



АСТРИД жилой квартал

3 очередь строительства



АСТРИД жилой квартал

3 очередь строительства

ПОДЗЕМНЫЙ ТЕПЛЫЙ ПАРКИНГ

КВАРТАЛ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА КОЛПИНО

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ПАРАДНЫХ

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

изображение 2 очереди проекта

САНДЭЙ



СТЕРЕОС



ЖИВИ В РЫБАЦКОМ
1 очередь



НОВОЕ КОЛПИНО
1 очередь



АСТРИД
1 и 2 очереди



МАЛАЯ ОХТА



НОВЫЙ ЛИГОВСКИЙ



О компании

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«СПБ РЕНОВАЦИЯ» — КРУПНЫЙ
И НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК.
МЫ РАБОТАЕМ НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
С 2009 ГОДА.

Компания реализует программу развития застроенных территорий, которая осуществляется совместно с Правительством Санкт-Петербурга, является важным фактором для роста основных экономических показателей города и неотъемлемой частью стратегии дальнейшего развития мегаполиса.

«СПБ Реновация» обеспечит градостроительное развитие более нескольких сотен Га, включенных в программу, в том числе строительство нового комфортного жилья, комплексную реконструкцию и системное развитие инженерной и социально-бытовой инфраструктуры.

Наши преимущества



СКОРОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Компания ввела в эксплуатацию 23 дома в семи жилых комплексах: «Сандэй», «Стереос», «Живи! В Рыбацком», «Новое Колпино», «Астрид», «Новый Лиговский», «Малая Охта»



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

- Команда высококвалифицированных специалистов, сотрудничество с проверенными партнерами
- Передовые технологии
- Оригинальные, современные и экологичные проекты



НАДЕЖНОСТЬ

- Реализация осуществляется строго в соответствии с ФЗ №214 по договору долевого участия
- Страхование ответственности застройщика в рамках договора участия в долевом строительстве
- Помощь в подборе оптимального варианта квартиры, способа приобретения и условий оплаты



УДОБСТВО

- Объекты в черте Санкт-Петербурга
- Районы с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой
- В каждом проекте обеспечено достаточное количество парковочных мест, продуманная логистика как для пешеходов, так и для автомобилей
- Качественная чистовая отделка квартир



ДОСТУПНОСТЬ

- Доступные цены, выгодные условия приобретения
- Работа с региональными клиентами, возможность заключения сделки дистанционно
- Главный офис продаж расположен в центре Санкт-Петербурга, а на территории строящихся кварталов обустроены шоу-румы, где можно получить консультацию менеджера по продажам
- Мы работаем без выходных



О квартале

«АСТРИД» — СОВРЕМЕННЫЙ КВАРТАЛ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА КОЛПИНО



Благодаря удачному расположению, Вы сможете оказаться в самом центре событий: пешком дойти до центрального парка города Колпино или торгового комплекса с кинотеатром. А если хочется отдохнуть на свежем воздухе, то можно просто устроиться в уютном дворе в компании самых близких.



Подземный
теплый паркинг



Квартиры
с отделкой



Дизайнерская
отделка парадных



20 минут до метро
«Звёздная»



Первая и вторая очереди квартала уже сданы и заселены. Преимущество квартала — это невысокая плотность застройки: в первом этапе второй очереди 184 квартиры, во втором этапе — 324, а в строящейся третьей очереди — всего 367 квартиры.

Очевидное достоинство «Астрида» — возможность пользоваться уже существующей развитой социальной и транспортной инфраструктурой: вокруг уже много действующих школ, детских садов, магазинов, всего 20 минут на машине или общественном транспорте займет путь до метро «Звёздная».



