ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства девятиэтажного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.№14

                                                        (в редакции от 04.04.2013 года)

Информация о Застройщике

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование: | **ЗАО «АСЭРП»** |
| Место нахождения: | Место регистрации:**ЗАО «АСЭРП»**Адрес: 196607, СПб, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 41, тел/факс 466-51-69 |
| О государственной регистрации: | **ЗАО «АСЭРП»** зарегистрировано  24.04.1995 года, наименование регистрирующего органа: Администрация Пушкинского района Мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 782001001, адрес местонахождения: Санкт-Петербурга, город Пушкин, ул.Леонтьевская, д.41, Устав зарегистрирован в  новой редакции Сектором государственной регистрации предприятий Территориального управления Пушкинского административного района Санкт-Петербурга  (решение №44-98 от 07 июля 1998 года) |
| Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица: | **ЗАО «АСЭРП**» учредители:Бочаров Леонид Николаевич – 70%Бочаров Эдуард Николаевич – 15%Петрова Ася Александровна – 5%Каратуева Людмила Сергеевна – 10% |
| Информация о свидетельстве о допуске к работам | **ЗАО «АСЭРП»**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам  работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер 3/3-ДСРО-14012013 выдано НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» 14.01.2013 года (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства СРО-С-008-19052009) |
| Проекты строительства объектов недвижимости, вкоторых принимало участие ЗАО «АСЭРП» вкачестве Застройщика в течение 3 лет,предшествующих опубликованию проектнойдекларации: | 1. Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.10в – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и крытой автостоянкой ( введен  в эксплуатацию – декабрь 2009 года),
2. Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Архитектора Данини, д.11/6 (введен в эксплуатацию – апрель 2011 года),
3. Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Новодеревенская, д.3- 2012 – 2013 год (высокая степень готовности),
4. Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Московская, д.39 (введен в эксплуатацию в декабре 2012 года)
5. Таунхаусы по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, пос.Александровская, участок 38 – 2011-2013 год (высокая степень готовности).
6. Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д.Горбунки – многоквартирный ж/д на 33 квартиры (строится в настоящее время, плановый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года)
 |

Информация о проекте строительства

|  |  |
| --- | --- |
| О цели проекта строительства: | Строительство девятиэтажного  жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14 |
| Об этапах и cроках реализации строительного проекта: | Первый этап – разработка, согласование, утверждение исходно-разрешительной, проектной документации. Завершено.Второй этап – строительно-монтажные работы (строительство девятиэтажного жилого дома, инженерных сетей и коммуникаций)- 01.04.2013 – 30.06.2014Третий этап –работы по благоустройству земельного участка – 01.03.2014 – 30.06.2014 |
| О результатах государственной экспертизы проектной документации: | В соответствии с действующим законодательством проектная документация прошла требуемые согласования в органах Комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы ленинградской области. Положительное заключение государственной экспертизы - № 47-1-4-0088-13- Проекты инженерных сетей согласованы в установленном порядке с надзорными и эксплуатирующими организациями. |
| Строительство производится на основании: | - разрешения на строительство  №RU 47507000-11 от  03.04.2013 года |
| О правах застройщика на земельный участок: | -      Договора аренды земельного участка № 030-5/1538 от 28.08.2007 года на земельный участок с кадастровым номером 47:20:09-03-003:0018, площадью 8 134 кв.м, заключенного между Обществом  и Комитетом по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области -  Соглашения  от 30.09.2011 года о внесении изменений в Договор № 03-05/1538 аренды земельного участка от 28.08.2007 года.-  Соглашения от 15.04.2010 года о внесении изменений в договор аренды № 03-05/1538 от 28.08.2007 года. |
| О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: | В соответствии с договором аренды площадь земельного участка с кадастровым номером 47:20:09-03-003:0018 - площадь 8 134,0 кв.м |
| Об элементах благоустройства: | Работы по устройству:- открытой автостоянки- игровой детской площадки- площадка для отдыха- мусороконтейнерная площадка- озеленение- мощение тротуарной плиткой- наружное освещение |
| O местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | Объект находится по адресу:Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14 |
| Об  объекте недвижимости: | 9-ти этажный жилой дом, строительный объем- 53 886,8 м3, в т.ч. подземной части 3521,9 м3- общая площадь здания – 15096,6 м2- общая площадь квартир – 11412,83 м2- площадь застройки – 2 122,60 м2- площадь здания(жилой части) – 14 728,32 м2- кол-во квартир – 206, в т.ч.Однокомнатные – 143; двухкомнатные – 45; трехкомнатные - 18 |
| Описание технических характеристик объекта   в соответствии с проектной документацией : |   Наружные стены: двухслойная плита «Velox WS ESP» - 135 м., монолитный железобетон 150 мм., однослойная плита «Velox WS» - 35 мм.;  Межквартирные несущие стены: однослойная плита «Velox WS» - 35 м., монолитный железобетон 150 мм., однослойная плита «Velox WS» - 35 мм. межквартирные ограждающие стены: пазогребневая гипсовая плита 80 мм., минераловатная плита 60 мм., пазогребневая гипсовая плита 80 мм.;   Межэтажные перекрытия: монолитный железобетон 160 мм.;   Межкомнатные перегородки: пазогребневая гипсовая плита 80 мм.  Оконные заполнения из металлопластиковых рам со стеклопакетами.  Установленное электротехническое оборудование:  Квартирный электрический щиток;  Квартирный электрический счётчик (место установки уточняется проектом);  Выключатели и розетки;  В санузлах светильники 60 Вт, в остальных помещениях патрон с лампой;  Смонтирована скрытая медная электропроводка с учетом места установки электроплиты;  Установленное оборудование системы отопления:  Однотрубная вертикальная система отопления с открытой прокладкой;  Нагревательные приборы – стальные радиаторы отопления без терморегуляторов;  Стальной полотенцесушитель в ванных комнатах.  Установленное оборудование канализации, холодного и горячего водоснабжения:  Смонтированные стояки и установлены счетчики горячей и холодной воды;  Установленное слаботочное оборудование:  Проведена радиоточка;  Телевизионные антенные разветвители  и коммутационные коробки для подключения телефона установлены в этажных щитах.  Установлена  входная дверь.   Мусоропровод отсутствует |
| О составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: | Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы,  коридоры, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование,  а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства. |
| О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: | Объект недвижимости вводится в эксплуатацию I I квартал 2014 года |
| О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости: | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области, ЗАО «АСЭРП».Администрация МО «Кингисеппское городское поселение» |
| О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: |  Финансовые риски при реализации проекта  строительства не предвидятся. Меры добровольного страхования рисков не предпринимались. |
| О планируемой стоимости строительства (создания) объекта недвижимости: | 342 385 000,00 рублей |
| О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): | Генподрядчик – ЗАО «АСЭРП» |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | Собственные средства  ЗАО «АСЭРП»,   средства  дольщиков |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | Не имеются |
| О Продавце: | Продажу осуществляет   ЗАО «АСЭРП» |

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП»                       Л.Н.Бочаров