

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом
по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, участок 1, (напротив дома 35, литера А по
Ириновскому проспекту)

Санкт-Петербург

«16» декабря 2013 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Раздел 1

Информация о наименовании, месте нахождения, Застройщика, а также о режиме его работы:

Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Центр на Ириновском».
Место нахождения Застройщика: 197183, Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 49, литера А, пом. 39 Н

Режим работы: Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00.
Выходные дни: суббота, воскресенье.

Раздел 2 Сведения о государственной регистрации Застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр на Ириновском» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство серия 78 №006189484 от 05.12.2007; ОГРН 1079847115920, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 78 №006189485 от 05.12.2007 г. ИНН 7814392416.

Раздел 3

Сведения об учредителях (участниках) застройщика:

Единственный участник Застройщика – Закрытое Акционерное Общество «Ленстройтрест», место нахождения: 191186, г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 8, обладает 100% долей Застройщика.

Раздел 4

Сведения о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

В строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости участие не принимал.

Раздел 5

Информация о виде лицензируемой деятельности Застройщика. Виды лицензируемой деятельности Застройщика.

Деятельность, подлежащую лицензированию, застройщик не осуществляет.

Раздел 6

Финансовый результат на дату публикации проектной декларации – 0 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на дату публикации проектной декларации – 77 491 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на дату публикации проектной декларации – 55 979 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 1

1.1 Цель проекта строительства.

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, участок 1, (напротив дома 35, литера А по Ириновскому проспекту).

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства.

Срок реализации – III квартал 2015 года.

1.3. Результаты экспертизы проектной документации.

Положительное заключение общества с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» от 02 августа 2013 года № 4-1-1-0351-13 на проектную документацию без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий для жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., участок 1 (напротив дома 35, литера А по Ириновскому проспекту)

Раздел 2

Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 78-07018320-2013, выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 16 декабря 2013 года.

Раздел 3

3.1. Права застройщика на земельный участок

Договор аренды земельного участка от 13.06.2006 г. № 07/ЗКС-04121, заключенный между Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга и ООО «Норма», Соглашение о переуступке прав по договору аренды земельного участка от 01.01.2008 г., заключенное между ООО «Норма» и ООО «Центр на Ириновском»

3.2. Кадастровый номер и площадь земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка 78:6161:21, площадь – 5240 кв. м, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., уч. 1 (напротив дома 35, литера А по Ириновскому проспекту)

3.3. Элементы благоустройства.

Мошение тротуаров тротуарной бетонной плиткой; асфальтирование проездов и стоянок; устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения с обеспечением их необходимым оборудованием; озеленение территории - высаживание деревьев, кустарников, газонов; прочие элементы благоустройства.

Раздел 4

Местоположение создаваемого комплекса жилых домов и его описание.

Проектными решениями предусматривается строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом на земельном участке 1 кадастровый номер 78:11:0006161:21 площадью 5240,0 м², принадлежащем ООО «Центр на Ириновском» на правах аренды (договор аренды № 07/ЗКС-04121 от 13.06.2006 г.) и расположенном в Красногвардейском районе на пересечении Ириновского проспекта с улицей Лазо.

Участок проектирования, совместно с соседним участком (улица Лазо, участок 1 (напротив дома 36 литера А по Ириновскому проспекту), образуют единый жилой комплекс. Жилые здания размещаются параллельно, выходят торцами на Ириновский проспект, и соединяются между собой торговой галереей вдоль Ириновского проспекта.

Территория земельного участка ограничена:

- с северо-запада и юго-запада – незастроенной территорией;
- с северо-востока – земельным участком 1, ООО «Управляющая компания «ПетроКомИнвест»;
- с юго-востока – Ириновским проспектом.

Один въезд на территорию жилого комплекса организован с Ириновского проспекта, второй въезд – с территории участка 1 ООО «Управляющая компания «ПетроКомИнвест».

В границах проектирования участка размещаются:

- здание жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями;
- здание подземной стоянки для автомобилей на 85 машино/мест;
- наземные надстройки подземной стоянки для автомобилей (две лестничные клетки и рампа);
- площадка для отдыха детей;
- площадка для отдыха взрослых;
- спортивная площадка;
- открытая стоянка для автомобилей на 8 машиномест (4 из которых для МГН);
- мусоросборная площадка;
- местные проезды, тротуары, газоны, пешеходные дорожки.

За границами землеотвода участка размещаются:

- выезд на Ириновский пр., газоны, тротуары;
- автостоянки для сотрудников встроенных помещений, расположенные на территории квартала за пределами участка проектирования, согласно проекту планировки и межевания территории.

Вокруг жилых домов предусмотрены проезды шириной 6 м и открытые автостоянки.

