три кита

ТРИ КИТА, КОТОРЫЕ ЛЕЖАТ В ОСНОВЕ РЕАЛИЗАЦИИ НОВОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА, - ЭТО ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА, ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ИДЕАЛЬНАЯ ЭКОЛОГИЯ. КОНЦЕПЦИЯ ЖК СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ ЭТИ КАЧЕСТВА, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ СЧИТАТЬ КОМПЛЕКС ЛУЧШИМ ПРОЕКТОМ В МУРИНО ОТ ГК «ЛИДЕР ГРУПП».

Образ трех китов, на которых держится мир, с древности является символом его нерушимости, незыблемой опоры, а также основных духовных ценностей общества, семьи и каждого человека. Поэтому название нового жилого комплекса, который возводится в новом микрорайоне во Всеволожском районе Ленинградской области — одном из самых живописных и экологически чистых, в пешеходной доступности от ст. метро «Девяткино», — неслучайно и символично.

Жилой комплекс «Три кита» — это не просто квартира, а целый «город в городе». Проект строится в четыре очереди, три из которых уже в продаже. Это самый масштабный комплекс в Девяткино, который сможет предложить Вашей семье фактически все необходимое для жизни, отдыха, работы, не покидая территорию жилого комплекса. Будущим жильцам не придется уезжать далеко от дома в поисках мест для прогулок в окружении природы — ведь жилой комплекс расположен на границе города и области. А это значит, что совсем рядом грибные леса и ягодные поляны, свежий воздух вместо городской пыли, возможность гулять и наслаждаться единением с природой.

Для досуга взрослых и детей на территории каждой очереди предусмотрены игровые и спортивные площадки, места для отдыха с беседками. Придомовая территория грамотно зонирована с учетом возраста и интересов. Детский досуг на территории жилого комплекса будет не только интересным и познавательным, но и безопасным. Двор закрыт и круглосуточно охраняется. Не каждый проект может похвастаться собственным детским садом на территории. В жилом комплексе «Три кита» их будет целых четыре — по одному в каждой очереди. А принимать водные процедуры, закаляться и учиться плаванию будущие новоселы смогут в собственном физкультурно-оздоровительном центре с двумя бассейнами.

Не будет проблем у будущих жильцов и с парковкой. В каждой очереди будет свой подземный паркинг и открытые автостоянки. А если понадобится срочно сходить за продуктами — это тоже не проблема.

На первых этажах всех корпусов жилого комплекса расположатся коммерческие помещения: всевозможные магазины, салоны красоты, аптеки, кафе и рестораны, медицинские центры, детские досуговые учреждения и многое другое.

VITAMIN
три кита
IV очередь
три кита
III очередь
три кита
II очередь
три кита
I очередь
350 м
Ст. м
«Девяткино»
Девятый вал
корпус 2
Девятый вал
корпус 1
900 м
КАД

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ЭКОЛОГИЯ

Мурино — один из самых новых и динамично растущих районов Ленинградской области, поэтому Ваш новый дом будут окружать абсолютно новые жилые проекты со всей необходимой абсолютно новой инфраструктурой. Вы и Ваши соседи будете первыми хозяевами этого уютного современного микрорайона.

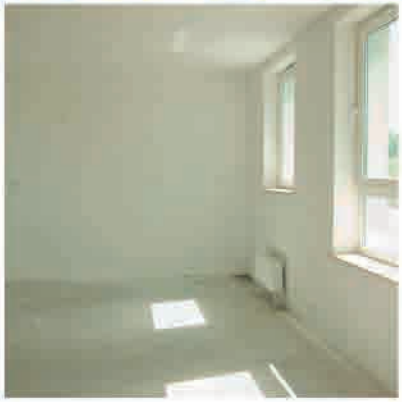
ЖК «Три кита» удобно расположился рядом со станцией метро «Девяткино», которая совмещена с одноименной ж/д станцией, что позволяет комфортно и быстро добираться как до центра города, так и в курортные места — Кавголовские озера, всесезонные курорты «Охта-парк», «Северный склон». Зимой там можно кататься на лыжах, сноуборде, коньках, «ватрушках», а в теплое время года заниматься летними видами спорта. Удобный выезд на КАД поможет автомобилистам легко попасть в любой район Санкт-Петербурга. В перспективе до Мурино будет продлен Гражданский проспект, что улучшит транспортную ситуацию в этом районе.

