



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Набережная Шмидта, 21»

199004, Санкт-Петербург, В.О., Средний проспект, дом 36/40
e-mail: info@solo-group.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 августа 2015г.

№ 78-02-06-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

регенерация (новое строительство) объектов капитального строительства под жилой
комплекс со встроенными нежилыми помещениями с реконструкцией многоквартирного
дома под здание инженерного обеспечения комплекса:

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 21, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:6:2051:8

строительный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, набережная Лейтенанта
Шмидта, дом 21, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-02006021-2012, дата выдачи 23.12.2014г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			

Строительный объем-всего	куб. м	61 514,66	58 409,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	44 986,86	42808,0
Общая площадь	кв. м	11 554,65	11 505,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	4 438,63	4 421,2
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4 054,23	4 010,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 14-Н коммерческое помещение	кв. м	1041,43	1073,3
2-Н паркинг на 102 м/м (в том числе ч.п. 5, 10, 15, 16, 17, 25 венткамера)	кв. м	3012,8	2936,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 116,02	7 084,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 093,2 в том числе 2038,97	6 055,1 в том числе 2045,0
Количество этажей	шт.	5-6-7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	54 / 7 116,02	54 / 7 084,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	6 / 628,76	6 / 626,8
2-комнатные	шт./кв.м	30 / 3438,09	30 / 3430,0
3-комнатные	шт./кв.м	10 / 1541,29	10 / 1530,5
4-комнатные	шт./кв.м	7 / 1282,89	7 / 1279,0
6-комнатные	шт./кв.м	1 / 224,99	1 / 218,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 211,42	7 179,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитная железобетонная плита	буронабивные сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		профнастил, металлочерепица, гравий	профнастил, металлочерепица, гравий
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,073	0,073

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool Фасад Батс», «Rockwool Венти-Батс Д»	утеплитель «Rockwool Фасад Батс», «Rockwool Венти-Батс Д»
Заполнение световых проемов		двухкамерные деревянные стеклопакеты	двухкамерные деревянные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.03.2015г.; кадастровый инженер Мулло Михаил Тойвович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-10-0138 от 27.12.2010г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011г.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 28 » августа 2015 г.

