

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**объекта, находящегося по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,**  
**деревня Федоровское, улица Почтовая, дом 11а**

**1. Информация о Застройщике**

1	<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью (сокращенное наименование ООО «Инвестиционно-строительная компания «Вита» »)
2	<b>Государственная регистрация</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008569380 зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 02 мая 2012 года Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 78 № 009016156 выдано 09 июля 2013 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Санкт-Петербургу
3	<b>Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО)</b>	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-241-13012012 от 19 мая 2014 года, выдано члену саморегулируемой организации НП «ОПОРА-Строй»
4	<b>Учредители</b>	Уставной капитал составляет 10 000 рублей. Размер доли участника Бова Владимир Станиславович составляет 100 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 10 000 рублей.
5	<b>Адрес</b>	Юридический адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, пр. Финляндский, д. 4, офис 217. Фактический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А.
6	<b>Реквизиты</b>	ИНН 7804484636 КПП 780201001 ОГРН 1127847244700 ОКПО 38164827 р/сч 40702810555240001633 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
7	<b>Телефон/факс</b>	(812) 574-47-47; (812) 900-51-50
8	<b>Режим работы</b>	С понедельника по пятницу с 10 <sup>00</sup> до 19 <sup>00</sup>
9	<b>О величине собственных денежных средств</b>	На момент опубликования настоящей декларации собственные денежные средства Застройщика составляют – 40 млн. рублей

10	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>1 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 11, корпус 1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - II квартал 2014 года. Разрешение на строительство № RU 47517305-90 от 05 декабря 2012 года</p> <p>2 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 9, корпус 1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - IV квартал 2014 года. Разрешение на строительство № RU47517305-21 от 24 мая 2013 года</p> <p>3 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 11, корпус 2. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - II квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 47517305-37 от 14 февраля 2014 года</p> <p>4 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 9, корпус 2. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - III квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 47517305-38 от 21 февраля 2014 года</p> <p>5 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 11а, корпус 1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2015 года.</p> <p>6 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 11а, корпус 2. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - IV квартал 2015 года.</p> <p>7 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 11а, корпус 3. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - IV квартал 2015 года.</p>
11	Размер дебиторской задолженности	28 млн. рублей

## 2. Информация о проекте строительства

1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Проектом предусматривается создание жилого монолитного дома с вентилируемым фасадом. Проект разработан на основании Градостроительного плана земельного участка и по заданию Заказчика, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, дом 11а.</p> <p>Жилой дом запроектирован четырех секционным трехэтажным. В том числе технический чердак (Секция И, К, Л, М). В подвальном помещении спроектированы инженерно-технические обеспечения здания: отопление и подача горячего водоснабжения. ИТП и водомерный узел расположены в отдельных помещениях на первом этаже. Так же предусмотрено помещение технического подполья и помещение уборочного инвентаря. Из подвального помещения предусмотрены самостоятельные выходы непосредственно наружу.</p> <p>Проект предусматривает строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома:</p> <p>IV этап - строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома (корпус 4) секции И, К, Л, М.</p> <p>Планируемый срок реализации проекта – IV квартал 2016 года.</p>
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	Разрешение на строительство	<p>Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Корпус 4. (общая площадь объекта – 3600 кв.м., строительный объем – 16230 куб.м., количество этажей – 3). IV этап. Площадь земельного участка – 27287 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, дом 11а.</p>	№ RU 47517305-206 от 9 декабря 2014 года								
3	Права на земельный участок	<p>Земельный участок, на котором расположен строящийся объект, принадлежит ООО «ИСК Вита» на праве Договора купли-продажи от 7 марта 2014 года, право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Дата регистрации 21 марта 2014 года. Номер регистрации 47-47-29/006/2014-233</p>									
4	Местоположение возводимых домов (строительный адрес)	<p>Земельный участок площадью 27 287 кв. м, кадастровый (или условный) номер 47:26:0102002:69 находится на свободной площадке от застройки вдоль улицы Почтовой. Территория строительного объекта ограничена: - с севера – проектируемой малоэтажной жилой застройкой; - с востока – благоустроенная территория; - с юга – проектируемой малоэтажной жилой застройкой; - с запада – существующей/строящейся малоэтажной жилой застройкой. Основной подъезд к проектируемому жилому дому запроектирован с Почтовой улицы.</p>									
5	Состав (квартирография) Строящегося дома	<p>Многоквартирный малоэтажный жилой дом (корпус 4) запроектирован из четырех секций (Секции И, К, Л, М) с общей площадью объекта – 3600 кв.м. Секция И - общее количество квартир 21 шт. Секция К - общее количество квартир 12 шт. Секция Л - общее количество квартир 18 шт. Секция М – общее количество квартир 12 шт. Общее количество квартир 63 шт.</p>									
6	Состав (квартирография) строящегося дома Секция И	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="376 1234 1209 1308">Общее количество квартир</td> <td data-bbox="1209 1234 1487 1308">21 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 1308 1209 1384">1-комнатных</td> <td data-bbox="1209 1308 1487 1384">9 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 1384 1209 1460">2-комнатных</td> <td data-bbox="1209 1384 1487 1460">12 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 1460 1209 1536">3-комнатные</td> <td data-bbox="1209 1460 1487 1536">0 шт.</td> </tr> </table>		Общее количество квартир	21 шт.	1-комнатных	9 шт.	2-комнатных	12 шт.	3-комнатные	0 шт.
Общее количество квартир	21 шт.										
1-комнатных	9 шт.										
2-комнатных	12 шт.										
3-комнатные	0 шт.										
7	Состав (квартирография) строящегося дома Секция К	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="376 1588 1209 1664">Общее количество квартир</td> <td data-bbox="1209 1588 1487 1664">12 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 1664 1209 1740">1-комнатных</td> <td data-bbox="1209 1664 1487 1740">9 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 1740 1209 1816">2-комнатных</td> <td data-bbox="1209 1740 1487 1816">3 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 1816 1209 1892">3-комнатные</td> <td data-bbox="1209 1816 1487 1892">0 шт.</td> </tr> </table>		Общее количество квартир	12 шт.	1-комнатных	9 шт.	2-комнатных	3 шт.	3-комнатные	0 шт.
Общее количество квартир	12 шт.										
1-комнатных	9 шт.										
2-комнатных	3 шт.										
3-комнатные	0 шт.										
8	Состав (квартирография) строящегося дома Секция Л	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="376 1964 1209 2040">Общее количество квартир</td> <td data-bbox="1209 1964 1487 2040">18 шт.</td> </tr> </table>		Общее количество квартир	18 шт.						
Общее количество квартир	18 шт.										

