

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 28.05.2013года

**О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями
(1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер
земельного участка 47:07:0957004:235**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Вилладж»
Место нахождения:	191025, Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 114-116, литер А
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 19.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налого- вой службы № 15 по Санкт-Петербургу 21.11.2008 г. за Основным государственным регистрационным номером 1089848056022, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридическо- го лица серии 78 № 007159052, ИНН 7842398917.
Об учредителях (участниках) застройщика, кото- рые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наимено- вания) юридического лица — учредителя (участ- ника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процен- та голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЭнСиСи Актиебулаг», компания, зареги- стрированная 30.09.1935 в соответствии с законодательством Шве- ции Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистра- ционным номером 556034-5174, место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных до- мов и (или) иных объектов недвижимости, в ко- торых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию про- ектной декларации, с указанием места нахожде- ния указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с про- ектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за первое полугодие 2013 год: - 25 361 098,64 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет 684 019,34 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 73 589 774,57 руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство Жилого комплекса со встроен- ными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щег- лово», уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235 за счёт собственных и привлечённых средств.
Об этапах и сроках реализации строительного	Строительные и иные работы с целью ввода Жилого комплекса со

проекта:	встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235, в том числе работы по исполнению техниче-ских условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность строительства 3 квартал 2014 года.
О результатах экспертизы проектной докумен-тации:	Положительное заключение по результатам негосударственной экспертизы проектной документации выдано ООО «Негосудар-ственная экспертиза проектов строительства» от 13.02.2013 г. за № 2-1-1-0060-13
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинград-ской области 04 апреля 2013 года за RU47504101-0013/11-18 со сроком действия до 03.04.2016 года
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности Застройщика на основании: кадастрового паспорта земельного участка от 11.09.2012г. №47/201/12-159176, выданного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной реги-страции, кадастра и картографии» по Ленинградской области, свидетельства о государственной регистрации права собствен-ности Застройщика №47-АБ 608552, выданного 30 октября 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за регистраци-онным номером 47-47-12/089/2012-471 договора купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ постановления администрации муниципального образования «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муницип-ального района ленинградской области от 09.11.2010 №617, вы-давший орган: Отдел по Всеволожскому району Федерального государственного учреждения «земельная кадастровая палата» по ленинградской области решения генерального директора ООО «ЭнСиСи Вилладж» от 06.09.2010 №2/2010 решения генерального директора ООО «ЭнСиСи Вилладж» от 27.04.2012 №2/2012
О границах и площади земельного участка, преду-смотренных проектной документацией:	Земельный участок, кадастровый № 47:07:0957004:235, площадь земельного участка –6683кв.м. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, раз-решенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки. Существующие ограничения (обременения) права собственности на земельный участок – охранный зона водопровода площадью 23 кв.м. Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к насто-ящей декларации плане границ.
Об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система тротуаров и дорожек; Общая система проездов; Площадка для сбора мусора; Площадка для отдыха; Озеленение территории; Ограждение территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на осно-вании которой выдано разрешение на строитель-ство:	Жилой комплекс со встроенными помещениями (1 этап строи-тельства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу: Ленинградская область, Все-воложский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер зе-мельного участка 47:07:0957004:235. Участок 1 этапа строительства ограничен: с севера – территория ЖК «Хаккапелитта Вилладж»; с запада – внутриквартальный проезд и территория, предназна-

	<p>ченная для размещения открытой парковки с юга – территория 4 этапа строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями с востока – территория 2 этапа строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями Въезд на территорию организованы со стороны существующей улицы Шинников. Жилой комплекс со встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2) запроектирован в сборном исполнении. Конструктивная схема зданий – перекрестно-стеновая с продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты - монолитные ленточные, несущие стены и междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные. Кровля плоская с внутренним водосток. Балконы и лоджии - остекленные. Количество этажей 6, в том числе количество жилых этажей 6.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Корпус 1.1 Общее количество объектов долевого строительства – 85 шт., из них: Квартир – 48 шт. Хозяйственных кладовых – 37 шт. Коммерческих помещений – 0 шт. Общие характеристики квартир: 1-комнатные от 38 кв.м до 45 кв.м, включая студии (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 54 кв.м до 68 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 62 кв.м до 87 кв.м (без учета лоджий и балконов) Количество квартир – 48, в т.ч.: 1-комнатные – 12 шт. 2-комнатные – 18 шт. 3-комнатные – 18 шт. Общая площадь квартир – 3022,22 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов) Площадь квартир – 2918,14 кв.м (без учета лоджий и балконов) Жилая площадь квартир – 1362,3 кв.м Общая площадь хозяйственных кладовых – 225,29 кв.м</p> <p>Корпус 1.2 Общее количество объектов долевого строительства – 83 шт., из них: Квартир – 47 шт. Хозяйственных кладовых – 36 шт. Коммерческих помещений – 0 шт. Общие характеристики квартир: 1-комнатные от 38 кв.м до 45 кв.м, включая студии (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 54 кв.м до 68 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 62 кв.м до 87 кв.м (без учета лоджий и балконов) Количество квартир – 47, в т.ч.: 1-комнатные – 12 шт. 2-комнатные – 18 шт. 3-комнатные – 17 шт. Общая площадь квартир – 2933,62 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов) Площадь квартир – 2831,62 кв.м (без учета лоджий и балконов) Жилая площадь квартир – 1315,89 кв.м Общая площадь хозяйственных кладовых – 218,08 кв.м</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:</p>	<p>Корпус 1.1 Коммерческие помещения – 0 шт; Хозяйственные кладовые – 37 шт.</p> <p>Корпус 1.2 Коммерческие помещения – 0 шт; Хозяйственные кладовые – 36 шт.</p>

<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лестнично-лифтовые узлы; Тамбуры; Коридоры; Лифты в каждом здании по 1шт. грузоподъемностью 1000 кг; Помещения управляющей компании на 1 этаже корпуса 1.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диспетчерский пункт • Помещение охраны • Аппаратная блок-станции • Тамбуры • Санузлы • Коридор • Помещение для обслуживания дома <p>Инженерные и подсобные помещения на цокольных этажах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • индивидуальные тепловые пункты • коридоры • водомерные узлы • помещение связи (корп. 1.2) • помещения ГРЩ • помещения службы эксплуатации • комнаты уборочного инвентаря
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1 квартал 2015 года.</p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Страхование не осуществляется.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства жилого комплекса со встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2) – 401 388 973 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик — ЗАО «ЭнСиСи Строительство» ОГРН 1027809175074</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Нет</p>

ООО «ЭнСиСи Вилладж»

Генеральный директор Управляющей компании
ООО «ЭнСиСи Недвижимость»
Хиетанен Ю.Т.

Дата 28.05.2013г.

Приложение №1
 к Проектной декларации от 28.05.2013 года
 О проекте строительства Жилого комплекса со
 встроенными помещениями (1 этап
 строительства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу:
 Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
 уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235
 от 28.05.2013г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 11.09.2012 № 47/201/12-159176

В.2

1	Кадастровый номер 47:07:0957004:235	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:1000	Условные знаки: —			

начальник отдела
 (наименование должности)



С. М. Ковыляк
 (инициалы, фамилия)

Приложение №2
к Проектной декларации от 28.05.2013 года
О проекте строительства Жилого комплекса со
встроенными помещениями (1 этап
строительства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235
от 28.05.2013г.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

