



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14а, лит. А

e-mail: office@spbren.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25 декабря 2017 г.

№ 78-06-34-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом с пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, дом 63, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:1711101:1977

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., (территория,  
ограниченная пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском  
районе; ФЗУ № 8)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-006-0134-2016, дата выдачи 31.03.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом с пристроенным подземным гаражом</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	54813,49	54932,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	39103,73	39180,0
Общая площадь	кв. м	18777,07	18819,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2690,06	2736,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2413,46	2460,0
в том числе по использованию:			
1-Н Вентиляция вытяжная подземного гаража	кв. м	30,04	29,7
2-Н Насосная автоматического пожаротушения подземного гаража	кв. м	30,50	30,8
3-Н Электрощитовая подземного гаража	кв. м	23,11	23,0
4-Н Помещение для хранения уборочной техники подземного гаража	кв. м	11,68	10,9
5-Н Техническое помещение подземного гаража	кв. м	21,92	21,9
6-Н Помещение для хранения использованных люминесцентных ламп подземного гаража	кв. м	10,92	10,9
б/н-1 Помещение подземного гаража	кв. м	1291,54	1335,3
Пристроенный подземный гараж на 75 м/м (машино-место 1 м/м-75 м/м)	кв. м	993,75 (75 м/м x 13,25 кв.м)	997,5 (75 м/м x 13,3 кв.м)
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8822,22	8862,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5624,59 в том числе 3211,13	5789,0 в том числе 3329,0
Количество этажей		7-10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	187	187
Общая площадь квартир	кв. м	8822,22	8862,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	103	103
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	3838,97	3855,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	68	68
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3771,06	3790,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1212,19	1216,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9197,09	9272,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+ очень высокий	A+ очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	35,52	35,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-камерными стеклопакетами	профиль ПВХ с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.11.2017, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В.Кулаков**

25 декабря 2017 г.



Подписан ЭП  
Кулаков Л. В.  
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190