Сложившаяся инфраструктура соседних районов — это образовательные и спортивные учреждения, всевозможные медицинские центры, торгово-развлекательная инфраструктура. ТРК «МЕГА», ТК «Северный молл» и другие предложат для Вашего досуга множество магазинов, кинотеатры, катки, концертно-развлекательные программы и многое другое.

Благодаря своему удачному месторасположению, удобной транспортной доступности, Мурино, юридически являясь объектом Ленинградской области, фактически превращается в один из самых современных, красивых, молодых, успешных районов Санкт-Петербурга.

Принципиальный плюс — отличная экология района, который находится в отдалении от промышленных предприятий. Здесь множество зеленых зон. Совсем рядом грибные леса и ягодные поляны, свежий воздух вместо городской пыли, возможность гулять и наслаждаться единением с природой. Чистота окружающей среды в сочетании с возможностью заниматься спортом в собственном физкультурно-оздоровительном центре и на спортивных площадках комплекса — залог здоровья и отличного самочувствия будущих жильцов.

ИНТЕРЬЕР ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ С УЛУЧШЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ ВЫПОЛНЕН В СТИЛЕ ХАЙ-ТЕК: ЯРКОЕ КРЕАТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО В ДУХЕ ВРЕМЕНИ ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ И ЭНЕРГИЧНЫХ ЛЮДЕЙ БУДЕТ КАЖДЫЙ ДЕНЬ РАДОВАТЬ ГЛАЗ И ПОДНИМАТЬ НАСТРОЕНИЕ.



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР, ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

Квартира — это очень личное пространство для каждого человека. Поэтому при проектировании жилого комплекса мы постарались учесть все Ваши самые возможные сокровенные желания в отношении будущего места жительства. На выбор — более 100 планировочных решений во всех очередях «Трех китов», от студий площадью 20 м^2 до трехкомнатных квартир площадью 89 м^2, а также полюбившиеся всем европланировки с просторной кухней-гостиной и различным количеством спален. Квартиры спроектированы так, чтобы не было «лишних» пространств и каждый квадратный метр использовался с пользой. Эргономичность, максимальная освещенность, комфорт и рациональность — вот то, что отличает квартиры в «Трех китах». Даже в студии небольшого метража Вы будете чувствовать себя комфортно.

В ЖК «Три кита» Вам будут предложены квартиры с чистовой и полной отделкой, а также площади без отделки.

• БЕЗ ОТДЕЛКИ

Покупая квартиру без отделки, Вы самостоятельно сможете выбрать необходимые для ремонта материалы и сделать отделку на свой вкус. В квартирах будут установлены стеклопакеты, радиаторы отопления, стояки труб ГВС и ХВС, входная металлическая дверь, выполнено остекление балконов/лоджий, стяжка на полу, электрическая разводка с установкой розеток, выключателей и счетчика учета, предусмотрена квартирная вентиляция.

• ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

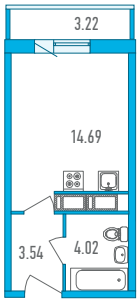
В квартирах с чистовой отделкой помимо вышеперечисленного выполнена финишная штукатурка и шпатлевка стен и потолка.

