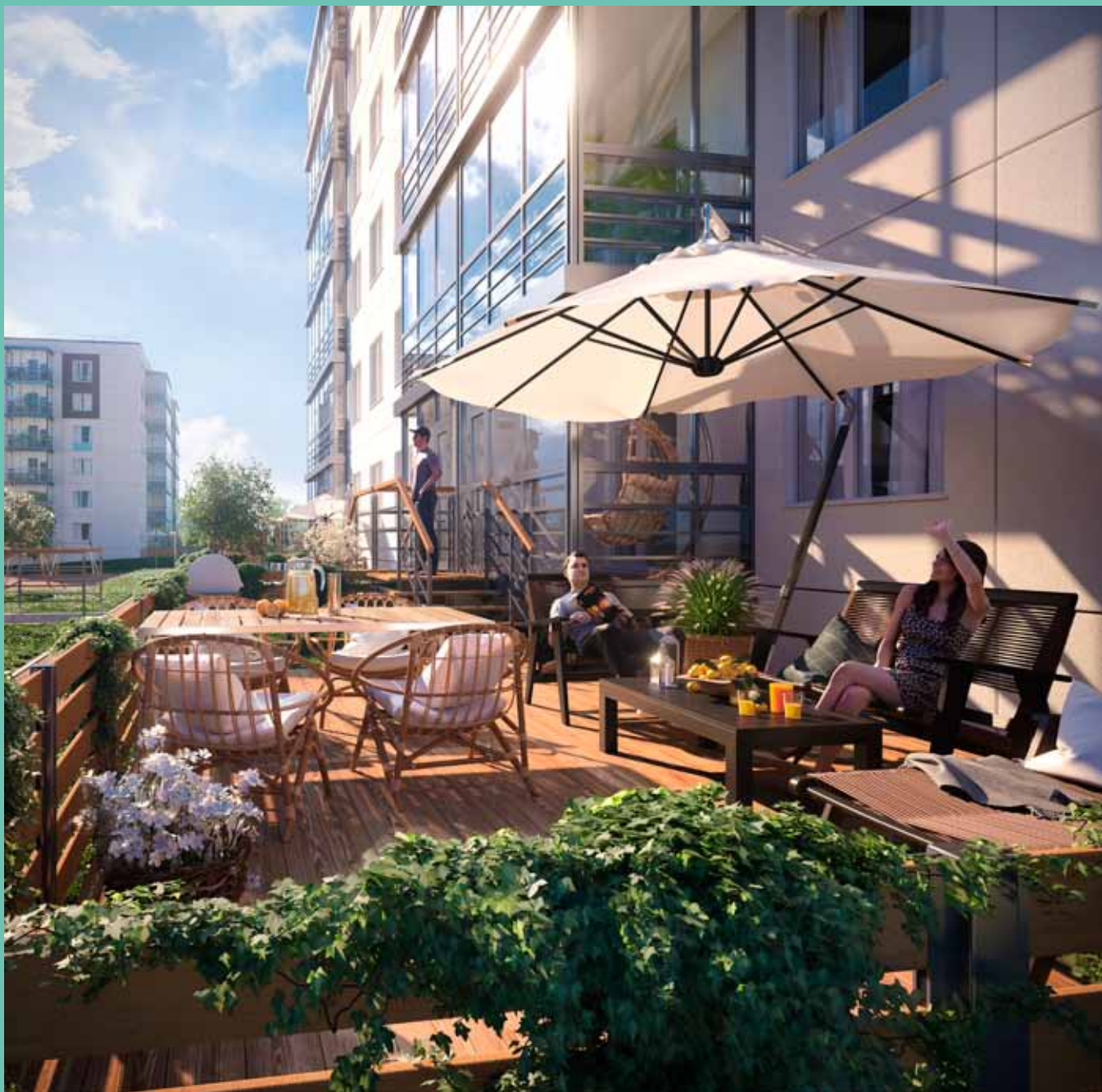




Gröna Lund

ВСЕВОЛОЖСК
ОЧЕРЕДИ 6.1 И 6.2



Добро пожаловать домой, ближе к природе

Жилой комплекс Gröna Lund, органично встроенный в природный ландшафт, – это место, в котором оживают теплые детские воспоминания, в котором чувствуешь себя беззаботным и по-настоящему счастливым. В Gröna Lund жизнь организована в лучших европейских традициях. Родители спокойно отпускают детей играть во двор, а соседи становятся добрыми друзьями. В жилом комплексе и окрестностях всегда можно найти варианты для совместного отдыха – от игры в волейбол во внутреннем дворе до походов в лес и рыбалки на озерах.



Создавая дома и объединяя соседей



МАЙКЛ БЬЁРКЛУНД
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ КОМПАНИИ
«БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Вонава – молодой бренд, но у нас очень сильные корни. Более 80-ти лет компания занимается жилой недвижимостью, а это значит, что у нас есть не только опыт и экспертиза, у нас есть нечто большее – традиции. И наша традиция – строить дома, в которые хочется вернуться, в которых хочется растить детей и куда хочется приглашать гостей.

Дом, очаг – это, пожалуй, одна из главных ценностей в жизни. Можно быть отчаянным путешественником – ходить в многодневные походы по Арктике и подниматься на самые опасные горные вершины, – или заниматься предпринимательством, с трудом успевая пересаживаться из одного самолета в другой, или быть родителем двух замечательных малышей, заботясь о том, чтобы семья жила в красивом и безопасном месте, наслаждаясь тишиной и спокойствием. Что объединяет всех нас?

Мы все стремимся вернуться домой. Проектируя дома, мы прежде всего ориентируемся на потребности наших клиентов. Для них мы всегда делаем чуть больше. С особым вниманием мы подходим к выбору участков, на которых вырастут наши жилые комплексы. Дома Вонава высокотехнологичны. При этом технологичность для нас – это прежде всего тщательный отбор

и формирование уникальной комбинации опробованных технических решений, заметно улучшающих качество жизни без значительного увеличения стоимости жилья. Квартиры Вонава имеют рациональные планировки: и если не все покупатели осознают это на этапе выбора проекта, то начинают ценить, когда приступают к обустройству дома. Несмотря на то, что Вонава – серьезная международная компания, занимающая лидирующие позиции на рынках жилой недвижимости ряда европейских стран, мы чудесным образом смогли сохранить дух озорства. Мы еще помним, что значит быть ребенком, который хочет гулять на улице, играть в футбол с друзьями или «печь» куличики из песка и кормить ими взрослых. Поэтому, проектируя дом и придомовую территорию, мы ориентируемся на потребности не только наших покупателей, но и их детей. Безопасность, комфорт и яркие краски для веселого настроения – вот основные

составляющие беззаботного детства. Это здорово, когда детям нравится играть на площадках, которые созданы по проекту Вонава! До последнего времени концепция клубности была доступна только совсем малому количеству жителей Санкт-Петербурга. Мы не боимся расширять горизонты и предлагать новое. В каждом нашем проекте мы стремимся создать клуб добрых соседей, предусматривая возможности для организации досуга молодых мам, книголюбов, собаководов и спортсменов. И я скажу больше: наша философия добрососедства и создания теплой и дружественной атмосферы видится другими строительными компаниями как сильная и успешная маркетинговая стратегия. Ее даже пытаются перенять. Но у Вонава есть главное – это искренность, традиции и сильная команда, которая верит в то, что делает.



– 8 –
Расположение



– 12 –
Gröna Lund



– 20 –
Дом



– 32 –
Дизайн



– 28 –
Творческий процесс



– 36 –
О планировках



– 54 –
О Bonava

ОЧАРОВАНИЕ ЗЕЛеной РОЩИ

Расположение

Gröna Lund в переводе со шведского языка означает «Зеленая роща», и это не случайно. Половину площади жилого комплекса занимают зеленые зоны, а со всех сторон его окружают леса и парки, живописные озера и цветущие луга. Здесь приятно, проснувшись с первыми солнечными лучами, выйти на пробежку по лесу, собрать всю семью на завтрак за круглым столом на собственной террасе, прогуляться по окрестностям, устроить пикник на берегу озера, провести день за отдыхом или активными занятиями спортом.

ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН



Идеальный пригород



ВСЕ ДЛЯ ЖИЗНИ РЯДОМ

Румболово как нельзя лучше подходит для того, чтобы воплотить в жизнь мечты о загородной жизни в скандинавском стиле. В Gröna Lund, живя в согласии с природой, всегда остаешься на связи с мегаполисом. В этом, по мнению скандинавов, и заключается идеальный формат загородной жизни — когда не приходится искать компромисс между живописными пейзажами и всей полнотой инфраструктуры.

Свежий воздух
В Румболово и его окрестностях скучать не придется. Неспешная прогулка до красивейших озер Всеволожска – Большого, Круглого и Длинного – займет не более 20 минут по лесу. Любителям активного отдыха особенно понравится озеро Длинное, на берегу которого в окружении вековых сосен и черничников расположен центр отдыха «Румболово-Парк» с веревочным городком, троллеем над озером и пейнтболом.

История
Совсем рядом находятся живописные усадьбы с большими парковыми территориями. Например, в Приютино можно перенестись на 200 лет назад, пройти теми же тропами, по которым ходили Пушкин, Крылов и Грибоедов, и побывать в гостях в настоящем дворянском доме.

Gröna Lund расположен на Дороге жизни, вдоль которой сосредоточено множество памятников военной истории.

Жить активно
В окрестностях Gröna Lund круглый год можно найти занятие по вкусу. Летом – полетать на парашюте в Углово или научиться прыгать с парашютом на аэродроме Щеглово, зимой – отправиться на лыжную трассу в Румболовский парк. Взять урок верховой езды можно в детской конной академии «Рутения», конном центре «Солнечный остров» или в одной из частных конюшен.

Правильное питание
Рядом с Gröna Lund множество магазинов, в том числе «Пятерочка» и «Лента». Но особая прелесть жизни за пределами мегаполиса — в близости

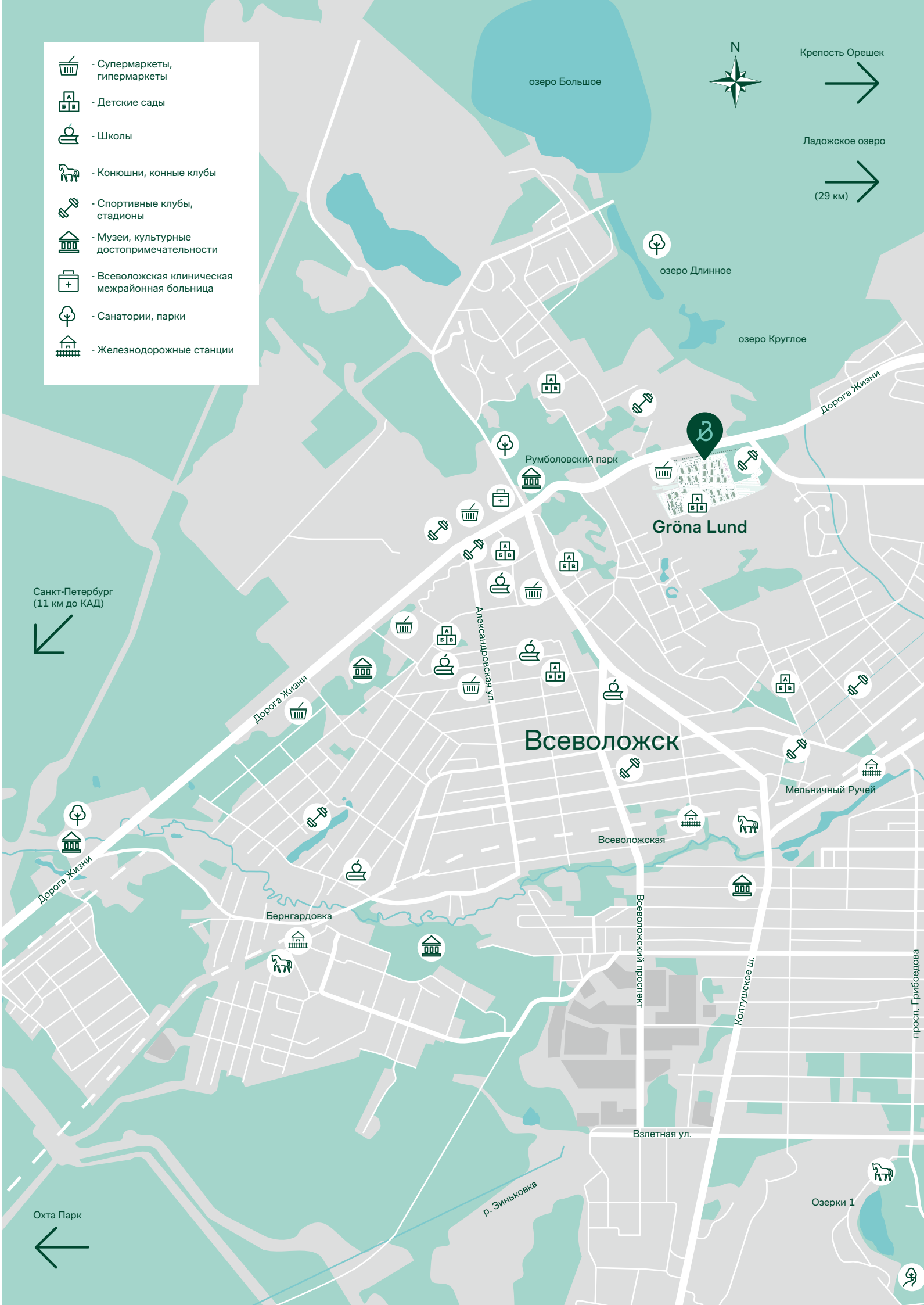
к фермерским хозяйствам. На ферму «Гладкое» в поселке Рахья стоит отправиться за свежими яйцами, овощами и зеленью, в Щеглово – за малиной, земляникой и вкуснейшим домашним вареньем. Кроме того, некоторые фермеры регулярно привозят в Gröna Lund свежие продукты собственного производства.

Крупнейшая современная областная больница – в 1 км

18 детских садов

13 общеобразовательных школ поблизости, в том числе гимназии Петершуле и Грейс,

5 школ детского творчества Ладужское озеро – в 29 км



ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

Gröna Lund

В Gröna Lund соседи становятся добрыми друзьями, здороваются по утрам и делятся последними новостями. В солнечную погоду дети и взрослые весело проводят время на открытом воздухе, соревнуясь во владении мячом на спортивной площадке, читая книги в тени деревьев или устраивая познавательные походы по окрестностям Румболово. Здесь понимаешь, что дом – это люди, с которыми оказываешься на одной волне.

дом – это люди



В кругу семьи



КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

В жилом комплексе Gröna Lund начинаешь по-новому ценить время, проведенное в семейном кругу.

В основе организации внутреннего пространства Gröna Lund лежит идея совместного отдыха родителей и детей. Зеленый двор, закрытый от посторонних машин и случайных прохожих, оборудован системами видеонаблюдения и контроля доступа. Его пересекает прогулочная аллея, вдоль которой расположены зоны отдыха для всей семьи. Здесь юные жители комплекса могут проводить время на специальных площадках, оснащенных безопасным развивающим оборудованием,

взрослые – осваивать спортивные тренажеры, летом играть в волейбол и пинг-понг, а зимой – в хоккей. Для встреч с друзьями и знакомства с соседями продумана специальная зона барбекю, рядом с которой высажены ароматные травы. Особое место занимает крытая арена Gröna Lund Arena, объединившая два футбольных поля и зал для групповых занятий. Сюда можно приходить всей семьей, а посещать спортивные секции можно с самых ранних лет.



Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса в Ленинградской области 2017 по версии премии Urban Awards

План территории



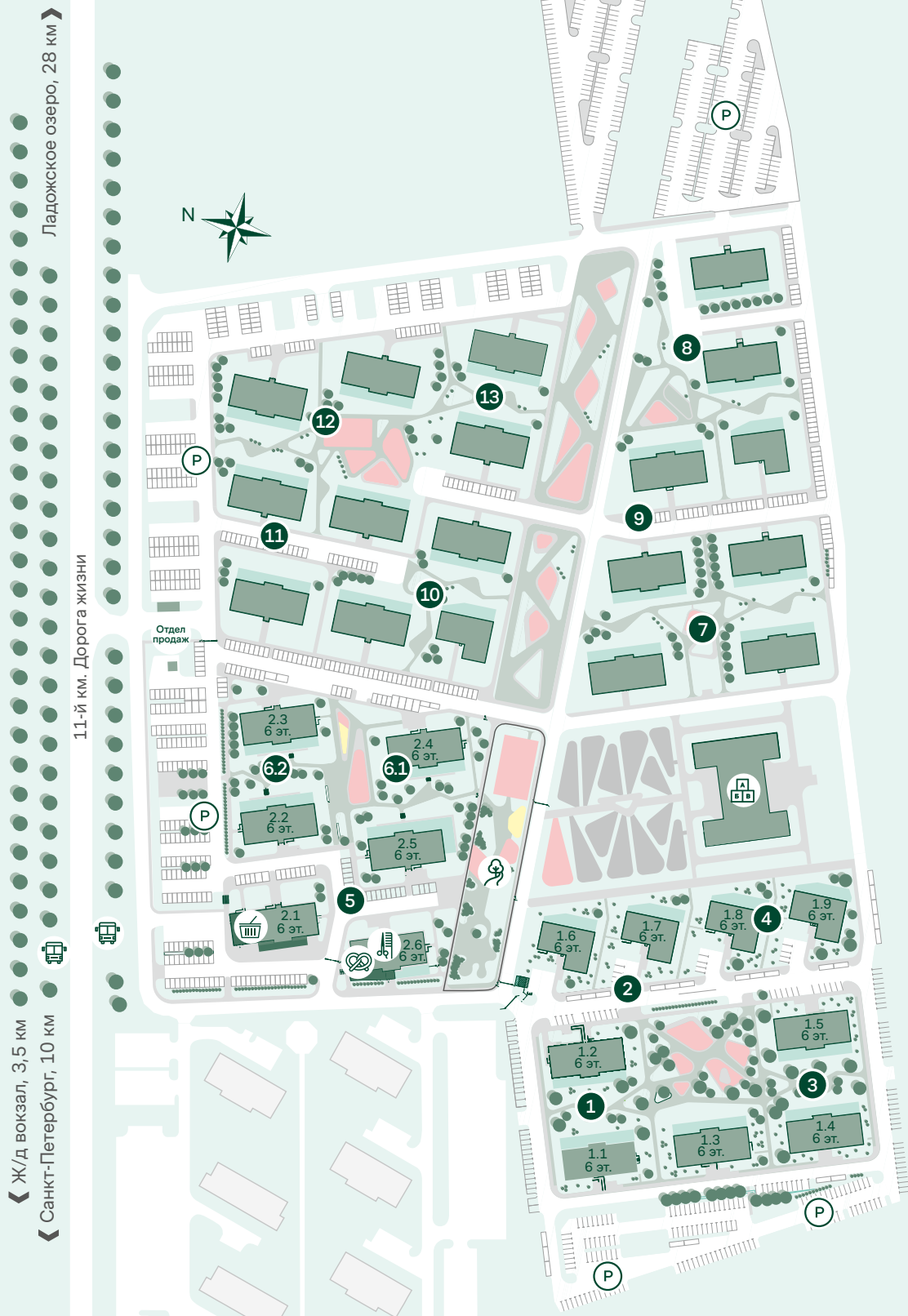
О ПРОЕКТЕ

Gröna Lund – это не только современные архитектурные или инженерные решения, но и теплая атмосфера добрососедства.

Жилой комплекс Gröna Lund находится на склоне Румболовской горы во Всеволожске, откуда легко доехать до Санкт-Петербурга. Собственная инфраструктура комплекса включает магазины с товарами первой необходимости, салон красоты и кафе-пекарню, куда можно забежать за теплым хлебом или домашним печеньем по пути домой. Кроме того, на территории есть современный детский сад, рассчитанный на 240 мест. Для каждой группы предусмотрены отдельные спальни и просторные игровые. Здесь есть музыкальный зал, зал для занятия

физкультурой и пространство для творческих уроков. Помещения оформлены в скандинавском стиле: в светлых оттенках с яркими акцентами в виде слов и декоративных узоров – и оснащены мебелью и оборудованием. В детском саду созданы все условия для того, чтобы каждый день был как праздник! В Gröna Lund комфорт и безопасность семьи превыше всего. Внутренняя территория закрыта и находится под видеонаблюдением, что позволяет родителям безбоязненно отпускать детей

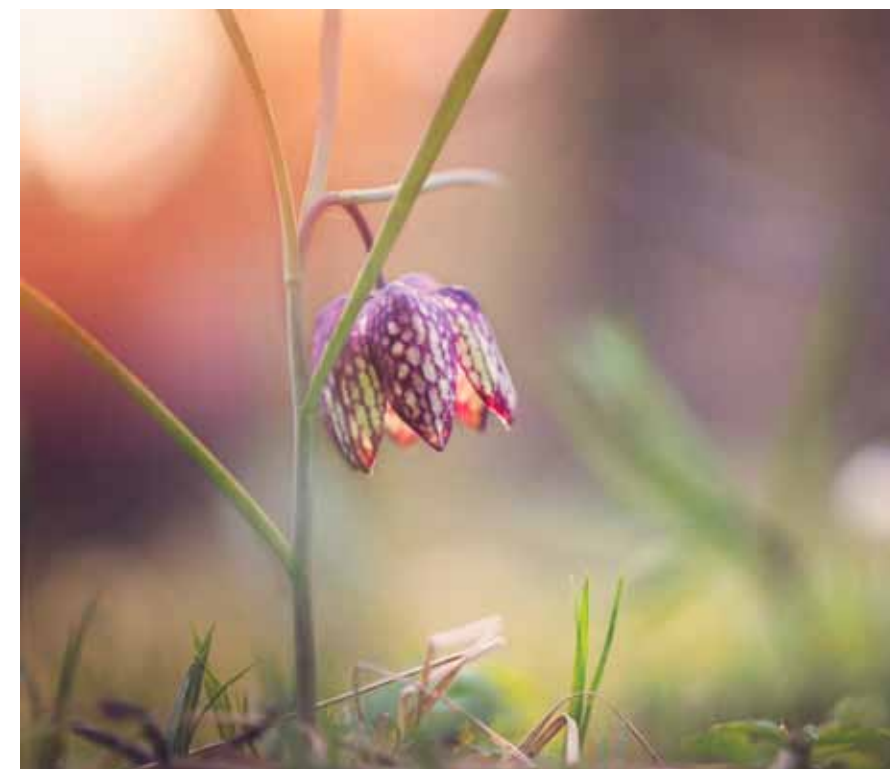
на прогулку. Здесь не придется тратить время для поиска парковки – по периметру жилого комплекса предусмотрено большое количество бесплатных парковочных мест. На первых этажах многие квартиры имеют придомовой участок, где жители могут организовать зону отдыха или оформить палисадник. У каждой парадной установлены велопарковки, а на цокольных этажах – индивидуальные кладовые, в которых можно хранить домашние заготовки, сезонные вещи, которым так трудно найти место дома.



	Дома Bonava		Цветное резиновое покрытие		Автобусная остановка
	Окружающая застройка		Покрытие с применением бетонной газонной решетки		Паркинг
	Зеленые зоны: газон, лес, парк		Деревья, кустарники		Детский сад
	Дорога, асфальтовое покрытие		Очередь строительства		Магазин
	Плиточное покрытие				Кафе-пекарня
	Набивное покрытие				Салон красоты
	Песчаное покрытие				Прогулочная аллея (готовность – 2019 год)

Квартал «Березовая роща» – 1–4 очереди (строительство завершено)
Квартал «Дубовая роща» – 5, 6.1, 6.2 очереди
Квартал «Рябиновая роща» – 7–9 очереди
Квартал «Ясеневая роща» – 10–13 очереди

Ландшафтная концепция



ЗЕЛЕНАЯ РОЩА

В Gröna Lund мы сохранили и подчеркнули природные особенности ландшафта. Экологически благоприятная среда, близость к Петербургу и оригинальные идеи оформления территории позволят воссоздать традиционный скандинавский стиль жизни.

Территория Gröna Lund разделена на 4 квартала – рощи: Березовую, Рябиновую, Ясеновую и Дубовую. В оформлении каждого из них доминирует один вид деревьев, который в сочетании с соснами гармонирует с окружающими комплекс лесами и парками. Внутриквартальная территория холмистая, с возвышенностями до двух метров. На некоторых из них располагаются жилые дома с прилегающими к ним открытыми террасами. Скверы и прогулочные зоны

образуют тихие зеленые уголки, где так приятно почитать книгу в тени деревьев. Кварталы-рощи соединены пешеходной зоной – аллеей, похожей на извилистую лесную тропинку. Вдоль расположены зоны для спокойного и активного отдыха, зоны барбекю с посадками ароматных трав и цветов. Детям понравятся спортивные и игровые площадки, а собаки будут резвиться на площадках для выгула. Во дворах можно уединиться в зонах для отдыха и полюбоваться на сад камней.

В 2014 году ландшафтная концепция комплекса Gröna Lund отмечена Золотым дипломом Российской национальной премии по ландшафтной архитектуре как лучший общественный проект площадью более 1 га.

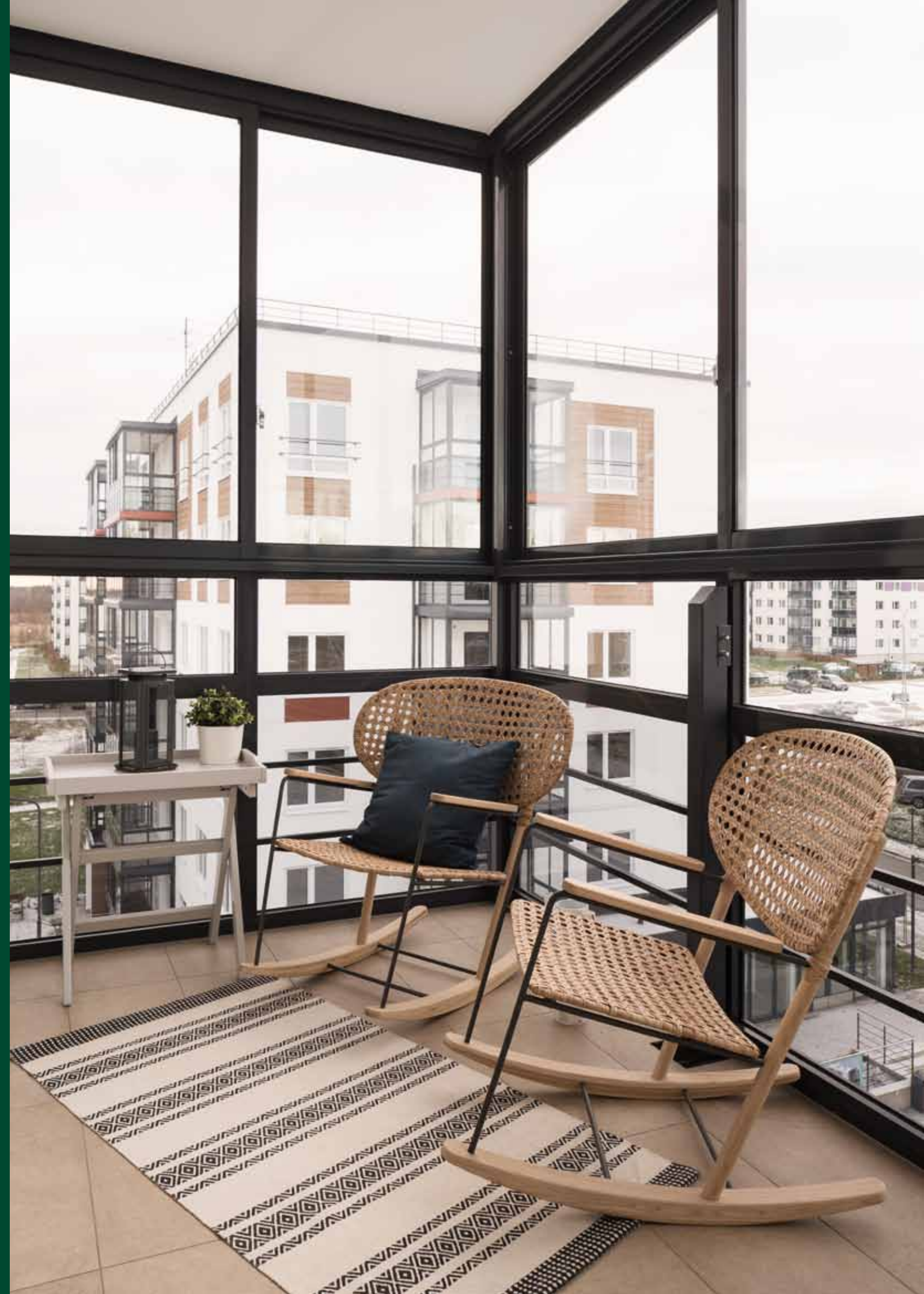
СКАНДИНАВСКИЙ ХАРАКТЕР

Дом

Жилой комплекс Gröna Lund – это образец скандинавского подхода к архитектуре, который сочетает рациональность, внимание к деталям и эстетичный внешний вид. Внутри все продумано до мелочей: от залитых естественным светом парадных до просторных остекленных лоджий и саун в квартирах.

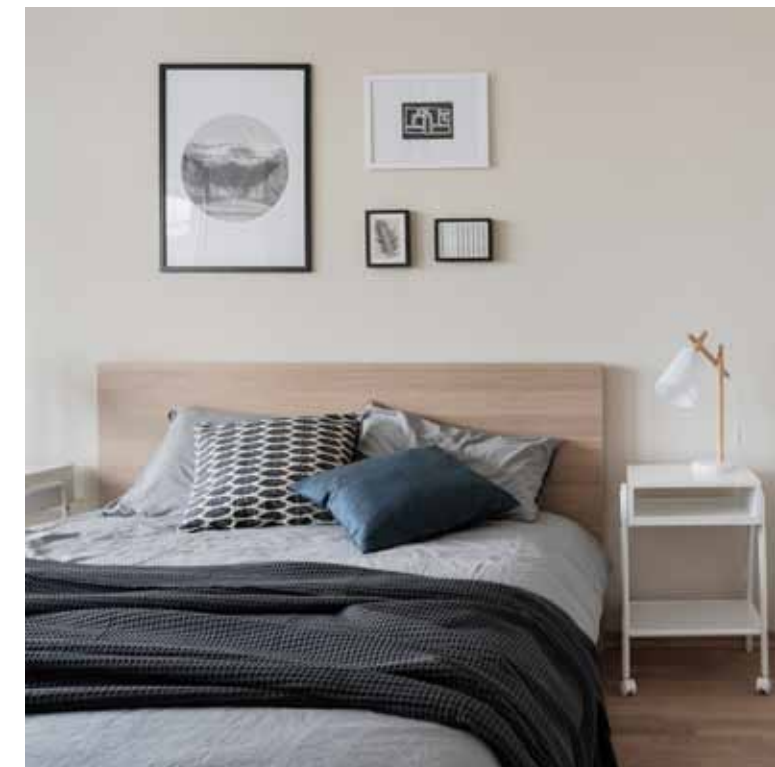
А светлые фасады с контрастными яркими или имитирующими фактуру дерева вставками гармонично вписываются в пейзажи северной природы.

ВЗГЛЯД ИЗНУТРИ





Взгляд изнутри



ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

В основе технических решений Gröna Lund внимание к семье и ее потребностям. Соединив опыт российской команды с традициями скандинавского домостроения, мы создали уникальный жилой комплекс, в котором комфорт и безопасность возведены на новый уровень.

В квартирах всегда светло и тепло: окна рядом с балконной дверью увеличены, а система отопления включает регулируемые радиаторы, поэтому температуру в помещениях можно изменять по своему усмотрению. Для удобства жителей комплекса в квартирах разводка труб холодного и горячего водоснабжения смонтирована не на полу, а под потолком – это надежно и безопасно. В ванных комнатах предусмотрен уклон пола и трап, который не только

предотвращает затопление в случае протечек, но и дает свободу выбора: можно установить ванную или современную просторную душевую. Трубы отопления проложены в перекрытиях – это безопасное и практичное решение дает большую свободу при планировании пространства дома. Скрытая в перекрытиях разводка канализации выходит наружу только в местах установки сантехнических приборов, что избавляет небольшие помещения

от труб на стенах. В квартирах предусмотрена механическая вытяжная вентиляция, существует возможность установки кондиционеров. Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами хорошо сохраняют тепло и не дают проникнуть шуму с улицы. Выключатели и розетки установлены во всех помещениях, даже на балконе предусмотрены влагозащищенная розетка и освещение. На входе в квартиры – металлические двери с надежной фурнитурой.

