан администрацией муниципального образования Аннинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Астра» 2015 г. шифр проекта: 14-039-05		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	20030,70	Площадь участка (кв. м):	8405
	Объем (куб. м):	80540,00	в том числе подземной части (куб. м):	4347,30
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, и террас) (кв. м):	15695,50
	Площадь застройки (кв. м):	2193	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, и террас) (кв. м):	14928,80

	Количество лифтов (шт.):	8	Количество квартир (шт.):	456
	Количество секций (шт.):	4		
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Лининское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” февраля 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 14-039-05-ИОС том 6)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 12 ” февраля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” декабря 20 18 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Черомов
(расшифровка подписи)

“ 11 ” января 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” декабря 20 20 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.В. Сурядина
(расшифровка подписи)

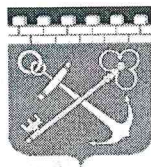
“ 26 ” декабря 20 18 г.

М.П.

В настоящем документе пролигито и продумсровано
листа (ов)

[Handwritten signature]





**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 47/ИРС
«07» июня 2016 года**

О внесении изменений в разрешение на строительство

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Квартал» и выданного ООО «СеверГрад» положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации (после внесения в нее изменений) от 23.05.2016 г. № 78-2-1-2-0017-16 внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Группа жилой застройки. Жилой дом 5 (3 этап)» от 12.02.2016 г. № 47-RU47511301-023К-2016, выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, следующие изменения:

1) в графе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» раздела 3 цифры «47:14:0501005:322» заменить цифрами «47:14:0501006:322»;


2) в графе «Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» раздела 3 цифры «47:14:0501005» заменить цифрами «47:14:0501006»;

3) графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» раздела 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	21123,9	Площадь участка (кв. м):	8405
Объем (куб. м):	74392,4	в том числе подземной части (куб. м):	3459,7
Количество этажей (шт.):	12-13	Высота (м):	37
Количество подземных этажей (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15762,8
Площадь застройки (кв. м):	1903,7	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15072
Количество лифтов (шт.)	8	Количество квартир (шт.):	420
Количество секций (шт.)	4		

Председатель комитета

 В. Шибяев