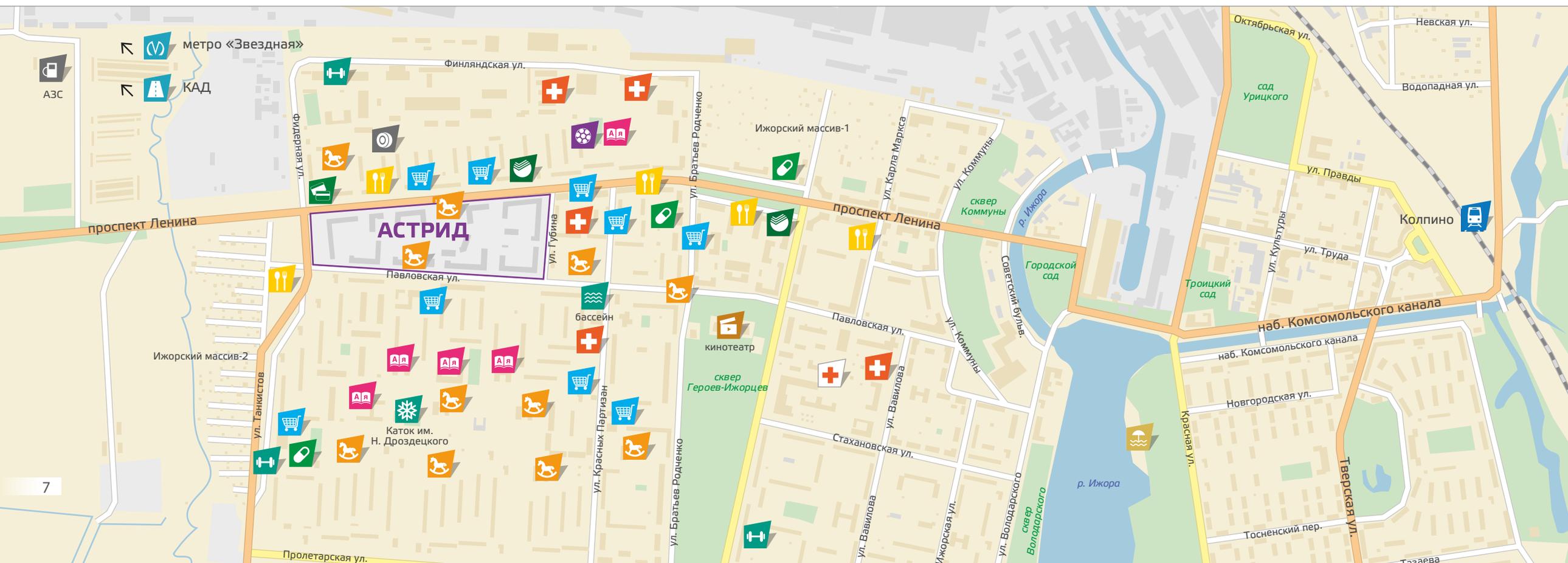
Инфраструктура

КВАРТАЛ «АСТРИД»

ОГРАНИЧЕН УЛИЦАМИ:

- улицей ТАНКИСТОВ
- ← улицей ГУБИНА
- ↑ улица ПАВЛОВСКАЯ
- ↓ проспектом ЛЕНИНА

- | | | |
|---|---|--|
|  Детский сад |  Больница |  Банк |
|  Школа |  Поликлиника |  Шиномонтаж |
|  Автостоянка |  Аптека |  Стадион |
|  Продукты |  Ресторан |  Спортклуб |



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕЕ РАЗВИТИЯ



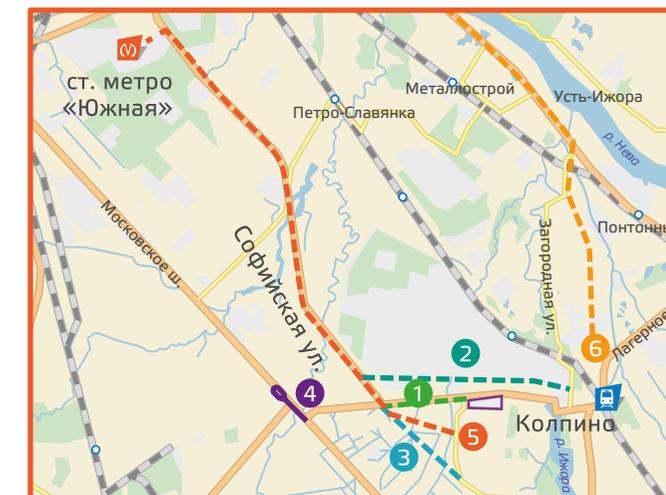
20 минут до метро «Звездная»
10 минут до ж/д вокзала Колпино
5 минут до Московского шоссе