Светлый дом в скандинавских традициях



КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Впустите свет и природу в свой дом. Планировочные решения в Gröna Lund созданы для того, чтобы вы могли жить в полной гармонии с природой и наслаждаться временем в компании с близкими.

1. Потребности семьи

В объединенной зоне кухни и гостиной семья может собраться на ужин и делиться впечатлениями за день. Это пространство легко зонировать и выделить уютный уголок для вечерних кинопросмотров или тихих игр. Выделенные места для хранения, а также стандартные размеры мебели, учтённые на этапе проектирования, позволяют рационально использовать пространство.

2. Одна, две или три спальни

Не важно, насколько велика ваша семья – в квартирах Gröna Lund личное пространство будет у каждого. В главной спальне найдется место как для дополнительного шкафа, так

и для детской кроватки, если в семье планируется пополнение.

3. В гармонии с природой

Наслаждайтесь видом на тихий двор, не включая свет до заката – благодаря правильно расположенным большим окнам в квартирах светло даже в пасмурный день. В домах дубовой рощи окна на верхних этажах почти до самого пола с французскими балконами, которые не только украшают дом изнутри и снаружи, но и оберегают его жителей.

4. Хорошее самочувствие и настроение

Во многих квартирах предусмотрены сауны. В них приятно согреться после продолжительной прогулки на свежем воздухе, расслабиться после трудового

дня или активной тренировки. Сауны безопасны: автоматически отключаются при достижении температуры 130 градусов и оборудованы пожарным трубопроводом.

5. Максимальная отдача от летних теплых дней

Устройте небольшой сад или поставьте шезлонг и загорайте – придомовые террасы позволяют взять максимум от теплых летних дней. Через панорамное остекление лоджий любоваться зелеными окрестностями можно независимо от погоды, а их площадь позволяет поставить шведскую стенку или велотренажер и заниматься спортом, не выходя из дома.



1
Потребности семьи



3
В гармонии с природой



2
Одна, две или три спальни



5
Максимальная отдача от летних теплых дней



4
Хорошее самочувствие и настроение

АРХИТЕКТУРА

Творческий процесс

Gröna Lund напоминает благоустроенные пригороды мегаполисов Северной Европы. Источниками вдохновения для архитекторов стали живописные северные ландшафты и опыт зарубежных коллег. Спокойствие архитектурных форм и зеленое окружение жилого комплекса вызывают ассоциации с характерным для скандинавов стилем, а уникальная для нашей страны возможность выйти на террасу полностью меняет восприятие пространства дома.

Gröna Lund создан для тех, кто мечтает жить за городом, но не хочет жертвовать комфортом городских квартир.

СОВЕРШЕНСТВО В ДЕТАЛЯХ



Главный архитектор о проекте



ЕЛЕНА ЛАЗАРЕВА,
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР

Из нетипичных для России деталей я бы отметила, прежде всего, столь любимые скандинавами сауны. В Gröna Lund они есть во многих квартирах, вне зависимости от площади и планировки.

Я начала работать над Gröna Lund, находясь в рабочей поездке в Финляндии, поэтому вполне естественно, что особое влияние на проект оказала архитектура Северной Европы. В первую очередь мы взяли за основу скандинавские ценности, то есть жизнь в согласии с природой, и, разумеется, эстетические принципы — простоту и функциональность. Это проявилось в комфортной для человека высоте жилых домов, светлой цветовой гамме

с яркими вкраплениями для создания позитивного настроения, лаконичном облике фасадов, наличии открытых террас и просторных балконов.

Мы старались сделать планировки продуманными настолько, чтобы они сами подсказывали, как расставить мебель, и одновременно оставалась возможность дополнительного зонирования пространства в случае приезда гостей или увеличения семьи. В Gröna Lund нет узких коридоров,

а есть большие кухни-гостиные и ванные комнаты с саунами. Широкие остекленные балконы подчеркивают тесную связь с природой, а ландшафтный дизайн призывает и детей, и взрослых проводить время не только внутри дома, но и за его пределами. Для меня Gröna Lund стал очень важным творческим этапом. На мой взгляд, нам удалось придумать и, благодаря внимательному отношению всей команды, воплотить в жизнь среду, в которой приятно жить.

Руководитель проекта о Gröna Lund



ПАВЕЛ МИКШИН,
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА

На детских площадках есть специальные корзины, в которых малыши оставляют свои игрушки, чтобы поделиться с друзьями.

То, что жилой комплекс Gröna Lund реализован шведской компанией Bonava, говорит о многом, в том числе о внимании к деталям и качестве исполнения. Gröna Lund однозначно понравится тем, кто выбирает активную жизнь в гармонии с природой. Здесь можно найти бесконечные возможности для активного отдыха всей семьей. Я сам очень люблю бегать и кататься на велосипеде по естественным природным ландшафтам, что и делаю с большим удовольствием в окрестностях

Gröna Lund. Несмотря на загородное расположение комплекса, до Санкт-Петербурга легко добраться. Еще один определяющий момент — высокий уровень комфорта и безопасности как внутри домов, так и снаружи. Мне кажется, нам удалось создать уникальную добрососедскую атмосферу. Приведу один пример: на детских площадках есть специальные корзины, в которых малыши оставляют свои игрушки, чтобы поделиться с друзьями. Что касается пространства внутри

квартиры, мы исходили из желания семьи проводить время вместе, а также иметь возможность принимать гостей, откуда появились объединенные кухни-гостиные, просторные террасы и балконы. В моем понимании, Gröna Lund — это тот самый правильный стандарт, к которому должны стремиться не только те, кто находится в поисках дома, но и все ответственные создатели домов. Это островок комфорта и безопасности вблизи большого города и в окружении природы.

ВЫБЕРИТЕ СВОЙ СТИЛЬ

Дизайн

Все квартиры сдаются с подготовкой под чистовую отделку.

Пространство готово к реализации ваших идей по оформлению и обустройству квартиры. Завершите ремонт по своему вкусу или доверьтесь опыту профессиональных дизайнеров, выбрав один из предложенных вариантов полной отделки. Разнообразие материалов и готовых решений позволит создать индивидуальный дизайн квартиры с учетом последних тенденций.

ОТДЕЛКА



Скандинавский стиль интерьера



Жителям скандинавских стран свойственно стремление к созданию уютной и теплой атмосферы дома. Именно это определяет основные черты скандинавского стиля.

Натуральные материалы

В основе стиля лежит легкость, гармоничность, сдержанность и близость к природе, поэтому в дизайне интерьеров используются преимущественно натуральные и природные материалы: дерево, камень, кожа, хлопок. Мебель из светлых пород дерева (как правило, это береза, дуб или сосна) практична и функциональна, без лишних деталей. Используется дощатый пол, покрытый лаком естественного цвета, или ламинат светлых оттенков. Лаконичный дизайн мебели оживляет текстиль из натуральных материалов: льна, хлопка,

замши. В интерьере допустимо использование металла.

Пастельные цвета

Королем цвета в скандинавском интерьере можно смело назвать белый. Он служит благородным фоном для ярких акцентов, для которых отлично подходят текстильные занавески, диванные подушки, вазы, свечи и живые цветы. В целом же в интерьере преобладают светлые пастельные оттенки и полутона: светло-бежевый, светло-зеленый, светло-голубой, песочный, светло-серый.

Яркое освещение

Скандинавский стиль ассоциируется со светом, несмотря на то, что шведские, финские и норвежские города роднит с Петербургом холодный климат, где солнце – редкий и такой желанный гость. Чтобы ничего не препятствовало проникновению света, в квартире, оформленной в скандинавском стиле, будет много окон. Немало внимания уделяется искусственному освещению: обилие торшеров, светильников, ламп считается нормой для типичной скандинавской квартиры.

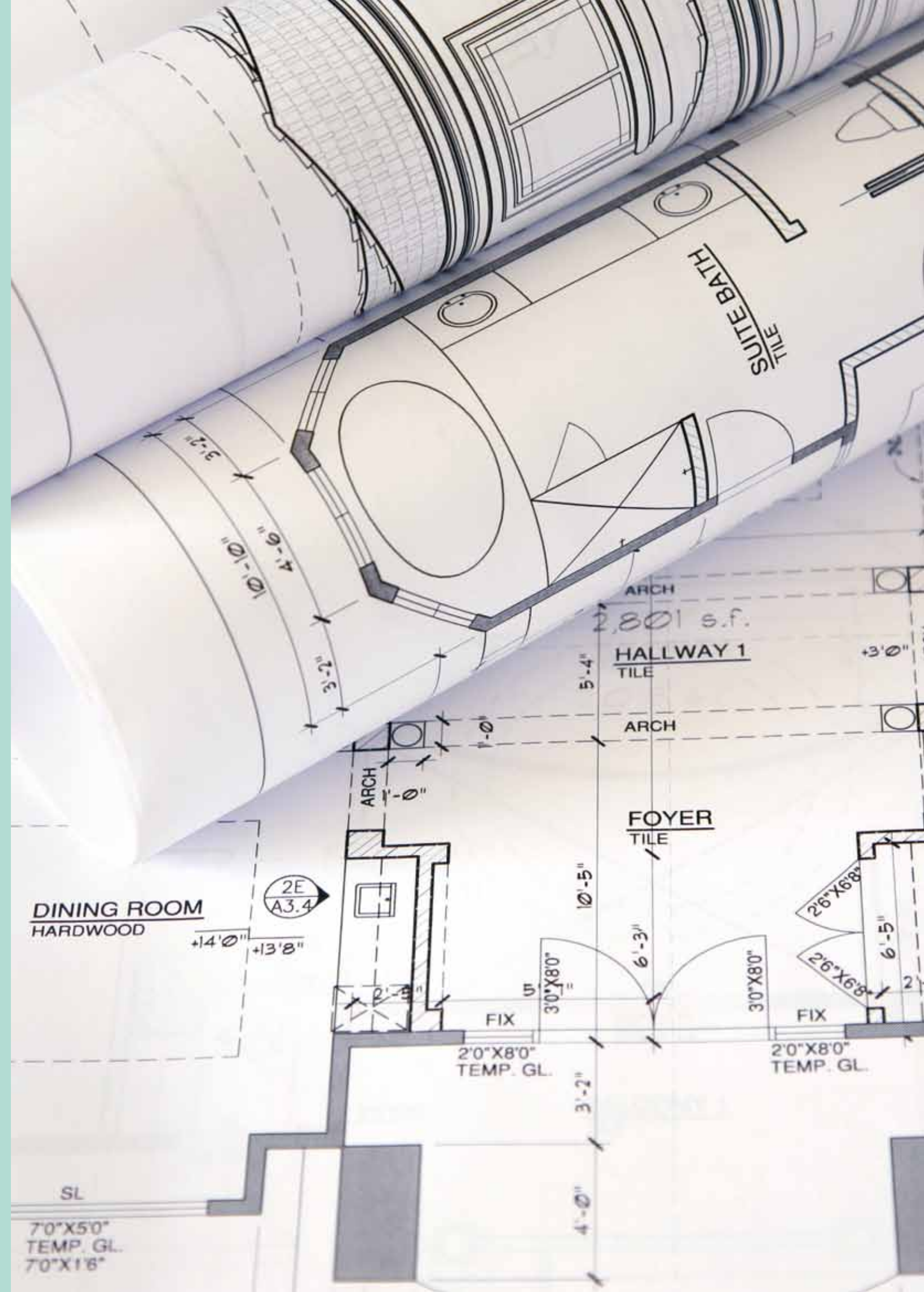


ВЫБЕРИТЕ СВОЮ КВАРТИРУ

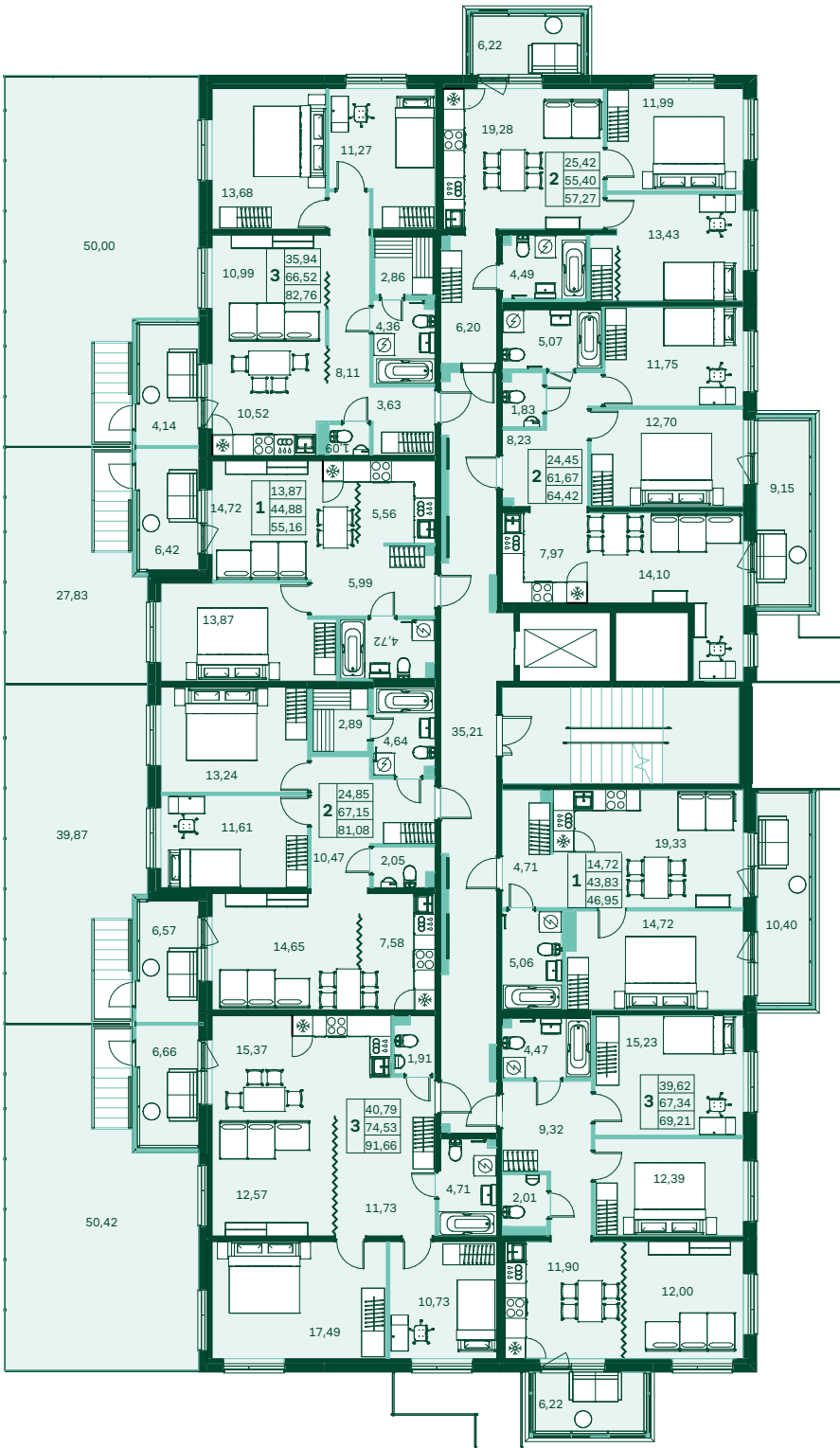
О планировках

В квартирах в Gröna Lund нет ни одного лишнего квадратного метра. Объединение кухни и гостиной сохраняет приватность личной жизни хозяев. Выделенные места для хранения и стандартные размеры мебели, учтенные на этапе проектирования, позволяют рационально использовать пространство. Хотите любоваться зелеными окрестностями из панорамных окон почти до самого пола? Пить чай на просторном балконе? Или вынести лежак на придомовую террасу в солнечный день? В Gröna Lund есть решения на любой вкус.