• КВАРТИРЫ С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ

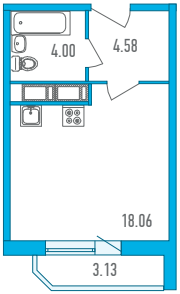
Выбрав такой тип отделки, Вы получите вместе с ключами квартиру, в которой практически сразу можно жить. Вам будет необходимо только заказать мебель для своей будущей квартиры, а все остальное мы сделаем за Вас — ламинат и кафельную плитку, обои и натяжные потолки, межкомнатные двери и сантехнику, а также потолочные светильники. Причем Вы сможете не просто приобрести квартиру с отделкой, но и выбрать исполнение — классический стиль, скандинавский стиль или минимализм.

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК

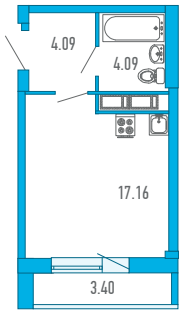
СТУДИЯ
23,86 м²



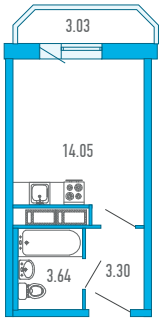
СТУДИЯ
28,21 м²



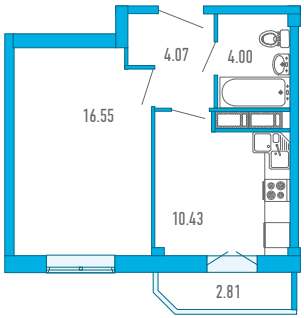
СТУДИЯ
27,04 м²



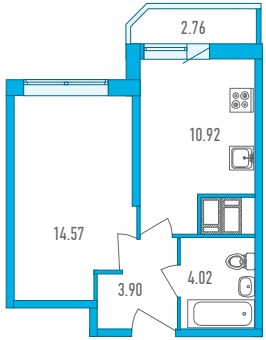
СТУДИЯ
21,90 м²



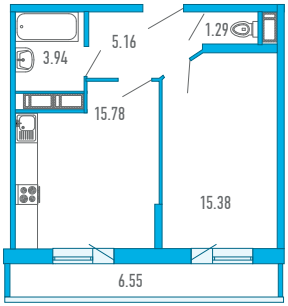
1-К. КВАРТИРА
36,45 м²



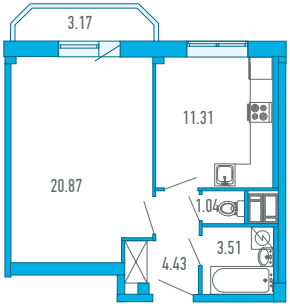
1-К. КВАРТИРА
34,79 м²



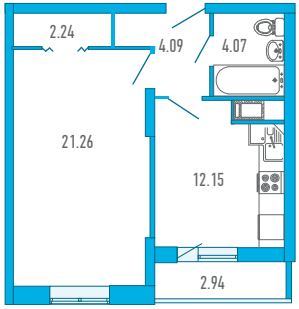
1-К. КВАРТИРА ЕВРО