22 единицы подвижного состава
3 минуты интервал движения
10 минут время в пути

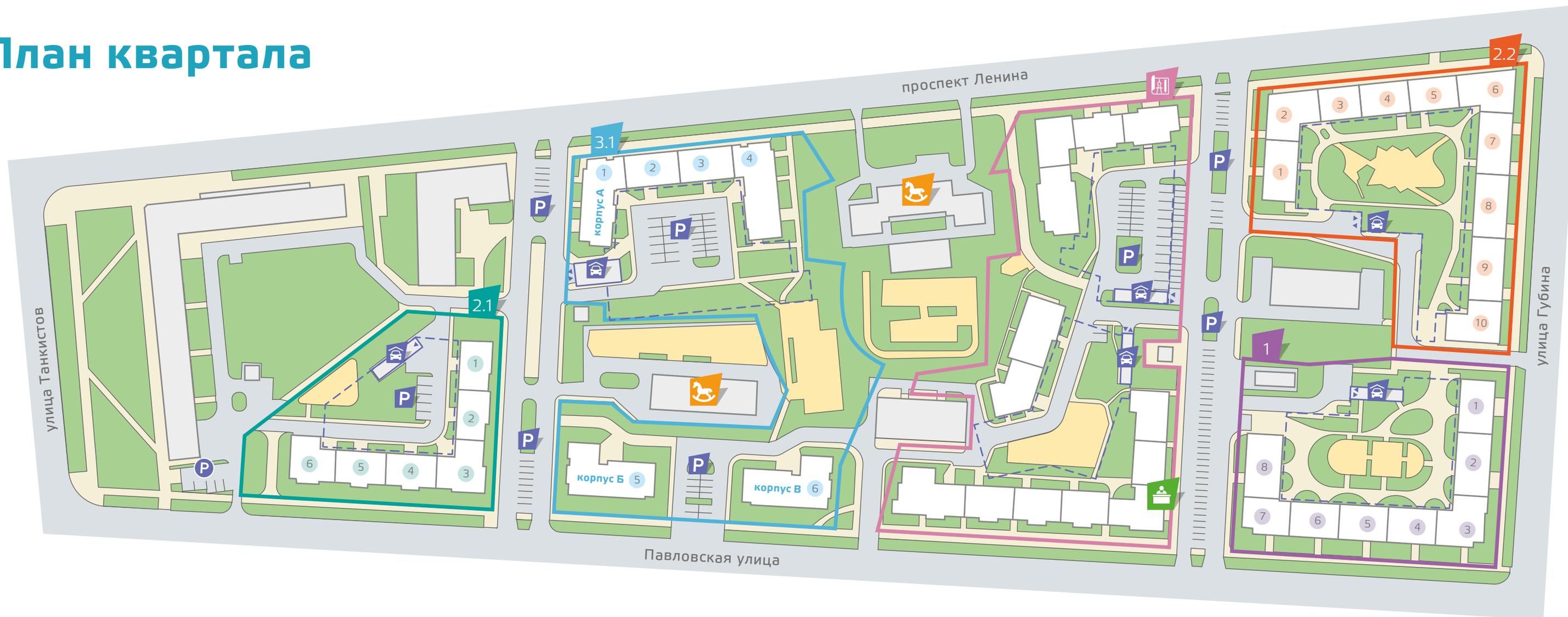
Правительством города подписано распоряжение о планировке территории под скоростной трамвай (ЛРТ). **Трамвайную легкорельсовую магистраль** проложат по выделенному коридору рядом с Софийской улицей и Колпинским шоссе. Трамвайная линия пройдет по Софийской улице от метро «Южная» до Заводского проспекта в Колпино.