от 47 до 91 м²



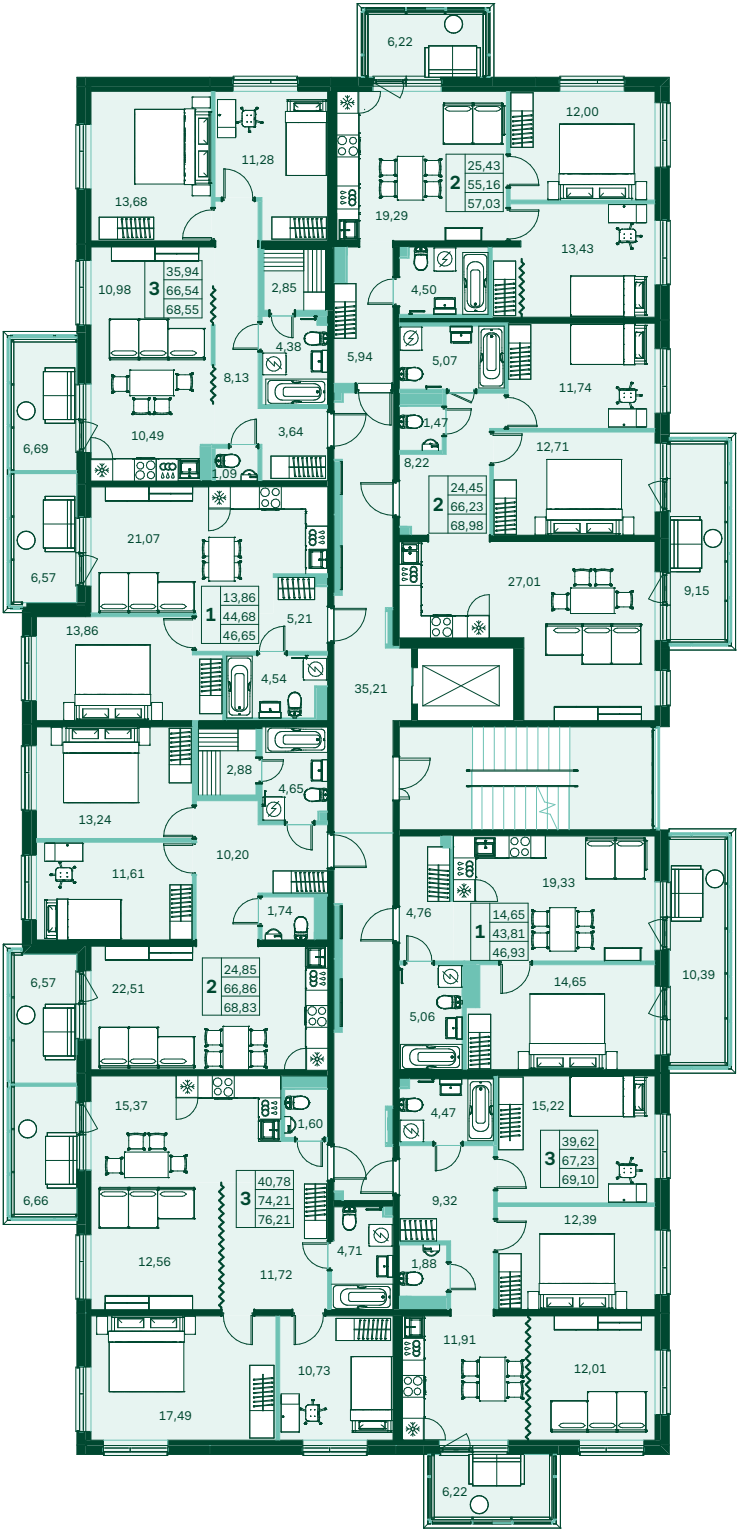
Очередь 6.1
Корпус 2.4
План 1-го этажа



- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Рadiator



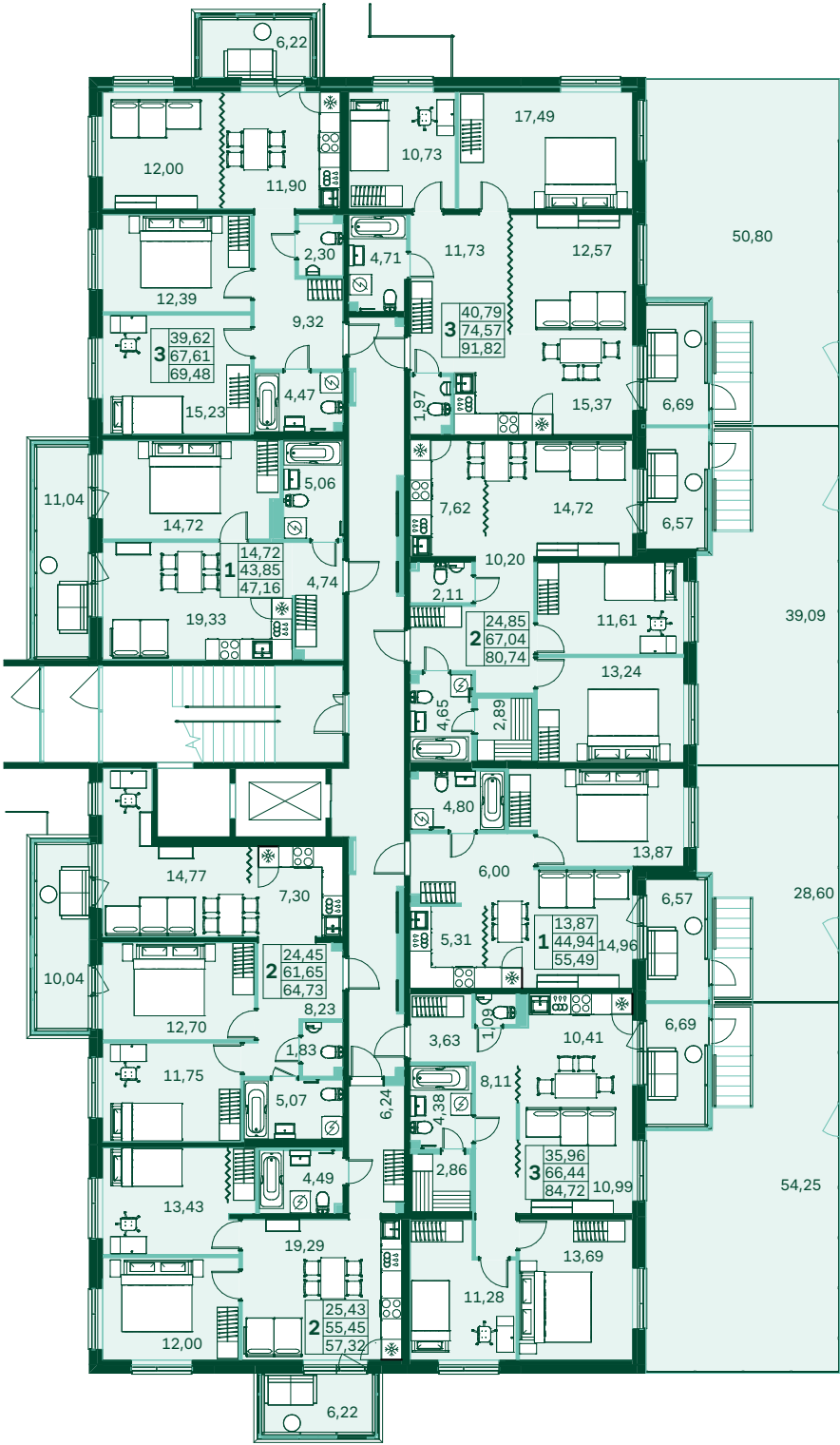
Очередь 6.1
Корпус 2.4
План типовых 2-6-го этажей



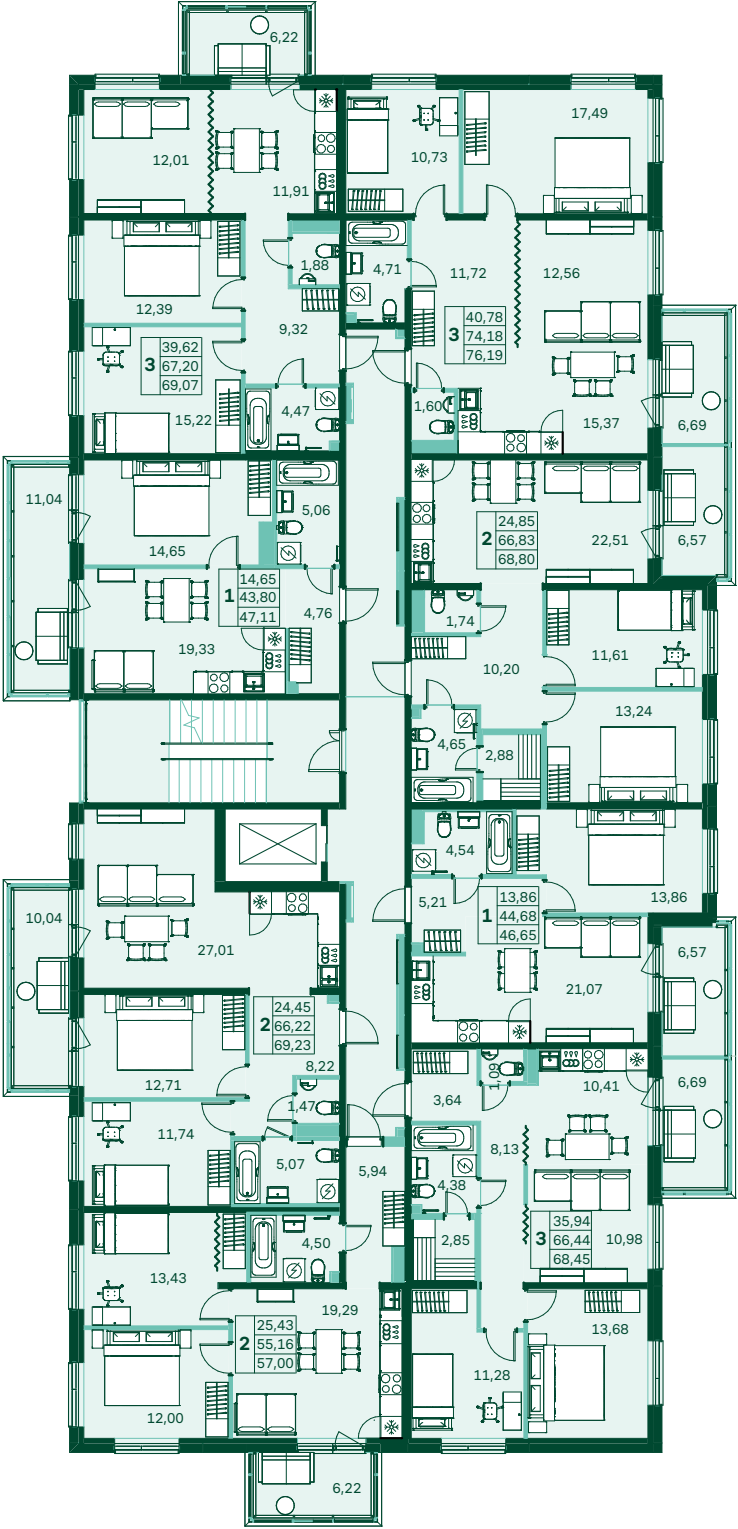
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Рadiator



Очередь 6.2
Корпуса 2.2-2.3
План 1-го этажа

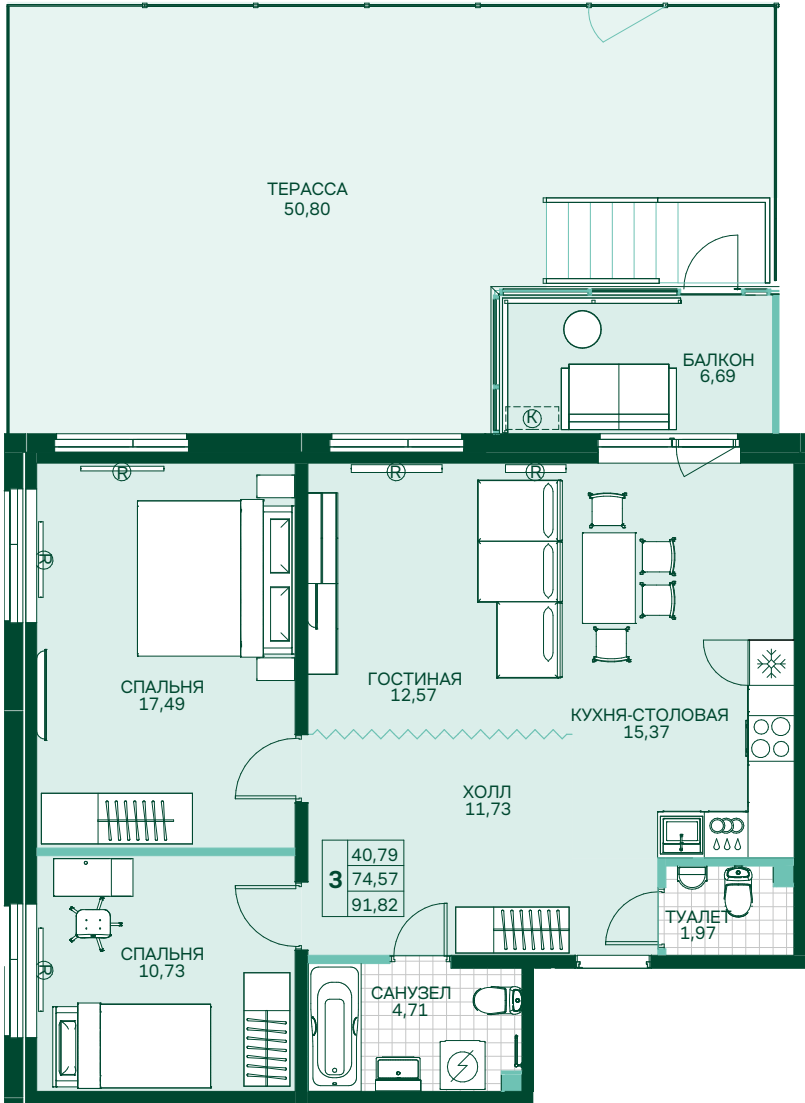


Очередь 6.2
Корпуса 2.2-2.3
План типовых 2-6-го этажей

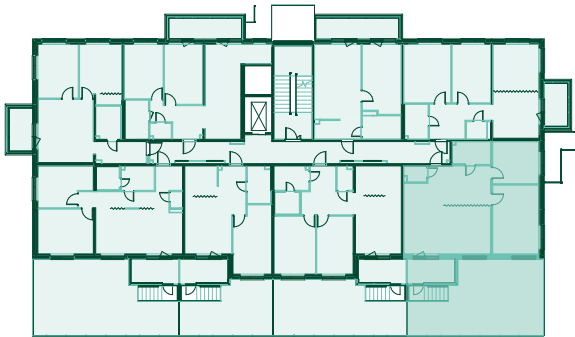


Квартира с 2-мя спальнями

Этаж: 1
Корпус: 2.2, 2.3, 2.4
Жилая площадь: 40,79 м²
Общая площадь: 74,53 м²
Общая площадь с террасой: 91,66 м²