44,83 м²



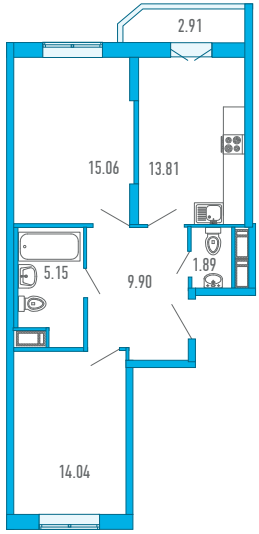
1-К. КВАРТИРА
42,11 м²



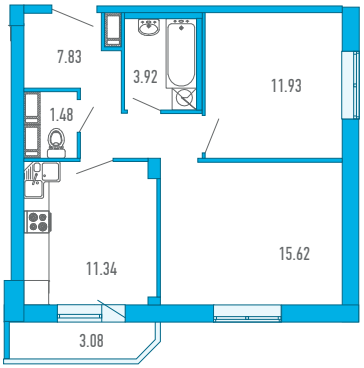
2-К. КВАРТИРА
45,18 м²



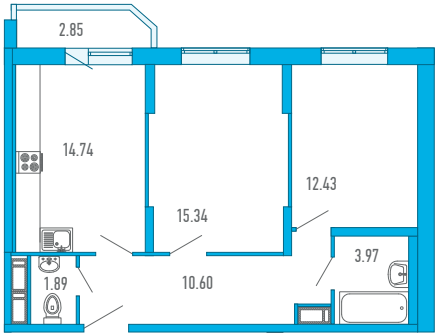
2-К. КВАРТИРА
61,30 м²



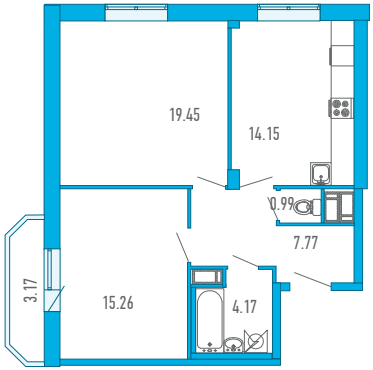
2-К. КВАРТИРА
53,66 м²



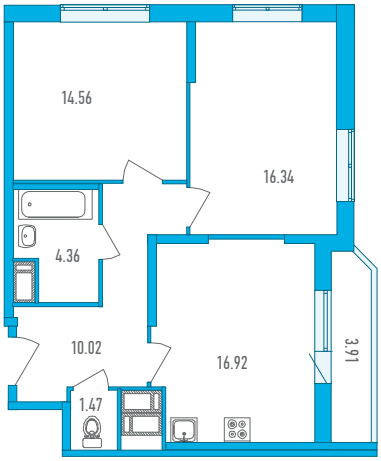
2-К. КВАРТИРА
59,83 м²



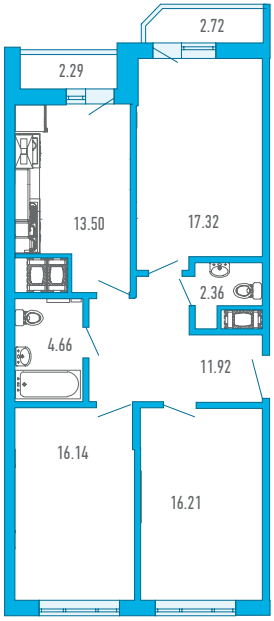
2-К. КВАРТИРА
62,74 м²



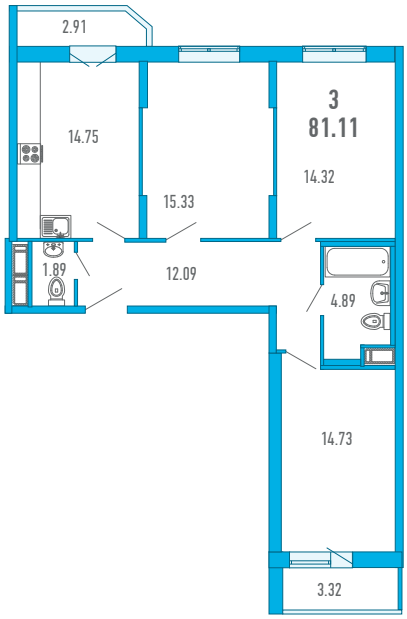
2-К. КВАРТИРА ЕВРО
65,63 м²



3-К. КВАРТИРА
84,62 м²

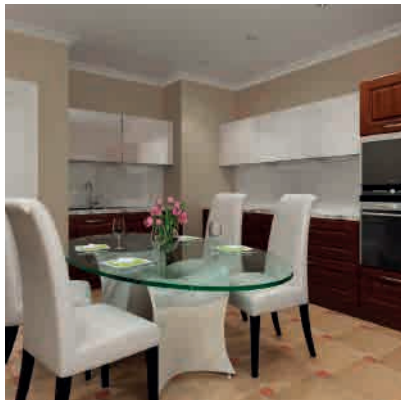


3-К. КВАРТИРА
81,11 м²



Диапазон планировочных решений жилого комплекса представляет почти безграничные возможности в выборе квартиры. Продумано все до мелочей — от расположения и площади коридоров и санузлов до планировки комнат с учетом возможной расстановки мебели. Чтобы даже в студии было место под гардеробную, а в однокомнатной квартире — кухня площадью 20 м². Мы уже воплотили в жизнь все Ваши самые смелые, самые оригинальные мечты о квартире. Вам необходимо в этом многообразии выбрать именно свою!