Ее протяженность будет 13 км. Трамвай будет возить пассажиров от станции метро «Южная» в Шушарах до трамвайного кольца в Колпино — в районе перекрестка ул. Танкистов и Пролетарской. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на апрель 2021 г. (по данным сайта администрации Санкт-Петербурга)



- 1 Реконструкция Колпинского шоссе
- 2 Строительство Финляндской ул. (от Софийской ул. до Советского пер.)
- 3 Строительство продолжения Софийской ул. до Заводского пр.
- 4 Реконструкция автодороги М-10 «Россия» на участке транспортной развязки с автодорогой в г. Пушкин-Колпино
- 5 Проектирование и строительство линии ЛРТ от метро «Южная» до г. Колпино
- 6 Реконструкция Петрозаводского шоссе с размещением линии ЛРТ

План квартала



1 1 очередь стр-ва,
дом заселен

2.1 2 очередь стр-ва
1 этап, дом заселен

3.1 3 очередь стр-ва
1 этап

 Шоу-рум

 Подземный
паркинг

 Площадки для отдыха,
спорта и игр

1 Номер секции

2.2 2 очередь стр-ва
2 этап, дом заселен

 Проектируемая
территория

 Детский сад

P Открытая
автостоянка

 Тротуары

Двор

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



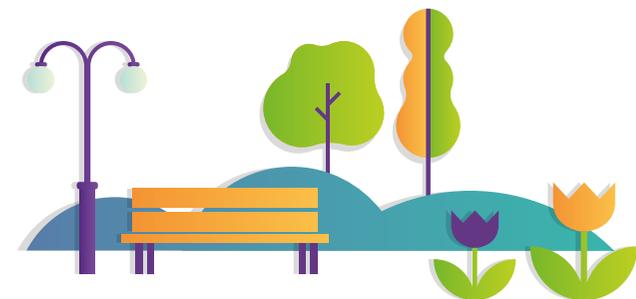
Обособленный внутренний двор, где придомовая территория похожа на лужайку частного дома — газон, цветы, тротуарная плитка



На территории квартала — социально-бытовая и коммерческая инфраструктура: детский сад, ясли, кабинет врача общей практики, магазины, салоны красоты и аптека



Для Вашего комфорта в домах запроектирован подземный отапливаемый паркинг — это очень удобно в петербургском переменчивом климате и Вам не придется тратить время на поиск парковочного места



Внутри и вокруг квартала много зелени — скверы для прогулок и отдыха на свежем воздухе



Современные системы обеспечения безопасности придомовой территории позволят не беспокоиться за сохранность имущества, дадут возможность спокойно отпускать детей гулять во дворе



Система видеонаблюдения будет установлена в паркинге, во дворе, в парадных и лифтовых холлах



Дом

КАЧЕСТВО И КОМФОРТ



Монолитная технология строительства с применением современного энергоэффективного бесшовного способа отделки фасадов. Наружные ограждающие конструкции утепляются минераловатными плитами, затем штукатурятся и окрашиваются. Оштукатуривание дает возможность окраски фасадов в различную цветовую гамму с применением ярких,

устойчивых к атмосферным воздействиям красок, использование декоративных архитектурных решений, позволяющих придавать индивидуальную пластику фасадам зданий. За счет отсутствия наружных швов на фасадах и применения современных материалов повышается долговечность и стойкость здания к внешним факторам.



В доме установлены двухкамерные стеклопакеты, все балконы и лоджии остеклены



Отделка парадных будет выполнена по оригинальному дизайн-проекту в соответствии с общей концептуальной идеей квартала



Обеспечен автоматический мониторинг состояния инженерно-технической инфраструктуры жилого дома



В каждой парадной установлены бесшумные лифты с зеркалами и хромированными поручнями



Доступная среда: вход на уровне земли, отсутствие порогов и широкие дверные проемы, тактильные указатели для слабовидящих групп населения