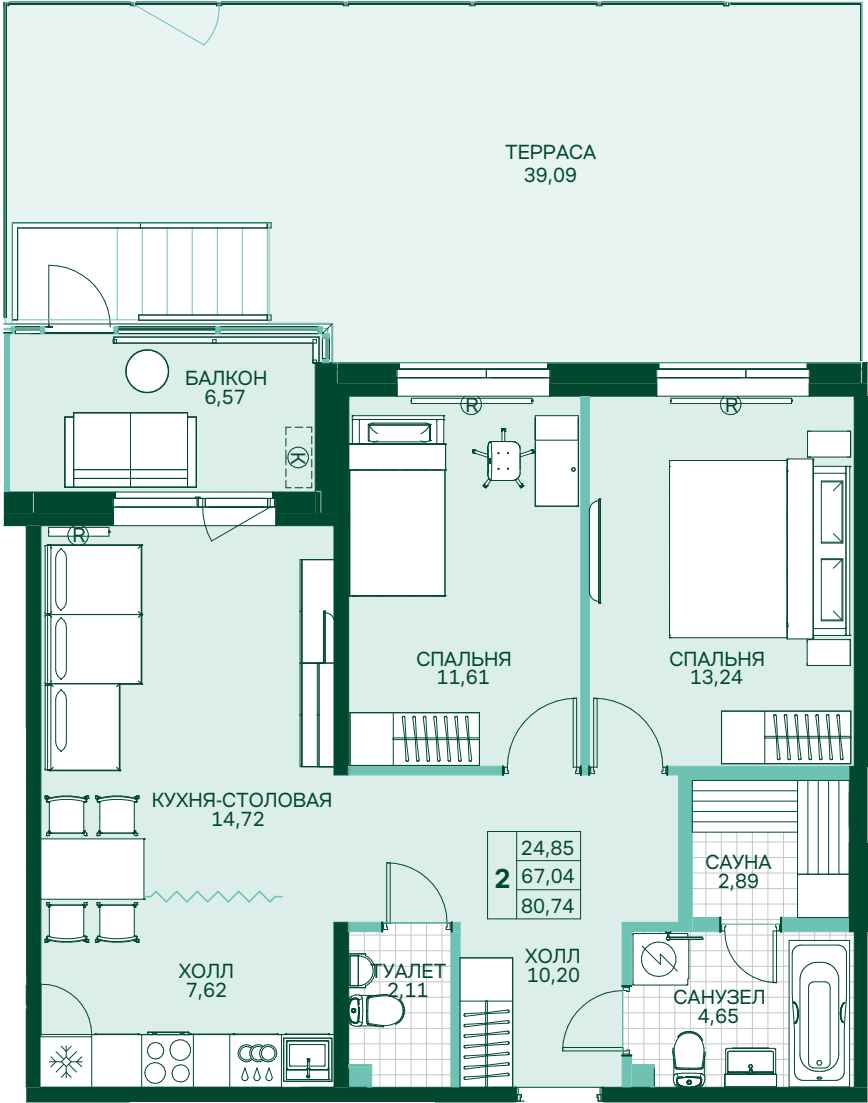
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Радиатор



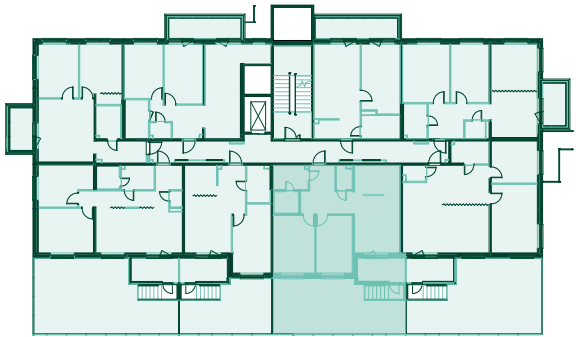
Не является точной копией проектной документации.
Ознакомиться с подробными характеристиками квартир
можно в офисах Bonava.

Квартира с 2-мя спальнями

Этаж: 1
Корпус: 2.2, 2.3, 2.4
Жилая площадь: 24,85 м²
Общая площадь: 67,04 м²
Общая площадь с террасой: 80,74 м²



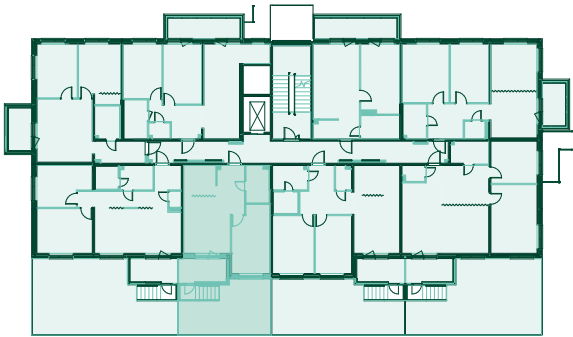
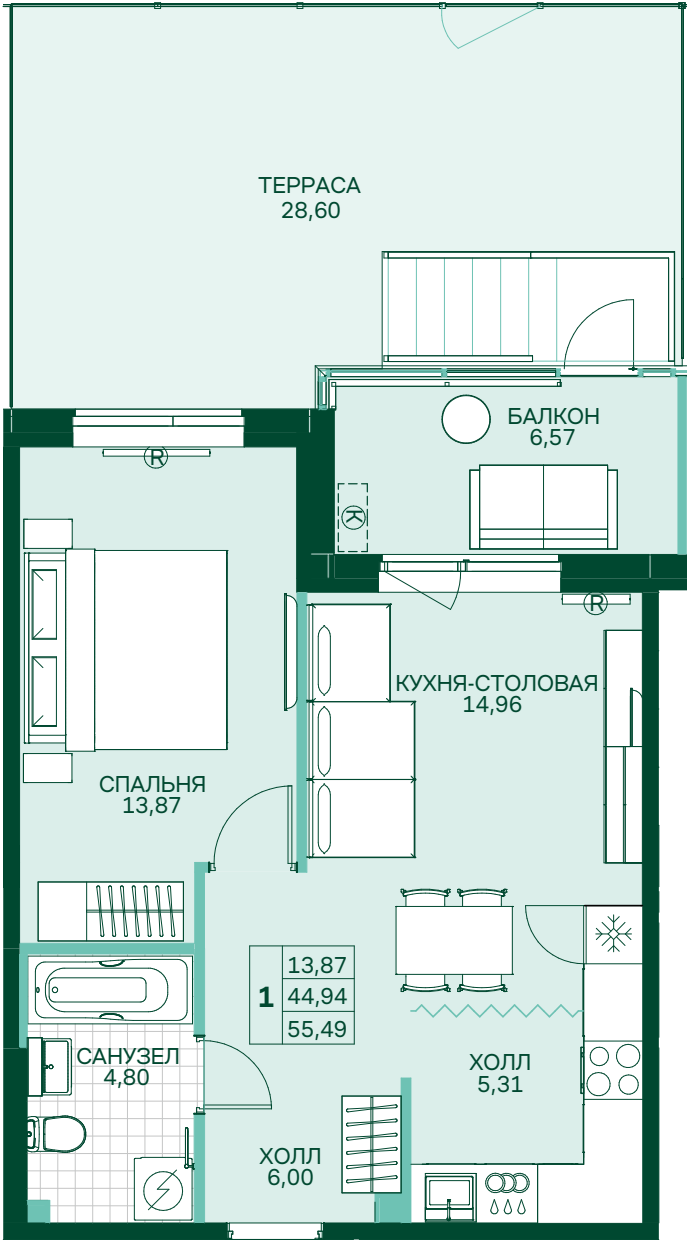
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Радиатор



Не является точной копией проектной документации.
Ознакомиться с подробными характеристиками квартир
можно в офисах Bonava.

Квартира с 1-ой спальней

Этаж: 1
Корпус: 2.2, 2.3, 2.4
Жилая площадь: 13,87 м²
Общая площадь: 44,94 м²
Общая площадь с террасой: 55,49 м²

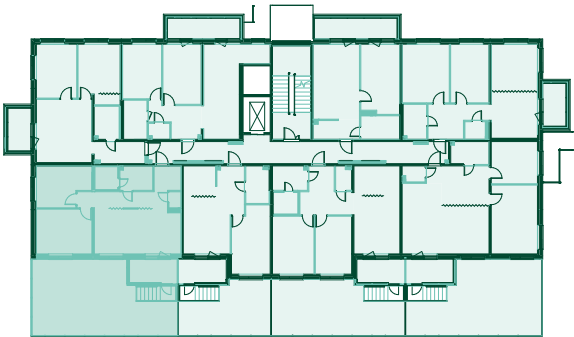
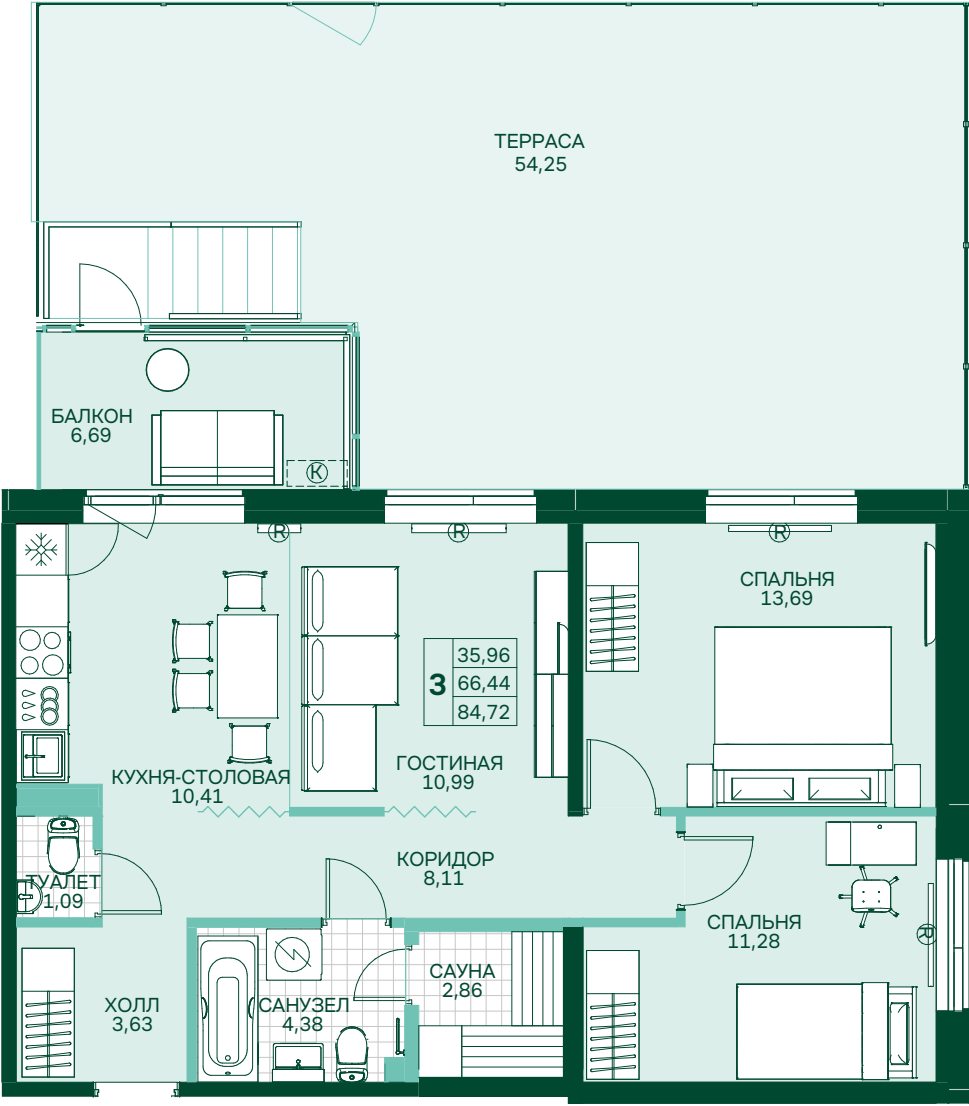


Не является точной копией проектной документации.
Ознакомиться с подробными характеристиками квартир
можно в офисах Bonava.

- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Радиатор

Квартира с 2-мя спальнями

Этаж: 1
Корпус: 2.2, 2.3, 2.4
Жилая площадь: 35,96 м²
Общая площадь: 66,44 м²
Общая площадь с террасой: 84,72 м²

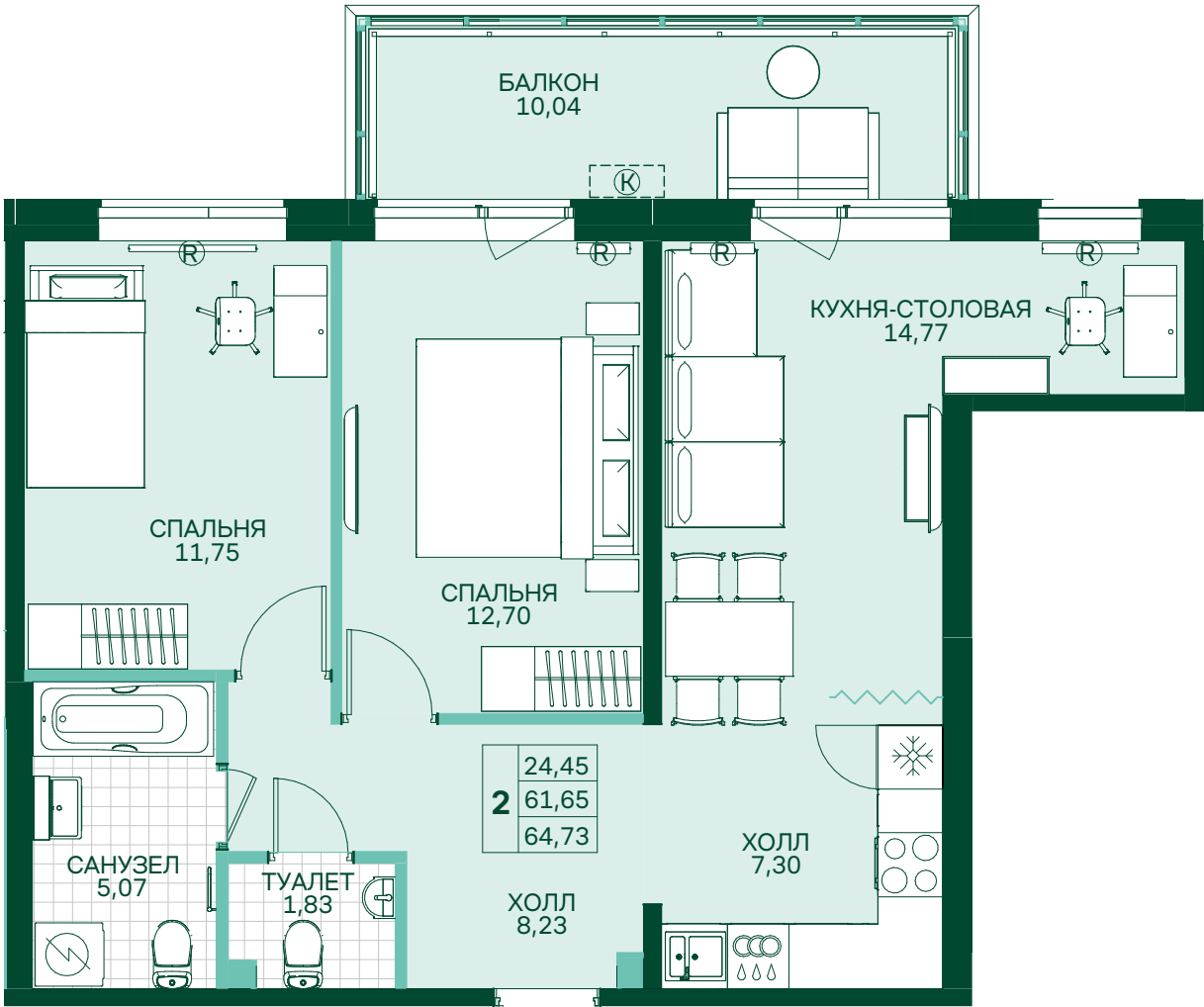


Не является точной копией проектной документации.
Ознакомиться с подробными характеристиками квартир
можно в офисах Bonava.