В КВАРТИРАХ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ ВЫПОЛНЕНА ФИНИШНАЯ ШТУКАТУРКА И ШПАКЛЕВКА СТЕН, А ТАКЖЕ СТЯЖКА ПОЛА. КВАРТИРЫ ОСНАЩЕНЫ СТЕКЛОПАКЕТАМИ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ РАЗВОДКОЙ, РАДИАТОРАМИ ОТОПЛЕНИЯ И СТОЯКАМИ ТРУБ ГВС И ХВС, УСТРОЙСТВОМ КВАРТИРНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ И ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТОЙ, А ТАКЖЕ ВХОДНОЙ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ДВЕРЬЮ.



В СОТРУДНИЧЕСТВЕ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ДИЗАЙНЕРАМИ НАМИ БЫЛИ РАЗРАБОТАНЫ ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ, КОТОРЫЕ НЕ ТОЛЬКО БУДУТ РАДОВАТЬ ЭСТЕТИЧНОСТЬЮ, НО И ПОМОГУТ БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРОСТРАНСТВО. ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЕНО ПОДБОРУ МАТЕРИАЛОВ И СТРОГОМУ СОБЛЮДЕНИЮ ВСЕХ ЭТАПОВ ПРОИЗВОДСТВА РЕМОНТНЫХ РАБОТ. НА КАКОМ БЫ ПРОЕКТЕ ВЫ НИ ОСТАНОВИЛИ ВЫБОР, ВАС ЖДУТ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ИСПОЛНЕНИЯ, ТЩАТЕЛЬНО ПОДОБРАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ВЫВЕРЕННЫЙ СТИЛЬ! КВАРТИРЫ ПОЛНОСТЬЮ ПОДГОТОВЛЕНЫ ДЛЯ ЗАСЕЛЕНИЯ. НЕОБХОДИМО ТОЛЬКО РАССТАВИТЬ МЕБЕЛЬ И БЫТОВУЮ ТЕХНИКУ.

3 КОРПУС
ДЕТСКИЙ САДИК
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
ОХРАНЯЕМЫЙ ВЪЕЗД
ЗОНА ОТДЫХА
2 КОРПУС
ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
1 КОРПУС
ЗОНА ОТДЫХА
ЗАКРЫТАЯ ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
1 КОРПУС
ОХРАНЯЕМЫЙ ВЪЕЗД
I ОЧЕРЕДЬ
5 КОРПУС
II ОЧЕРЕДЬ

2 КОРПУС
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
3 КОРПУС
2 КОРПУС
ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА
1 КОРПУС
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
ЗОНА ОТДЫХА
ДЕТСКИЙ САДИК
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
4 КОРПУС
4 КОРПУС
3 КОРПУС
ДЕТСКИЙ САДИК
ОХРАНЯЕМЫЙ ВЪЕЗД
5 КОРПУС
ЗОНА ОТДЫХА
III ОЧЕРЕДЬ

ВО ДВОРЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ОБОРУДОВАНА ЗОНА ОТДЫХА
СО СКАМЕЙКАМИ И ЦВЕТОЧНЫМИ КЛУМБАМИ.
ЗАКРЫТЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР СНАБЖЕН
СИСТЕМОЙ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
И КРУГЛОСУТОЧНО ОХРАНЯЕТСЯ.