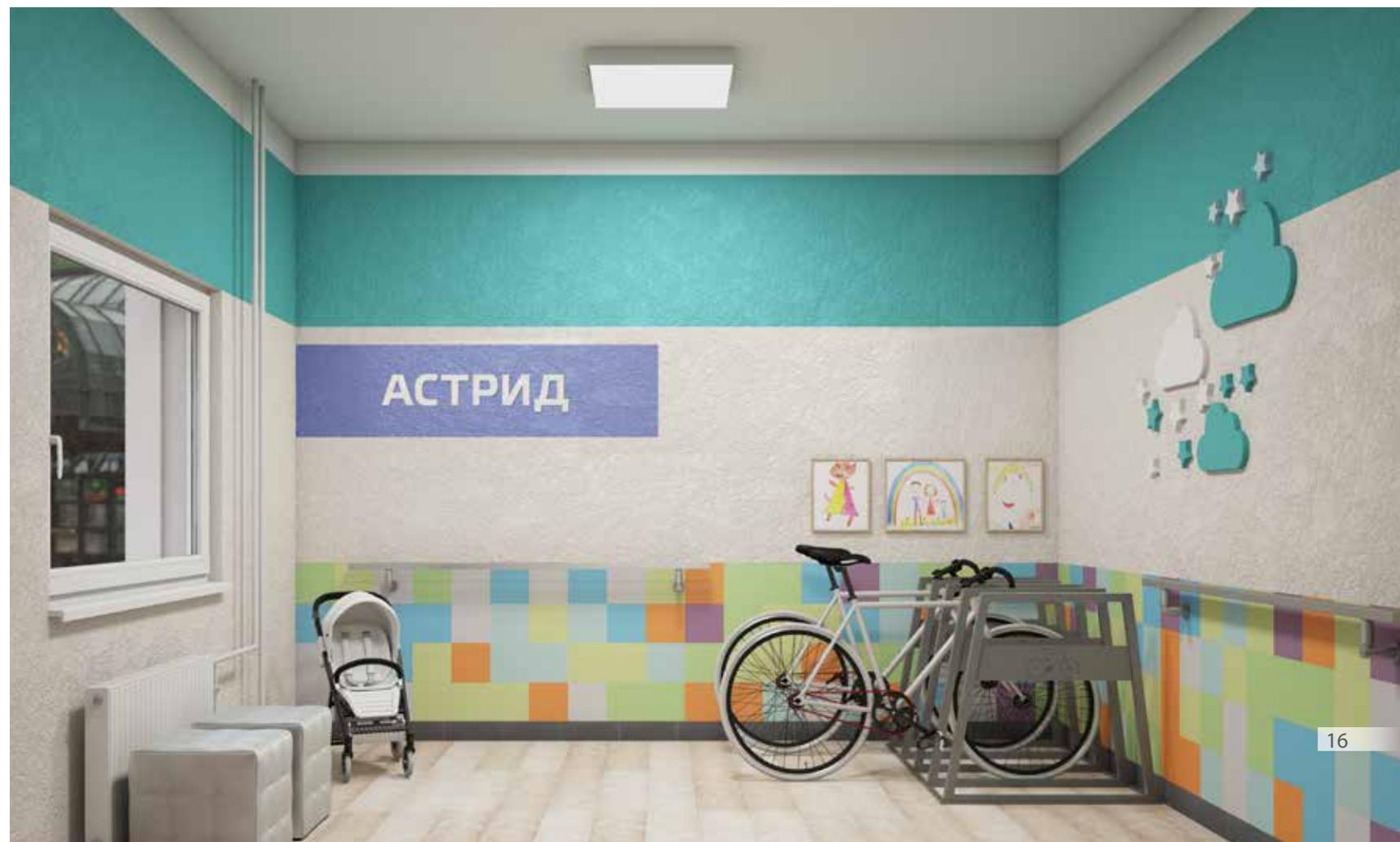


Холлы, места для хранения колясок и велосипедов, диспетчерская — просторные, освещенные и безопасные



Дом

ОТДЕЛКА ПАРАДНЫХ
ПО ОРИГИНАЛЬНОМУ
ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ



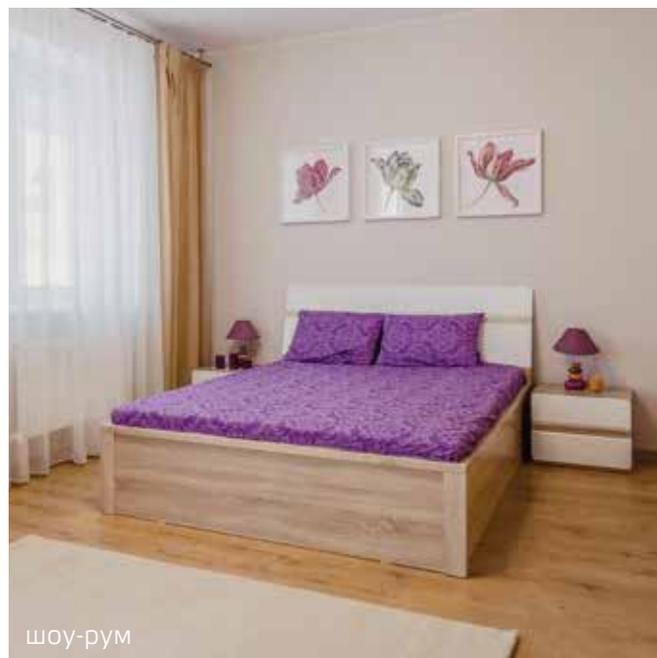
Квартира

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Только квадратные площади комнат, в однокомнатных квартирах — просторные кухни от 12 м², в двухкомнатных — кухни-гостиные 24 м², ниши под гардеробные и кладовки.

Вы можете выбрать для себя классическую или европланировку различной площади и конфигурации.

В квартирах остекленные лоджии: полноценное место для отдыха, работы или хранения вещей.



ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИР

- ▶ Установлены электрические розетки и выключатели
- ▶ Отопительные приборы: стальные радиаторы белого цвета, система отопления секций 1, 4 корпуса А, корпусов Б, В — двухтрубная, система отопления секций 2, 3 корпуса А — коллекторная
- ▶ Осветительные приборы: в комнатах, кухнях, кладовках — клеммный разъем; в коридорах, санузлах — электрический патрон
- ▶ Счетчики воды и отопления установлены
- ▶ Водоснабжение: тупиковая, вертикальная стояковая разводка
- ▶ Аудиодомофон, интернет и цифровое телевидение подключены в каждой квартире



КВАРТИРЫ ПЕРЕДАЮТСЯ С ПОЛНОЙ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ — ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ ВЫ ПРОСТО РАССТАВЛЯЕТЕ МЕБЕЛЬ И ПРЕДМЕТЫ ИНТЕРЬЕРА И ПЕРЕЕЗЖАЕТЕ



СТЕНЫ: обои виниловые на флизелиновой основе под окраску в комнатах и кухне, укладка плитки на стены в совмещенных санузлах на всю высоту стен, в отдельных — стены в туалете окрашены краской

ПОЛ: ламинат, цвет «дуб»

ПЛИНТУС: пластиковый

ПОТОЛОК: окраска водоэмульсионной краской в белый цвет

ДВЕРЬ МЕЖКОМНАТНАЯ: глухая, гладкая, ламинированное покрытие, цвет «дуб»

ОКНА: двухкамерные стеклопакеты

БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ: остекленные по проекту, в верхней части — прозрачные, в нижней — затемненные.

ПОДОКОННИКИ: ПВХ белого цвета

РАДИАТОРЫ: стальные белого цвета

СТОЯКИ ОТОПЛЕНИЯ: окраска в белый цвет

РАКОВИНА: умывальник со смесителем

СМЕСИТЕЛЬ: смеситель ванно-душевой

УНИТАЗ: цвет белый

ВАННАЯ: стальная



Как купить

Подробности уточняйте у менеджеров
Отдела продаж «СПб Реновация»

ВЫБИРАЙТЕ УДОБНЫЙ ДЛЯ ВАС СПОСОБ ОПЛАТЫ



ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА

При единовременной оплате
полной стоимости квартиры
Вы получаете скидку от 5%



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете использовать:

- Как первый взнос по ипотеке
- Для частичного погашения
ипотечного кредита
- Как платеж по рассрочке



БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

- Альтернатива ипотечному
кредиту, предоставляемому
банками — рассрочка
от ООО «СПб Реновация»
- Для оформления рассрочки
достаточно паспорта



ИПОТЕКА

- Объект прошел аккредитацию
в крупнейших банках страны
- Услуги ипотечного консультанта
в нашем офисе
- Приобретая квартиру в ипотеку
Вы получаете скидку от 5%



ЖИЛЬЕ В ЗАЧЕТ

- Первый взнос — 10%. Остаток —
в течение 4 месяцев с даты
подписания договора долевого
участия
- Первый взнос — 100 000 руб.
Остаток — после продажи
недвижимости (не позднее 10 рабо-
чих дней с даты регистрации договора)



ВАЖНО ЗНАТЬ:

- Покупка квартиры в строящихся
домах оформляется по ДДУ
в строительстве в рамках 214 ФЗ
- Стоимость договора фиксируется
в рублях в момент его подписания
и остаётся неизменной
- Платежи осуществляются
по безналичному расчёту

УСЛУГИ

- Подготовка и подача на регистрацию в МФЦ (Росреестр) пакета документов по уступке прав
требования (цессия) по Договору участия в долевом строительстве (по полностью оплаченным сделкам)
- Подготовка и подача на регистрацию в МФЦ (Росреестр) пакета документов для оформления права
собственности после постановки дома на кадастровый учет (без учета госпошлины)
- Подготовка и подача в МФЦ (Росреестр) пакета документов для регистрации Договора участия
в долевом строительстве

КОРПУС А СЕКЦИЯ 1

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2-10



3 ОЧЕРЕДЬ 1 ЭТАП



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

КОРПУС А СЕКЦИЯ 2

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2-10

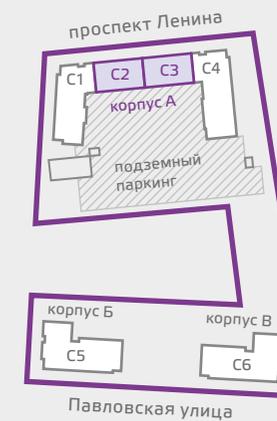
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



