ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства девятиэтажного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.№14

                                                        (в редакции от 04.04.2013 года)

Информация о Застройщике

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование: | **ЗАО «АСЭРП»** |
| Место нахождения: | Место регистрации:    **ЗАО «АСЭРП»**  Адрес: 196607, СПб, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 41, тел/факс 466-51-69 |
| О государственной регистрации: | **ЗАО «АСЭРП»** зарегистрировано  24.04.1995 года, наименование регистрирующего органа: Администрация Пушкинского района Мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 782001001, адрес местонахождения: Санкт-Петербурга, город Пушкин, ул.Леонтьевская, д.41, Устав зарегистрирован в  новой редакции Сектором государственной регистрации предприятий Территориального управления Пушкинского административного района Санкт-Петербурга  (решение №44-98 от 07 июля 1998 года) |
| Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица: | **ЗАО «АСЭРП**» учредители:  Бочаров Леонид Николаевич – 70%  Бочаров Эдуард Николаевич – 15%  Петрова Ася Александровна – 5%  Каратуева Людмила Сергеевна – 10% |
| Информация о свидетельстве о допуске к работам | **ЗАО «АСЭРП»**  Свидетельство о допуске к определенному виду или видам  работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер 3/3-ДСРО-14012013 выдано НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» 14.01.2013 года (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства СРО-С-008-19052009) |
| Проекты строительства объектов недвижимости, в  которых принимало участие ЗАО «АСЭРП» в  качестве Застройщика в течение 3 лет,  предшествующих опубликованию проектной  декларации: | 1. Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.10в – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и крытой автостоянкой ( введен  в эксплуатацию – декабрь 2009 года), 2. Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Архитектора Данини, д.11/6 (введен в эксплуатацию – апрель 2011 года), 3. Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Новодеревенская, д.3- 2012 – 2013 год (высокая степень готовности), 4. Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Московская, д.39 (введен в эксплуатацию в декабре 2012 года) 5. Таунхаусы по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, пос.Александровская, участок 38 – 2011-2013 год (высокая степень готовности). 6. Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д.Горбунки – многоквартирный ж/д на 33 квартиры (строится в настоящее время, плановый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года) |

Информация о проекте строительства

|  |  |
| --- | --- |
| О цели проекта строительства: | Строительство девятиэтажного  жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14 |
| Об этапах и cроках реализации строительного проекта: | Первый этап – разработка, согласование, утверждение исходно-разрешительной, проектной документации. Завершено.  Второй этап – строительно-монтажные работы (строительство девятиэтажного жилого дома, инженерных сетей и коммуникаций)- 01.04.2013 – 30.06.2014  Третий этап –работы по благоустройству земельного участка – 01.03.2014 – 30.06.2014 |
| О результатах государственной экспертизы проектной документации: | В соответствии с действующим законодательством проектная документация прошла требуемые согласования в органах Комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы ленинградской области. Положительное заключение государственной экспертизы - № 47-1-4-0088-13- Проекты инженерных сетей согласованы в установленном порядке с надзорными и эксплуатирующими организациями. |
| Строительство производится на основании: | - разрешения на строительство  №RU 47507000-11 от  03.04.2013 года |
| О правах застройщика на земельный участок: | -      Договора аренды земельного участка № 030-5/1538 от 28.08.2007 года на земельный участок с кадастровым номером 47:20:09-03-003:0018, площадью 8 134 кв.м, заключенного между Обществом  и Комитетом по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области  -  Соглашения  от 30.09.2011 года о внесении изменений в Договор № 03-05/1538 аренды земельного участка от 28.08.2007 года.  -  Соглашения от 15.04.2010 года о внесении изменений в договор аренды № 03-05/1538 от 28.08.2007 года. |
| О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: | В соответствии с договором аренды площадь земельного участка с кадастровым номером 47:20:09-03-003:0018 - площадь 8 134,0 кв.м |
| Об элементах благоустройства: | Работы по устройству:  - открытой автостоянки  - игровой детской площадки  - площадка для отдыха  - мусороконтейнерная площадка  - озеленение  - мощение тротуарной плиткой  - наружное освещение |
| O местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | Объект находится по адресу:  Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14 |
| Об  объекте недвижимости: | 9-ти этажный жилой дом, строительный объем- 53 886,8 м3, в т.ч. подземной части 3521,9 м3  - общая площадь здания – 15096,6 м2  - общая площадь квартир – 11412,83 м2  - площадь застройки – 2 122,60 м2  - площадь здания(жилой части) – 14 728,32 м2  - кол-во квартир – 206, в т.ч.  Однокомнатные – 143; двухкомнатные – 45; трехкомнатные - 18 |
| Описание технических характеристик объекта   в соответствии с проектной документацией : | Наружные стены: двухслойная плита «Velox WS ESP» - 135 м., монолитный железобетон 150 мм., однослойная плита «Velox WS» - 35 мм.;    Межквартирные несущие стены: однослойная плита «Velox WS» - 35 м., монолитный железобетон 150 мм., однослойная плита «Velox WS» - 35 мм. межквартирные ограждающие стены: пазогребневая гипсовая плита 80 мм., минераловатная плита 60 мм., пазогребневая гипсовая плита 80 мм.;     Межэтажные перекрытия: монолитный железобетон 160 мм.;     Межкомнатные перегородки: пазогребневая гипсовая плита 80 мм.    Оконные заполнения из металлопластиковых рам со стеклопакетами.    Установленное электротехническое оборудование:    Квартирный электрический щиток;    Квартирный электрический счётчик (место установки уточняется проектом);    Выключатели и розетки;    В санузлах светильники 60 Вт, в остальных помещениях патрон с лампой;    Смонтирована скрытая медная электропроводка с учетом места установки электроплиты;    Установленное оборудование системы отопления:    Однотрубная вертикальная система отопления с открытой прокладкой;    Нагревательные приборы – стальные радиаторы отопления без терморегуляторов;    Стальной полотенцесушитель в ванных комнатах.    Установленное оборудование канализации, холодного и горячего водоснабжения:    Смонтированные стояки и установлены счетчики горячей и холодной воды;    Установленное слаботочное оборудование:    Проведена радиоточка;    Телевизионные антенные разветвители  и коммутационные коробки для подключения телефона установлены в этажных щитах.    Установлена  входная дверь.     Мусоропровод отсутствует |
| О составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: | Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы,  коридоры, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование,  а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства. |
| О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: | Объект недвижимости вводится в эксплуатацию I I квартал 2014 года |
| О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости: | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области, ЗАО «АСЭРП».  Администрация МО «Кингисеппское городское поселение» |
| О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | Финансовые риски при реализации проекта  строительства не предвидятся.   Меры добровольного страхования рисков не предпринимались. |
| О планируемой стоимости строительства (создания) объекта недвижимости: | 342 385 000,00 рублей |
| О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): | Генподрядчик – ЗАО «АСЭРП» |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | Собственные средства  ЗАО «АСЭРП»,   средства  дольщиков |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | Не имеются |
| О Продавце: | Продажу осуществляет   ЗАО «АСЭРП» |

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП»                       Л.Н.Бочаров