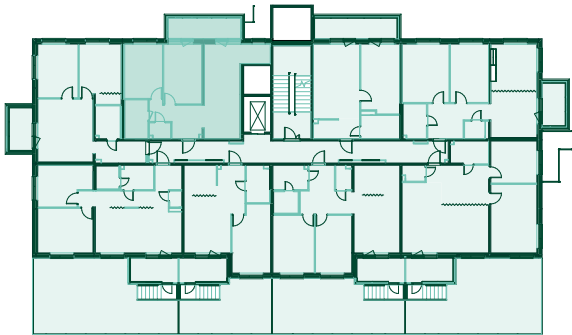
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Радиатор

Квартира с 2-мя спальнями

Этаж: 1
Корпус: 2.2, 2.3, 2.4
Жилая площадь: 24,45 м²
Общая площадь: 61,65 м²
Общая площадь с балконом: 64,73 м²



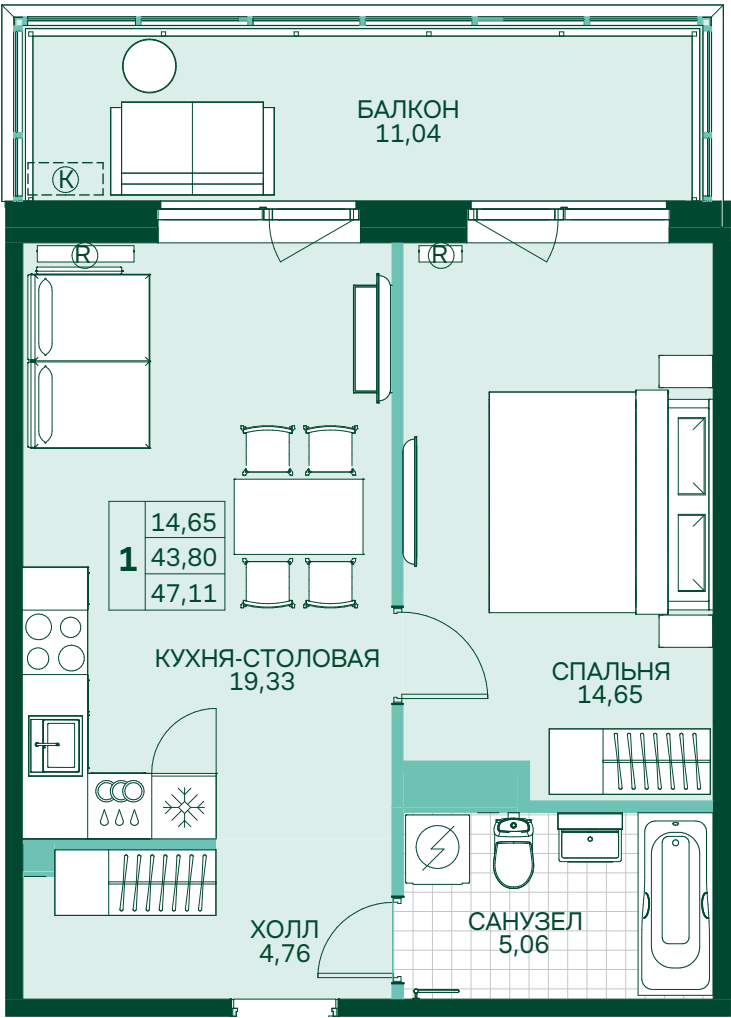
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Радиатор



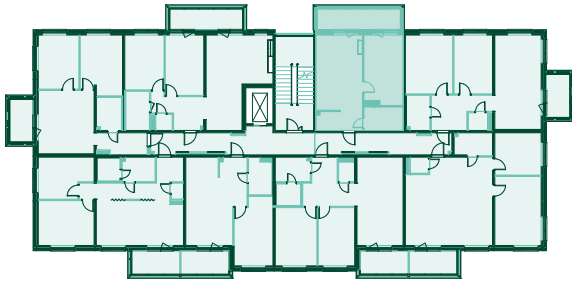
Не является точной копией проектной документации.
Ознакомиться с подробными характеристиками квартир
можно в офисах Bonava.

Квартира с 1-ой спальней

Этаж: 2-6
Корпус: 2.2, 2.3, 2.4
Жилая площадь: 14,65 м²
Общая площадь: 43,80 м²
Общая площадь с балконом: 47,11 м²



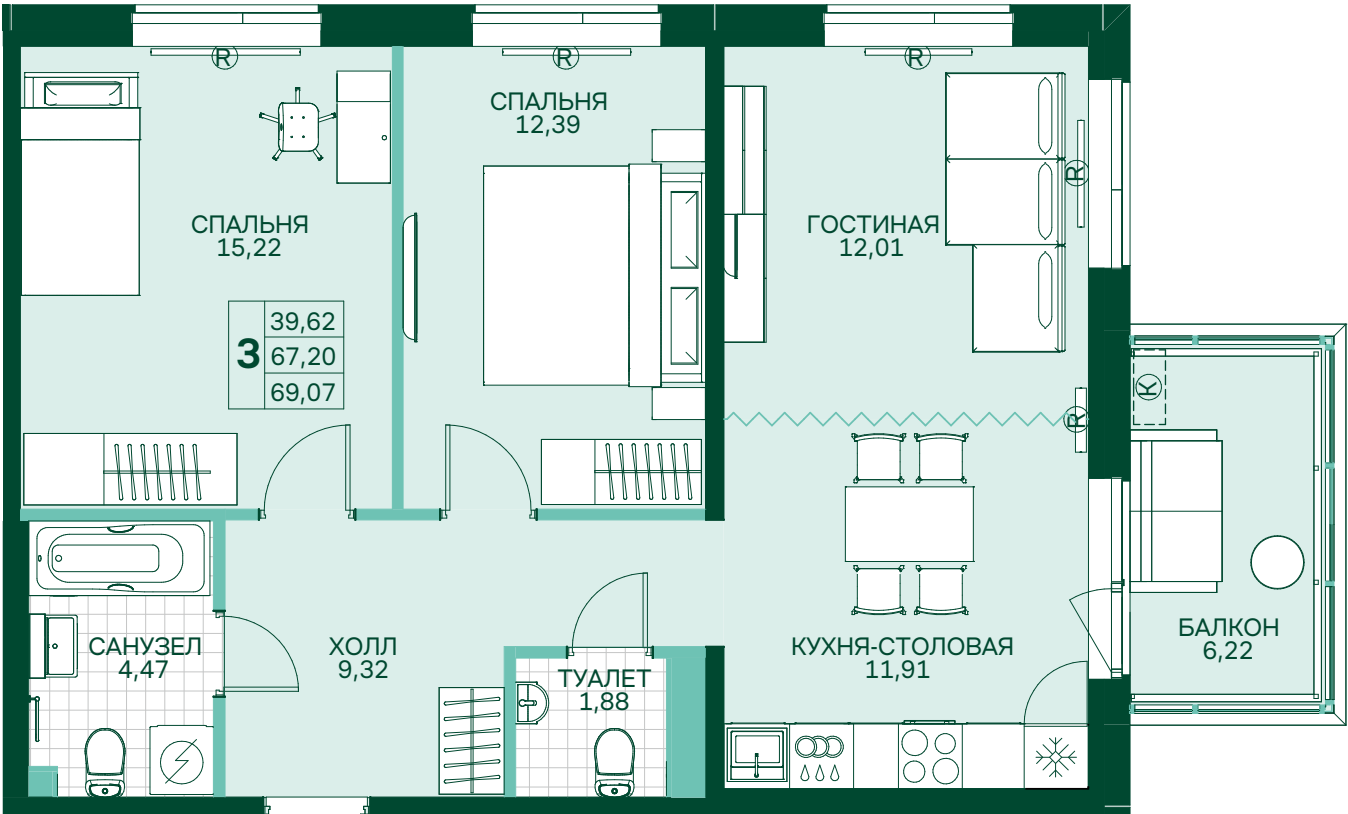
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Радиатор



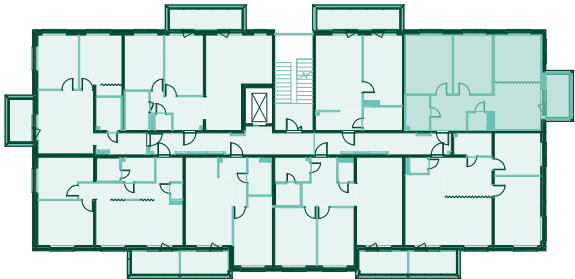
Не является точной копией проектной документации.
Ознакомиться с подробными характеристиками квартир
можно в офисах Bonava.

Квартира с 2-мя спальнями

Этаж: 2-6
Корпус: 2.2, 2.3, 2.4
Жилая площадь: 39,62 м²
Общая площадь: 67,20 м²
Общая площадь с балконом: 69,07 м²



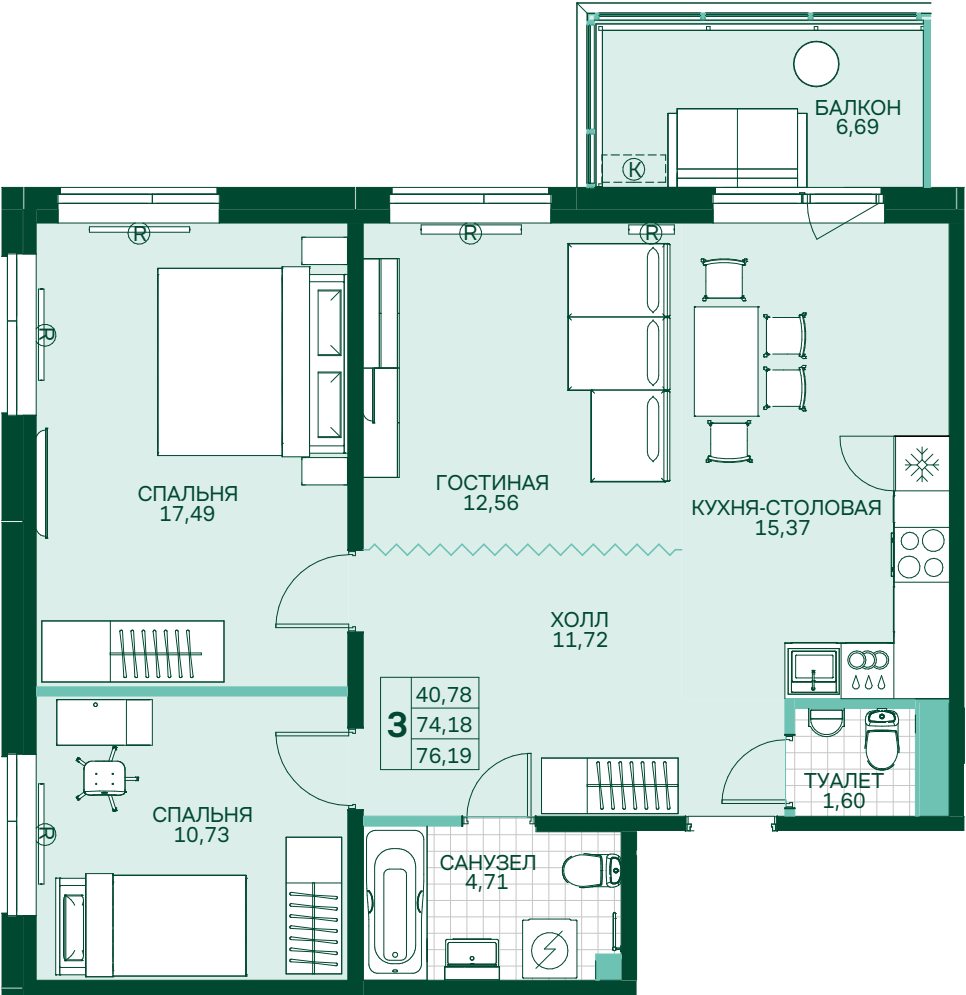
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Радиатор



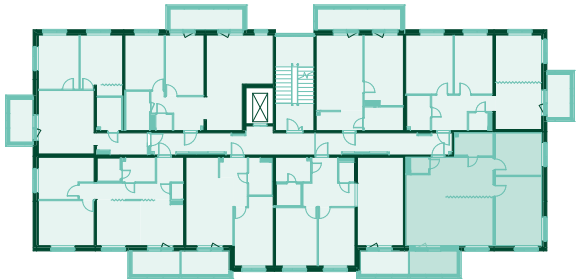
Не является точной копией проектной документации.
Ознакомиться с подробными характеристиками квартир
можно в офисах Bonava.

Квартира с 2-мя спальнями

Этаж: 2-6
Корпус: 2.2, 2.3, 2.4
Жилая площадь: 40,78 м²
Общая площадь: 74,18 м²
Общая площадь с балконом: 76,191 м²



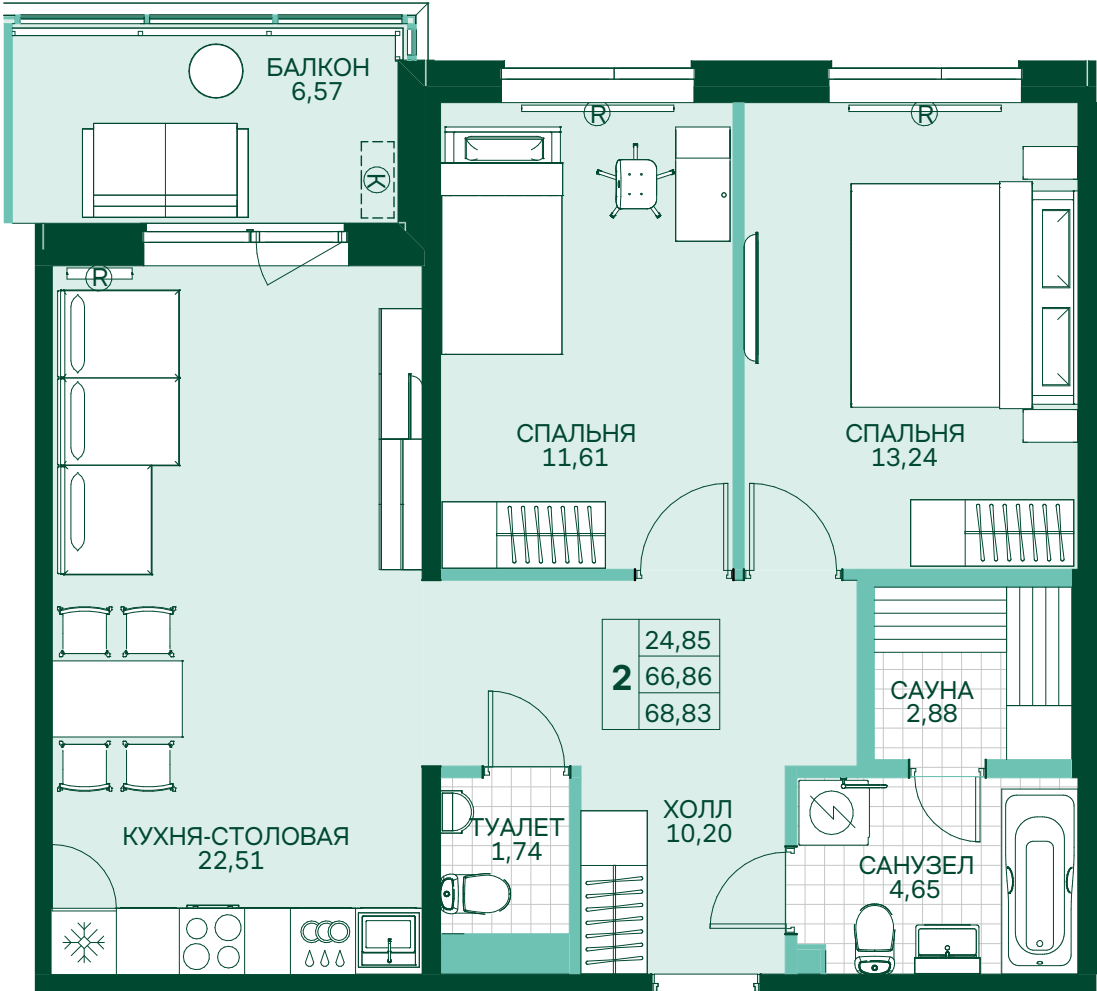
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Радиатор



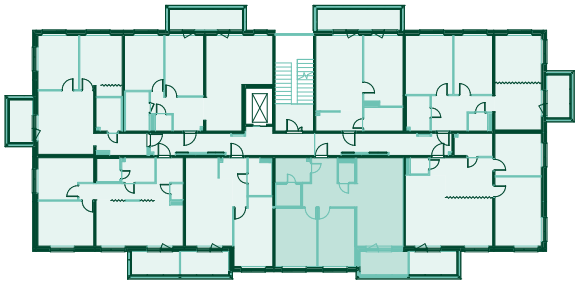
Не является точной копией проектной документации.
Ознакомиться с подробными характеристиками квартир
можно в офисах Bonava.

