Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Бригантина»
полное наименование организации – для юридических лиц),
194100, г. Санкт-Петербург, ул. Литовская,
д. 17А, лит. А, пом. 8Н, оф. 304
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: zakaz@lidgroup.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 марта 2020 г. **№ 47-RU47504307-19-2014**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ленинградской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным раздаточным пунктом молочной кухни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» МО Муринское сельское поселение (47 участок)»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Петровский, дом 2, корпус 1;
Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Екатерининская, дом 8, корпус 1;
Корпус 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Екатерининская, дом 8, корпус 2;
Корпус 4: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Петровский, дом 2, корпус 3;
Корпус 5: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Петровский, дом 2, корпус 2;
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.03.2017 № 76)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:615**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 мая 2014 года № RU47504307-19 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	381631	381631
в том числе надземной части	куб. м	350124	350124
Общая площадь	кв. м	118129.3	118129.3
Площадь нежилых помещений	кв. м	10166,6	10166,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда **Корпус 1**			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	21033,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7796,1
Количество этажей	шт.	2-10-11-13	2-13
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	539/-	539/21033,0
1-комнатные	шт./кв. м	386/-	386/9927,0
2-комнатные	шт./кв. м	95/-	95/6217,2
3-комнатные	шт./кв. м	58/-	58/4888,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21834,1	21834,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	121850	121850
в том числе надземной части	куб. м	111991	111991
Общая площадь	кв. м	38149	38149
Площадь встроенных помещений	кв. м	2604,7	2604,7
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	16753,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5367,0
Количество этажей	шт.	2-17-19	2-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	494/-	494/16753,8
1-комнатные	шт./кв. м	430/-	430/12982,9
2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/3770,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17271,8	17271,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,

		связи	связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	88725	88725
в том числе надземной части	куб. м	83991	83991
Общая площадь	кв. м	28766,9	28766,9
Площадь встроенных помещений	кв. м	1353,5	1353,5
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	11231,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5001,0
Количество этажей	шт.	2-13	2-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	319/-	319/11231,7
1-комнатные	шт./кв. м	275/-	275/8353,2
2-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/1989,6
3-комнатные	шт./кв. м	11/-	11/888,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11566,90	11566,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	66505	66505
в том числе надземной части	куб. м	60536	60536
Общая площадь	кв. м	20037,60	20037,6
Площадь встроенных помещений, в том числе:	кв. м	1986,10	1986,1

Площадь ДОУ	кв. м	1245,6	1245,6
Площадь вспомогательных помещений для обслуживания ДОУ	кв. м	403	403
Площадь помещения раздаточного пункта молочной кухни	кв. м	82.80	82.8
Корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	6064,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2144,6
Количество этажей	шт.	2-12	2-12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/-	120/6064,9
1-комнатные	шт./кв. м	80/-	80/2748,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/3316,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6224,20	6224,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	34123	34123
в том числе надземной части	куб. м	31531	31531
Общая площадь	кв. м	10645,70	10645,7
Площадь встроенных помещений	кв. м	630,60	630,6
Корпус 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	11426,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6457,4
Количество этажей	шт.	2-13	2-13
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	330/-	330/11426,0
1-комнатные	шт./кв. м	286/-	286/8762,4
2-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/2663,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11735	11735
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	70428	70428
в том числе надземной части	куб. м	62075	62075
Общая площадь	кв. м	20530,10	20530,1
Площадь встроенных помещений	кв. м	1628,80	1628,8
Площадь подземного гаража	кв. м	1962,9	1962,9
Количество машино-мест в подземном гараже	шт.	47	47
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Корпусов 1, 2, 3, 5 - от 11 марта 2020 года, подготовленных Егоровой Оксаной Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-800, выдан 13.12.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.11.2013;

Корпус 4 - от 21 мая 2019 года, подготовленного Егоровой Оксаной Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-800, выдан 13.12.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.11.2013;

Заместитель председателя комитета		**Д. А. Лобановский**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ 27 ” марта 20 20 г.

М.П.