**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

многоэтажного жилого дома

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Горбунки, д.Горбунки, участок 47:14:0403007:6

(в редакции от 31.05.2013 г.)

**1. Информация о застройщике.**

1.1    Наименование Застройщика: ИП Немков Олег Рудиевич. Закрытое акционерное общество «АСЭРП».

1.2.   Местонахождение:

     -  ИП Немков : Санкт-Петербург, ул.Ольги Форш, д.3, кв.49

     -  ЗАО «АСЭРП»: 196607, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 41. Режим работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.30, пятница с 9.00 до 16.30.

1.3. Сведения о государственной регистрации лиц:

     - ИП Немков О.Р.- Свидетельство о госрегистрации физлица в качестве индивидуального предпринимателя: серия 78№ 008645012 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной     налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 17.06.2012 года

     - Закрытое акционерное общество «АСЭРП» создано в 1995 году, зарегистрировано сектором государственной регистрации предприятий Администрации Пушкинского района Мэрии Санкт-Петербурга за регистрационным номером 1224/95.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008334615.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 78 № 006751287; ИНН 7820016480; КПП 782001001.

1.4. Учредители Застройщика: физические лица 100%

1.5. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимало участие ЗАО «АСЭРП» в качестве Застройщика в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.10в – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и крытой автостоянкой ( ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 года), Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Архитектора Данини, д.11/6 (ввод в эксплуатацию – апрель 2011 года),  Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Новодеревенская, д.3 (высокая степень готовности), Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Московская, д.39 (высокая степень готовности), таунхаусы по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, пос.Александровская, участок 38 (высокая степень готовности).

1.6. Виды лицензируемой деятельности Застройщика: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер З32-ДСРО- 14012013 от 14.01.2013 года выдано  Саморегулируемой организацией НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», срок действия свидетельства  – без ограничения срока и территории его действия.

        1.7.  Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: финансовый результат на 12.03.2013 года – 6 000 000,00 рублей

        Дебиторская задолженность – 11 000 000,00 рублей

        Кредиторская задолженность – 13 000 000,00 рублей

**2. Информация о проекте строительства**

2.1. Цель проекта строительства: Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома  по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Горбунки, д.Горбунки, участок 47:14:0403007:6.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации.

Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию, продолжительность этапа –   декабрь  2013  г.

2.3. Разрешение на строительство: Разрешение на строительство № RU47511303-155-2013 выдано 31.05.2013 года Местной администрацией муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования» Ломоносовского муниципального района ленинградской области

**3. Информация о земельном участке, на котором осуществляется строительство**

3.1. Права Застройщика на земельный участок: Участок находится в аренде у индивидуального предпринимателя Немкова О.Р. – основание Договор аренды  земельного участка № 1129 от 05.12.2011 года,  Договора субаренды земельного участка № 1129 от 20.12.2012г, Договора субаренды земельного участка № 1129 от 21.01.2013 года.

3.2. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: адрес земельного участка: Ленинградская область, Ломоносовский  район, МО Горбунковское сельское поселение, д.Горбунки,  кадастровый номер 47:14:0403007:6; площадь земельного участка 1800 кв.м:

        - с севера: свободный соседний земельный участок

        - с запада: незастроенная территория (санитарно-защитная зона автобусного кольца).

3.3 Элементы благоустройства: предполагается организация местного асфальтового проезда (пожарного), усиленного газона с травяным покрытием, организация детских площадок, площадок для отдыха и парковочных мест.

**4. Местоположение создаваемого объекта и его описание в соответствие с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Строительство осуществляется на участке площадью 1800 м2 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский  район, МО Горбунковское сельское поселение, д.Горбунки,  кадастровый номер 47:14:0403007:6. Запроектированное здание представляет собой трехэтажное здание, три секции. Квартиры в доме запроектированы повышенной комфортност. В каждой квартире предусмотрена застекленная  лоджия.

Во входной части каждой секции – тамбур с местом для хранения колясок.

Квартиры оснащены газонагревательным термоблоком с  закрытой камерой  сгорания.

В решении фасадов использована установка декоративных элементов, оштукатуривание фасадов с

последующей покраской.

              Кровля- плоская с устройством парапетов и металлическим ограждением по периметру.

Цоколь здания – бетонный цокольный камень.

Отмостка – из асфальтобетона.

Фундаменты – ленточные монолитные ж/бю Основание фундамента – утрамбованный со щебнем

грунт.

Стены – блоки несъемной опалубки Durisol толщиной 375 мм с ядром монолитный ж/б – наружные,

толщиной 220 мм – блоки несъемной опалубки Durisol с ядром монолитный ж/б -внутренние.

Перегородки: пазогребневые блоки.

Перекрытия и покрытия: монолитные ж/б плиты, с последующим выравниванием.

Оконные  проемы из металлопластиковых рам со стеклопакетами..

**5. Количество в составе строящегося Объекта самостоятельных частей (квартир, иных объектов недвижимости):**

Количество квартир – 33, общей площадью 1 644,3 м2, в том числе: однокомнатные – 15 шт.,

двухкомнатные –9 шт., трехкомнатные – 9 шт.

Общая площадь объекта капитального строительства- 1 835,7 м2

Строительный объем – 7 900,2 м3, в т.ч. подземной части – 1 299,6 м3

**6. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительство после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства.**

 Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы,  коридоры, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование,  а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.**

декабрь    2013 года.

**8. Органы государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке Объекта.**

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области; Администрация Муниципального Образования «Горбунковское сельское  поселение»; Застройщик и Генподрядчик – ЗАО «АСЭРП»; Генеральный проектировщик – ООО «Питер Девелопмент».

**9. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.**

 По мнению Застройщика такие риски отсутствуют.

Страхование не осуществляется.

**10. Планируемая стоимость строительства Объекта.**

 60 000,00 тыс. рублей.

**11. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики).**

Генеральный подрядчик – ЗАО «АСЭРП».

**12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика.**

Собственные средства и средства дольщиков.

**13.       Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

**14.   Право продаж  - ЗАО «АСЭРП».**

Иных договоров и сделок не имеется.

Генеральный директор ЗАО “АСЭРП”:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бочаров Л.Н.