Квартира с 2-мя спальнями

Этаж: 2-6
Корпус: 2.2, 2.3, 2.4
Жилая площадь: 24,85 м²
Общая площадь: 66,86 м²
Общая площадь с балконом: 68,83 м²



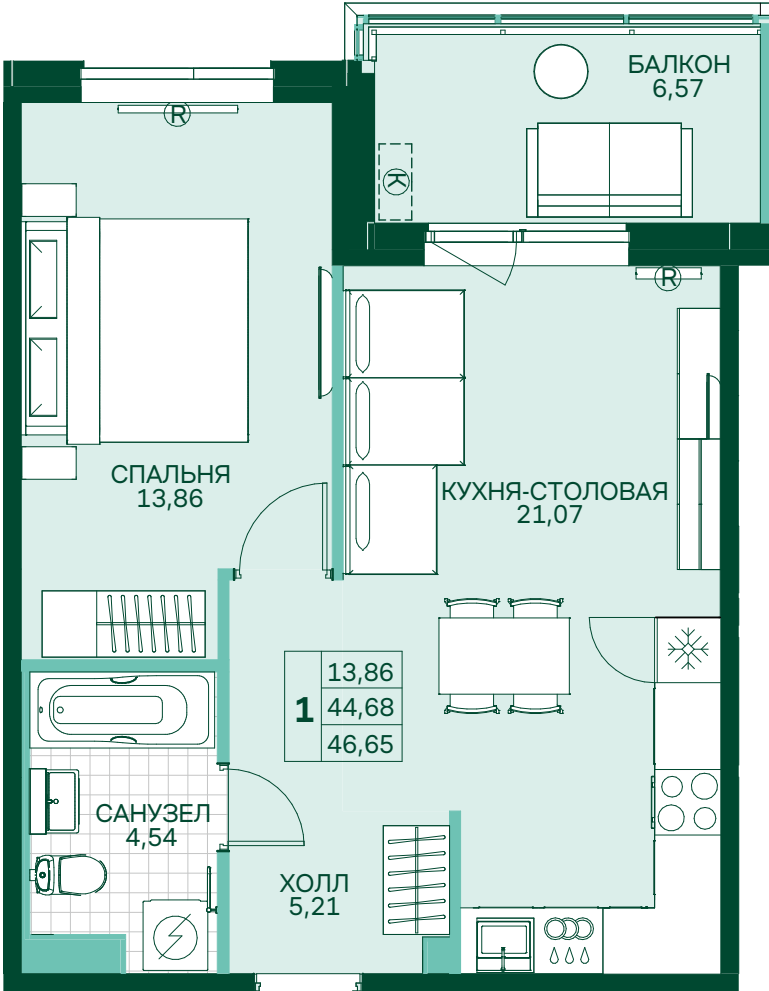
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Радиатор



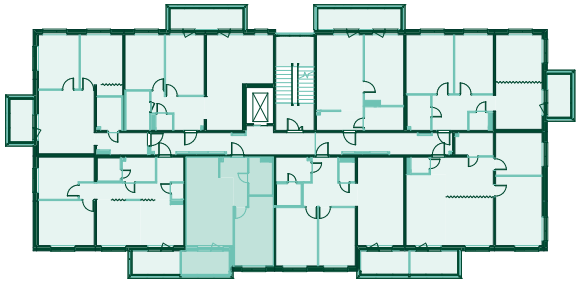
Не является точной копией проектной документации.
Ознакомиться с подробными характеристиками квартир
можно в офисах Bonava.

Квартира с 1-ой спальней

Этаж: 2-6
Корпус: 2.2, 2.3, 2.4
Жилая площадь: 13,86 м²
Общая площадь: 44,68 м²
Общая площадь с балконом: 46,65 м²



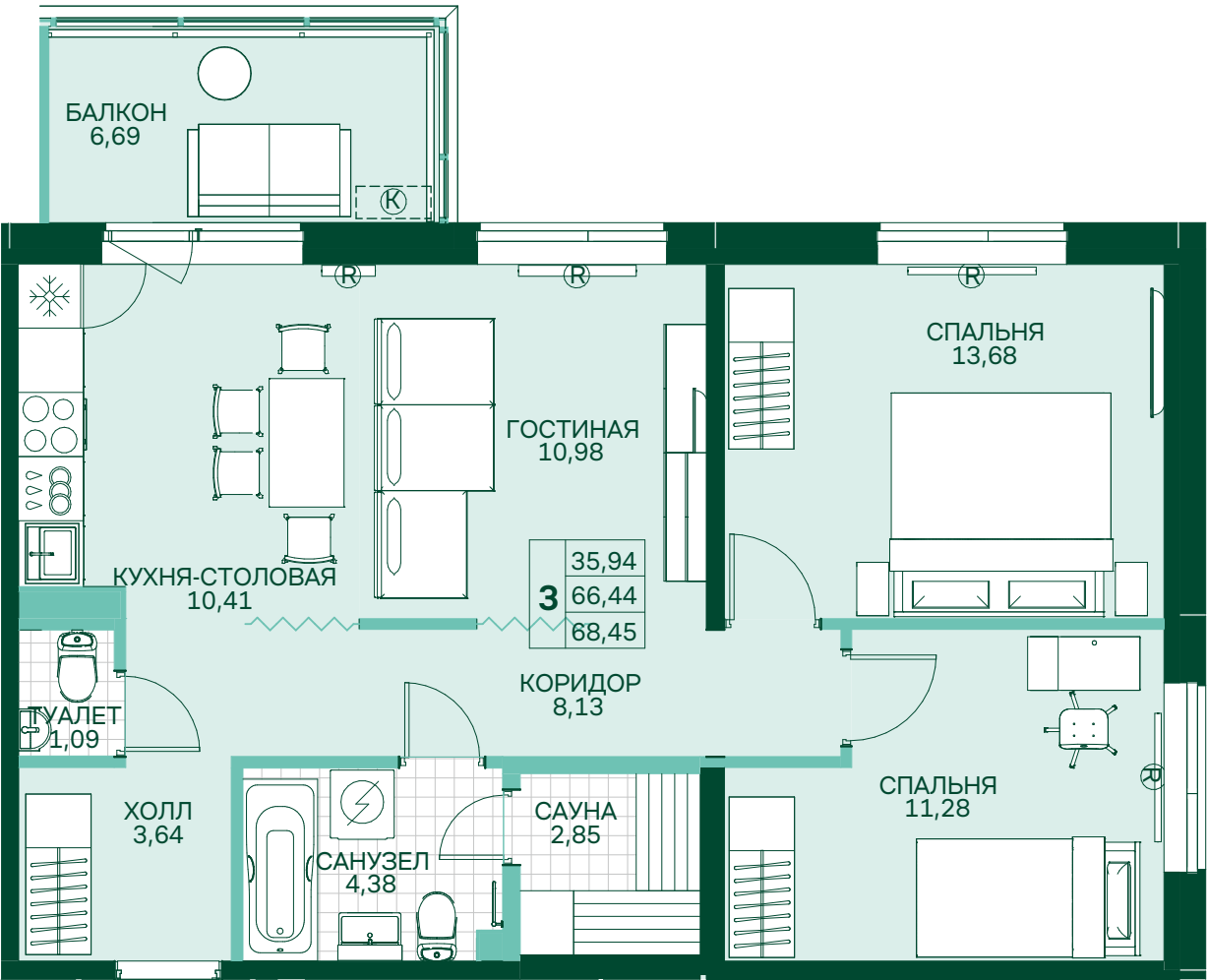
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Радиатор



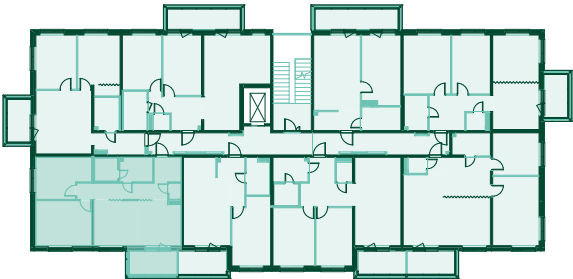
Не является точной копией проектной документации.
Ознакомиться с подробными характеристиками квартир
можно в офисах Bonava.

Квартира с 2-мя спальнями

Этаж: 2-6
Корпус: 2.2, 2.3, 2.4
Жилая площадь: 35,94 м²
Общая площадь: 66,44 м²
Общая площадь с балконом: 68,45 м²



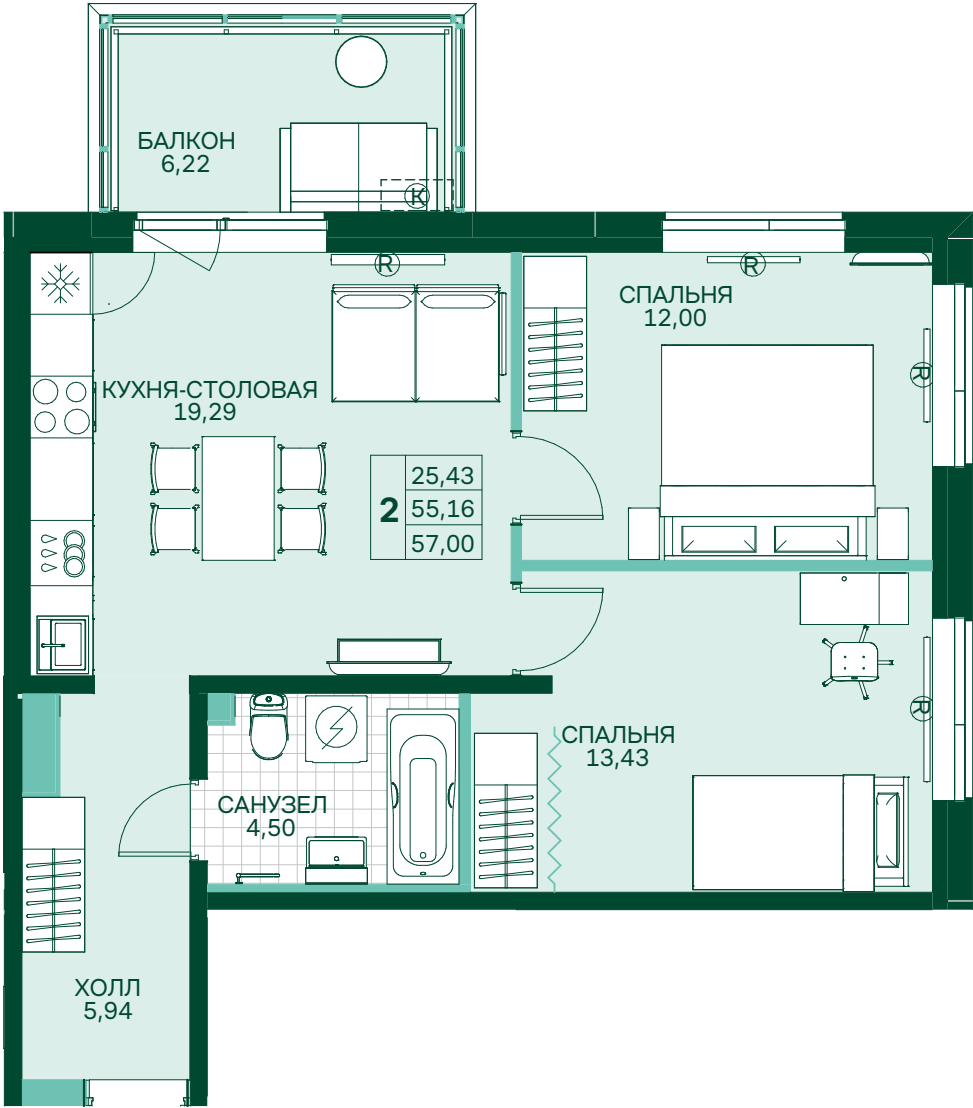
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Радиатор



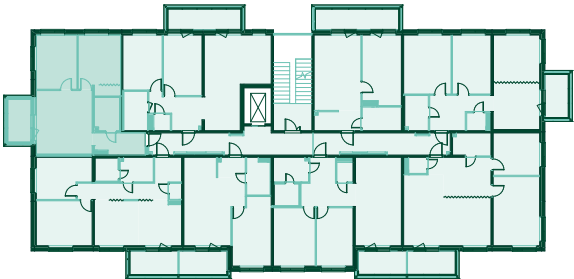
Не является точной копией проектной документации.
Ознакомиться с подробными характеристиками квартир
можно в офисах Bonava.

Квартира с 2-мя спальнями

Этаж: 2-6
Корпус: 2.2, 2.3, 2.4
Жилая площадь: 25,43 м²
Общая площадь: 55,16 м²
Общая площадь с балконом: 57,00 м²



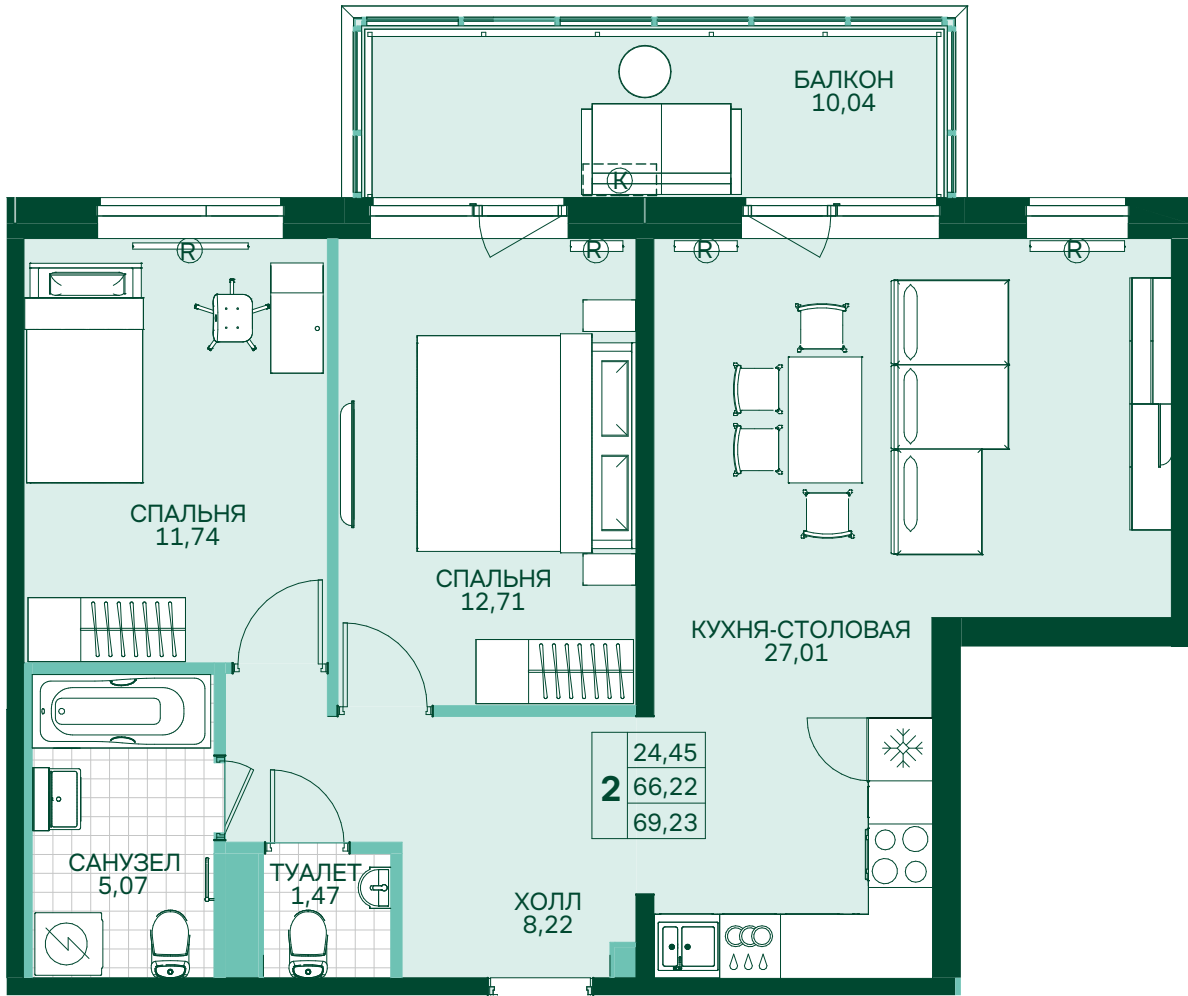
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Радиатор



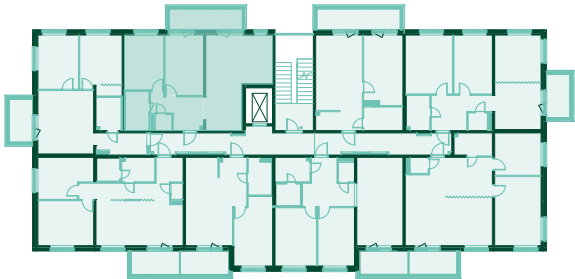
Не является точной копией проектной документации.
Ознакомиться с подробными характеристиками квартир
можно в офисах Bonava.