		<table border="1"> <tr> <td>1-комнатных</td> <td>9 шт.</td> </tr> <tr> <td>2-комнатных</td> <td>6 шт.</td> </tr> <tr> <td>3-комнатные</td> <td>3 шт.</td> </tr> </table>	1-комнатных	9 шт.	2-комнатных	6 шт.	3-комнатные	3 шт.		
1-комнатных	9 шт.									
2-комнатных	6 шт.									
3-комнатные	3 шт.									
9	Состав (квартирография) строящегося дома Секция М	<table border="1"> <tr> <td>Общее количество квартир</td> <td>12 шт.</td> </tr> <tr> <td>1-комнатных</td> <td>4 шт.</td> </tr> <tr> <td>2-комнатных</td> <td>5 шт.</td> </tr> <tr> <td>3-комнатные</td> <td>3 шт.</td> </tr> </table>	Общее количество квартир	12 шт.	1-комнатных	4 шт.	2-комнатных	5 шт.	3-комнатные	3 шт.
Общее количество квартир	12 шт.									
1-комнатных	4 шт.									
2-комнатных	5 шт.									
3-комнатные	3 шт.									
10	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• помещения обслуживания коммуникаций</li> <li>• межквартирные лестничные площадки</li> <li>• кровля дома</li> <li>• санитарно - техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; подвальные помещения с инженерными коммуникациями</li> <li>• Колясочные</li> </ul>								
11	Элементы благоустройства	Запланировано благоустройство прилегающей территории, проезды будут выполнены из асфальтобетонного покрытия, а тротуары из бетонной плитки. Проектом предусмотрен пожарный круговой объезд вокруг жилого дома с устройством газонов. Спроектирована площадка для отдыха и площадка для детских игр.								
12	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	<table border="1"> <tr> <td>Секция И</td> <td>IV квартал 2016 года.</td> </tr> <tr> <td>Секция К</td> <td>IV квартал 2016 года.</td> </tr> <tr> <td>Секция Л</td> <td>IV квартал 2016 года.</td> </tr> <tr> <td>Секция М</td> <td>IV квартал 2016 года</td> </tr> </table>	Секция И	IV квартал 2016 года.	Секция К	IV квартал 2016 года.	Секция Л	IV квартал 2016 года.	Секция М	IV квартал 2016 года
Секция И	IV квартал 2016 года.									
Секция К	IV квартал 2016 года.									
Секция Л	IV квартал 2016 года.									
Секция М	IV квартал 2016 года									
13	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 91 млн. рублей								
14	Источники финансирования	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «ИСК ВИТА» и привлеченными средствами.								

15	Подрядные организации	ООО «ВИТА-СТРОЙ» ИНН 7804481875 СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0523.02-2012-7804481875-С-241 от «31» марта 2014 года
16	Иные договоры и обязательства.	_____
17	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	В рамках бизнес плана предполагается финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация Застройщика и Ген.подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.
18	Способ обеспечения исполнения	Обеспечение исполнения обязательств в рамках 214 ФЗ от 30.12.2004 года, ст 13; 15.