ОБОРУДОВАННЫЙ ДВОР. БЕЗОПАСНОСТЬ. ПАРКИНГ

Пословица «Мой дом — моя крепость» в полной мере отражает то чувство безопасности и надежности, которое будут испытывать жильцы «Трех китов». Каждая очередь строительства, а всего их четыре, состоит из корпусов, которые образуют уютные замкнутые дворы. Закрытая охраняемая территория, система видеонаблюдения, служба консьержей, общий основной пункт охраны, откуда будет осуществляться наблюдение за территорией ЖК, — в итоге никто из посторонних не сможет проникнуть сюда и нарушить размеренный ход Вашей жизни.

Когда о безопасности можно не беспокоиться, можно спокойно отпустить детей на прогулку. Для того чтобы присматривать за самыми маленькими, во всех дворах оборудованы зоны отдыха со скамейками и беседками. А самое главное, что вокруг Вас во дворе всегда будут находиться только Ваши добрые соседи! У владельцев автомобилей не будет проблем с тем, как обезопасить свою машину. Для этого на территории предусмотрены подземный паркинг и открытая парковка. А это значит, что автомобиль будет под охраной, а двор не будет захламлен машинами и загазован.

На территории, прилегающей к жилому комплексу, согласно плану района построят дороги для удобства подъезда к дому.

ПЯТЬ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК С КАЧЕЛЯМИ, ТУРНИКАМИ И ПЕСОЧНИЦАМИ БУДУТ СОЗДАНЫ ВО ДВОРЕ, ЧТОБЫ СДЕЛАТЬ УВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ДОСУГ МАЛЕНЬКИХ ЖИТЕЛЕЙ «ТРЕХ КИТОВ».

ДЕТСКИЙ САД И ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Роль семьи в жизни человека сложно переоценить. Каждый из нас вышел из семьи и получил в ней свое первое представление об этом мире. В семье о нас заботятся, любят и поддерживают. Здесь мы учимся общаться, дружить, понимать друг друга. Глядя на своих родителей, ребенок узнает о самом главном: об уважении и достоинстве, верности и преданности, доброте и чуткости.

ЖК «Три кита» станет настоящим островком счастья для тех, кто хочет растить детей в экологически благоприятной и комфортной атмосфере. Ведь для них здесь созданы все условия для роста и гармоничного развития.

Детские площадки с игровым оборудованием позволят найти занятия по интересам каждому ребенку. А школьники и подростки с удовольствием проведут время на спортивных тренажерах. И все это в окружении зелени, ярких цветников, радующих глаз клумб и опрятных газонов. Мамы дошкольников оценят собственный детский сад во дворе.

Свой детский сад будет в каждой очереди «Трех китов». Водить ребенка в садик во дворе очень удобно, ведь не придется каждое утро очень рано будить своего малыша. А ребенку будет проще адаптироваться к детскому саду, так как он будет в двух шагах от его дома и все вокруг будет напоминать о семье. Играть с новыми игрушками в абсолютно новых красивых стенах будет весело и приятно.

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

Группа компаний «Лидер Групп» была основана в 1992 году с целью реализации проектов в сфере промышленного строительства на территории Северо-Западного региона. Накопив богатый опыт в этом сегменте, с 2002 года компания приступила к возведению жилых комплексов и занялась девелоперской деятельностью.

Со временем в структуре «Лидер Групп» создавались профессиональные организации, отвечающие за специализированные направления строительного цикла. На сегодняшний день холдинг самостоятельно выполняет весь комплекс работ от анализа земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию и управления зданием.

В активе компании более 20 сданных объектов жилой и коммерческой недвижимости. Разрастается география застройки: в 2012 году организация приступила к строительству в Московской области.

ЛИДЕР
ГРУПП

Адреса офисов:

пл. Конституции, д. 7, БЦ «Лидер»
Невский пр., д. 90-92

тел. (812) 336-0-336
8-800-333-00-78

www.lidgroup.ru
3kita.lidgroup.ru