КОРПУС А СЕКЦИЯ 3

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2-10

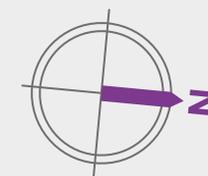
3 ОЧЕРЕДЬ 1 ЭТАП



КОРПУС А

СЕКЦИЯ 4

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2-10



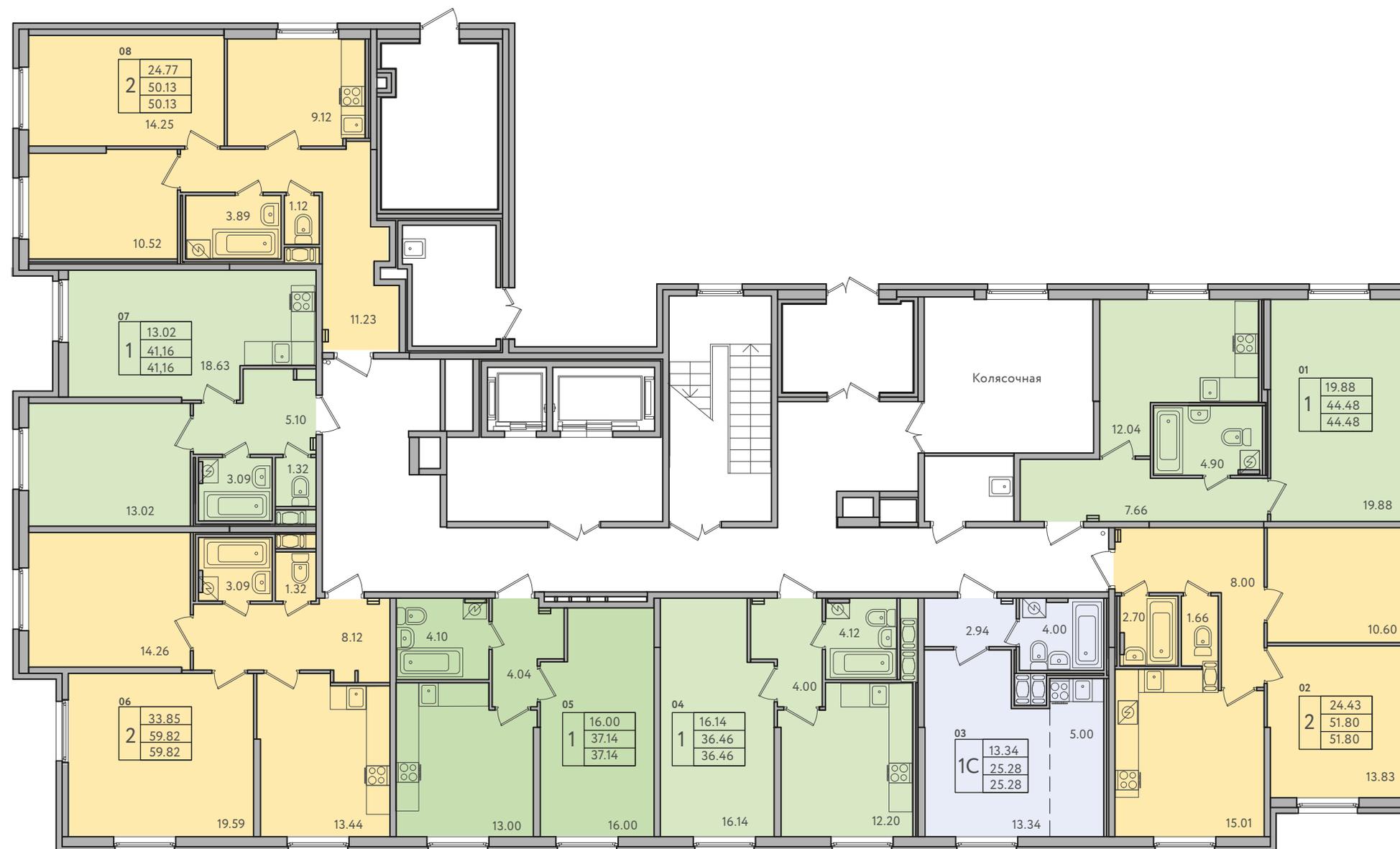
3 ОЧЕРЕДЬ 1 ЭТАП



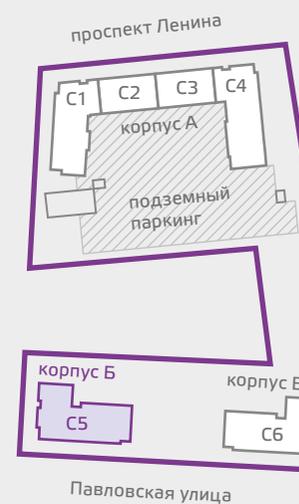
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- Студия

КОРПУС Б СЕКЦИЯ 5

1 ЭТАЖ



3 ОЧЕРЕДЬ 1 ЭТАП



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- Студия

КОРПУС Б СЕКЦИЯ 5

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2-10



3 ОЧЕРЕДЬ 1 ЭТАП



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- Студия

КОРПУС В СЕКЦИЯ 6

1 ЭТАЖ



3 ОЧЕРЕДЬ 1 ЭТАП



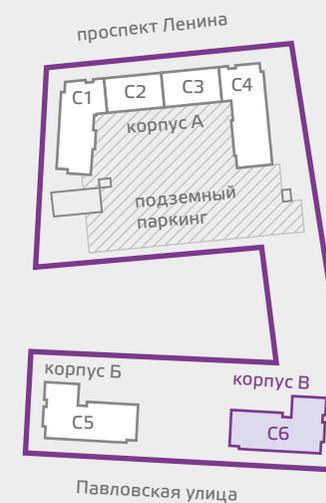
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- Студия

КОРПУС В СЕКЦИЯ 6

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2-10



3 ОЧЕРЕДЬ 1 ЭТАП



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- Студия