Квартира с 2-мя спальнями

Этаж: 2-6
Корпус: 2.2, 2.3, 2.4
Жилая площадь: 24,45 м²
Общая площадь: 66,22 м²
Общая площадь с балконом: 69,23 м²



- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Место установки кондиционера
- Радиатор



Не является точной копией проектной документации.
Ознакомиться с подробными характеристиками квартир
можно в офисах Bonava.

Помещения для хранения



О проекте

33 жилых дома со встроенными помещениями

Количество квартир: 1501 шт.
Площадь квартир: от 32 до 105 м²
Квартирография:
студии – 18 шт.
1-комнатные квартиры – 376 шт.
2-комнатные квартиры – 554 шт.
3-комнатные квартиры – 553 шт.

Жилой комплекс со встроенными помещениями (этапы строительства 6.1 (корпус 2.4) и 6.2 (корпуса 2.2 и 2.3))

Количество домов: 3 шт.
Этап 6.1 – 1 дом,
Период строительства:
3-й квартал 2018 г. – 1-й квартал 2020 г.
Количество квартир: 48 шт.
Площадь квартир: от 47 до 91 м²
Квартирография: 1 комнатные – 12 шт.
2 комнатные – 18 шт.
3 комнатные – 18 шт.

Этап 6.2 – 2 дома,
Период строительства:
3-й квартал 2018 г. – 3-й квартал 2020 г.
Количество квартир: 96 шт.
Площадь квартир: от 47 до 91 м²
Квартирография: 1 комнатные – 24 шт.
2 комнатные – 36 шт.
3 комнатные – 36 шт.

Этажность

6 этажей

Технические решения

Конструктив здания:
Сборно-монолитная конструкция

Межэтажное перекрытие:
Монолитный железобетон +
звукоизоляция + цементно-песчаная
стяжка

Перегородки в сухих помещениях:
Гипсокартонные листы
по металлокаркасу с звукоизоляцией
из минераловатных плит
Перегородки во влажных помещениях:
Влагостойкие гипсокартонные листы
по металлокаркасу с звукоизоляцией
из минераловатных плит

Высота потолков
В жилых помещениях
с 1-го по 6 этаж – 2,72 м

Окна
Металлопластиковые окна
с двухкамерными стеклопакетами

Система отопления
Периметральная горизонтальная
разводка отопления с регулировкой
температуры помещения (система без
стояков)

Вентиляция
Механическая вытяжная вентиляция

Электропроводка
Установлены розетки и выключатели
во всех помещениях. В квартиру
заведены слаботочные системы
(интернет и ТВ)

Водоснабжение
Главные стояки и счетчики для каждой
квартиры расположены в общем
коридоре. Разводка труб холодного
и горячего водопровода монтируется
под потолком

Канализация
Канализация в санузлах выполнена
скрыто в перекрытии до мест установки
сантехнических приборов. В ванных
комнатах предусмотрен уклон пола
и трап

Входная дверь
Устанавливается качественная входная
дверь во всех квартирах

Контроль доступа
Двойной контроль доступа,
видеонаблюдение на всей территории
жилого комплекса

Балконы
На балконах холодное остекление.
На каждом балконе установлена
влагозащищенная розетка,
предусмотрено освещение. Есть
возможность установки кондиционера.
По фасаду здания организована система
водоотвода конденсата.
Площадь от 6 до 11 м²

Террасы
Открытые террасы для квартир на 1-м
этаже – благоустроенные площадки на
уровне земли.
Площадь от 28 м² до 54 м²

Кладовые

Индивидуальные кладовые,
расположенные в подвальном этаже.
Высота потолков 2,9 м, площадь
помещений от 4 до 8 м².
Количество кладовых на подвальном
этаже в корпусах 2.2, 2.3, 2.4:
39 в каждом корпусе

Паркинг

Открытые парковки на территории
Дубовой рощи, 249 машиномест



НАДЕЖНЫЙ ШВЕДСКИЙ ДЕВЕЛОПЕР

О Bonava

"Bo" по-шведски означает «жизнь, проживание»,
"nav" – «центр, сердце, ядро». Мы не просто строим здания,
мы создаем дома и объединяем соседей, чтобы каждый мог
жить полной жизнью.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



От мечты о доме к дому мечты

8 ШАГОВ К НОВОМУ ДОМУ



Мы – скандинавский девелопер жилья и одна из лидирующих компаний в Северной Европе. Бренд Bonava представлен на восьми рынках: в Швеции, Финляндии, Норвегии, Дании, Эстонии, Латвии, а также в России и Германии. Начав бизнес под брендом NCC, Bonava строит дома и объединяет соседей с 1930-х годов. На сегодняшний день в Bonava работает 2000 человек. В 2017 году оборот компании составил 1,4 миллиарда евро. Акции Bonava котируются на Стокгольмской бирже Nasdaq.

Мы сделаем все возможное, чтобы помочь вам сориентироваться в процессе покупки квартиры и сделать его максимально простым и понятным. Мы будем рядом с вами на пути от выбора дома до заключения сделки и даже после того, как вы получите ключи и переедете в свой новый дом.

- 1. Задайте вопрос**
Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию о проектах. Заполните форму обратной связи на сайте Bonava или позвоните в офис продаж компании. Наши специалисты оперативно ответят на интересующие вас вопросы. Подпишитесь на электронную рассылку, чтобы быть в курсе событий Bonava.

2. Посетите отдел продаж и шоу-рум на проекте
Познакомиться с будущим домом возможно на этапе покупки. Посетите офис продаж или запишитесь на просмотр шоу-румов на строительной площадке. Вы сможете оценить эргономичность планировочных решений и дизайн интерьеров, выбрать подходящую для вас квартиру и узнать больше о материалах и технологиях строительства в наших проектах.

3. Забронируйте квартиру
Если вам понравилась квартира, но для принятия решения нужно время, забронируйте ее на три дня. У вас будет возможность обсудить покупку с близкими, а также рассмотреть варианты ипотечного кредитования. Для вашего удобства
- в офисе Bonava возможно узнать о предложениях банков, условиях и документах для оформления ипотеки. Наш ипотечный специалист ответит на вопросы и при необходимости будет сопровождать сделку с банком.

4. Заключите договор
Мы встретимся снова и еще раз обсудим с вами все детали покупки: от условий оплаты и сроков передачи ключей до гарантийных и страховых обязательств. Нам важно, чтобы вы ясно представляли себе процесс покупки и были защищены на всех этапах приобретения вашего нового дома. Мы заключим с вами договор участия в долевом строительстве согласно 214-ФЗ.

5. Наблюдайте за созданием дома
Конечно, вы хотите наблюдать за процессом создания вашего нового дома. Мы будем отправлять вам фотоотчеты о ходе строительства ежемесячно, чтобы вы всегда были в курсе новостей.

6. Посетите «Школу комфортной жизни»
Итак, ваш дом построен. Мы пригласим вас и вашу семью на мероприятие «Школа
- комфортной жизни». Проводить такие встречи стало нашей доброй традицией. Мы поговорим о технических особенностях вашего нового дома, правилах проживания в комплексе, познакомим вас с представителями управляющей компании и соседями в неформальной обстановке.

7. Получите ключи от нового дома
Когда дом будет введен в эксплуатацию, с вами свяжется специалист отдела клиентского сервиса и пригласит на прием квартиры. В процессе приема-передачи квартиры мы вместе с вами осмотрим ее, убедимся в отсутствии замечаний, после чего подпишем соответствующие акты и вручим ключи от вашей новой квартиры.

8. Узнайте больше о клиентском сервисе
Мы будем рядом, когда вы начнете знакомство со своим новым домом. Если у вас возникнут вопросы, связанные, например, с установленным оборудованием или ремонтными работами, – пожалуйста, свяжитесь с нами. Получить консультацию компетентного специалиста вы сможете, оставив заявку через диспетчерскую службу.

Шесть причин купить квартиру в Bonava



Покупка дома – одно из наиболее важных решений в жизни каждого человека. Мы ценим ваше доверие и искренне заинтересованы в том, чтобы вы сделали правильный выбор.



УЛУЧШАЯ ДОМА

Работая в 8-ми странах, мы перенимаем друг у друга все лучшие решения.



ОБЪЕДИНЯЯ СОСЕДЕЙ

Более 5000 счастливых соседей уже живут в созданных нами домах: именно столько ключей мы передали к 2019 году в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.



НАМ ДОВЕРЯЮТ

В 2016 году всем проектам Bonava был присвоен высочайший рейтинг надежности соблюдения законных прав участников долевого строительства.



НАШ ОПЫТ

Строим дома более 80-ти лет – с 1930-х годов. Мы обладаем разносторонними знаниями и опытом, чтобы создавать дома для жизни.



ИННОВАЦИИ И ТЕХНОЛОГИИ

В наших домах безопасно и комфортно, ведь мы используем передовые технологии и следуем скандинавским стандартам.



СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОКУПКИ

Мы делаем все для того, чтобы процесс покупки вашего нового дома был максимально комфортным и приятным.



Мы ставим перед собой амбициозные цели каждый день, изменяя рынок жилой недвижимости, создавая дома и улучшая жизнь многих

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

Bonava предъявляет высочайшие корпоративные требования к качеству материалов, работ и сервисов, применяемых технологий и обеспечивает комфортную среду для жизни, работы и общения. Компания стремится к обновлению индустрии строительства и внедрению передовых решений в области устойчивого развития. Bonava реализует инновации самого разного уровня, от оптимизации строительной платформы и повторного использования строительных материалов до уникальных разработок и пилотных девелоперских проектов. Вектор компании направлен в сторону устойчивого развития. Непрерывно улучшая качество жизни наших клиентов, мы создаем и укрепляем потенциал для будущих поколений.

В рамках концепции устойчивого развития компания несет ответственность за безопасность жителей наших домов и окружающей среды. В своих проектах мы реализуем энергоэффективные решения, применяем безопасные и не токсичные для человека и среды материалы,

сертифицированное на соответствие экостандартам оборудование.

Проекты компании Bonava отмечены наградами и премиями в сфере строительства жилых объектов. Мы рады делиться нашими успехами с клиентами и стремимся к тому, чтобы в каждом новом доме были реализованы лучшие решения, разработанные российской командой компании совместно с коллегами из европейских стран.

2013 год – Диплом за вклад в развитие «зеленого» строительства в России (Всероссийский конкурс по экологическому девелопменту и энергоэффективности Green Awards).

2014 год – ландшафтная концепция жилого комплекса Gröna Lund отмечена золотым дипломом Российской национальной премии по ландшафтной архитектуре как лучший общественный проект площадью более 1 га.

2014 год – проект Gröna Lund победил во Всероссийском конкурсе по экологическому девелопменту и энергоэффективности Green Awards.

2015 год – Золотой знак «Надежный застройщик России 2015».

2016 год – Высшие оценки в рейтинге «Надежные новостройки России», проекты Skandi Klubb, Gröna Lund, «Эланд».

2016 год – детский сад на 240 мест в составе проекта Gröna Lund получил диплом в номинации «Лучший проект объекта в сфере образования» (НОПРИЗ).

2017 год – проект Gröna Lund получил Серебряный сертификат за соответствие экологическому стандарту Green Zoom (1-4 очереди, реализация).

2017 год – Gröna Lund получил премию Urban Awards как лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса в Ленинградской области.

2019 год – проект Gröna Lund получил Золотой сертификат за соответствие экологическому стандарту Green Zoom.

Вонава
Санкт-Петербург,
Невский пр., 114–116, лит. А
БЦ «Невский центр», 9-й этаж

Офис продаж в Gröna Lund:
Ленинградская область,
Всеволожский район,
Дорога жизни, 11 км,
въезд в ЖК Gröna Lund

info@bonava.ru
bonava.ru

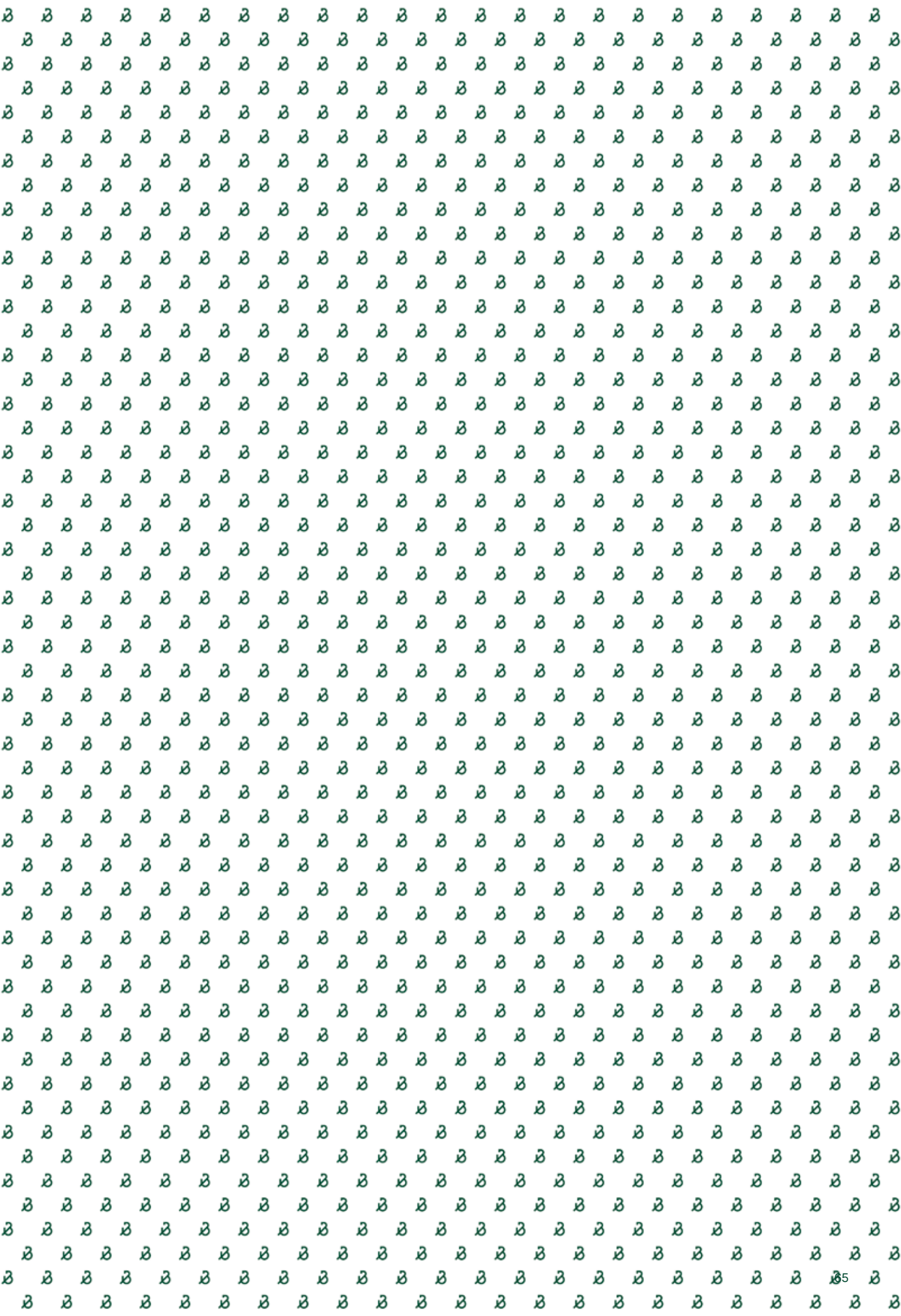
+7 (812) 329 72 72

Информация, размещенная в брошюре, носит исключительно информационно-рекламный характер и не является публичной офертой. Приведенные фотографии, рендеры, генплан проекта, планировки квартир не являются точными копиями проектной документации или документов технической инвентаризации и предложены с целью наглядного представления о характеристиках квартир и помещений. Площади квартир указаны с учетом площадей балконов, лоджий, террас с коэффициентом. Приведенные по тексту буклета слова читать с учетом следующего: Gröna Lund (Грена Лунд), Skandi Klubb (Сканди Клуб), Green Zoom (Грин Зум), Green Awards (Грин Эвордс), Homes&Neighbourhoods (Создавая дома и объединяя соседей).

Информация, размещенная в брошюре, является актуальной на момент ее публикации – март 2019 года. Самая свежая редакция брошюры выложена на сайте bonava.ru

Чтобы получить информацию о возможных внесенных изменениях, ознакомиться с подробными характеристиками квартир и помещений, официальными документами в отношении проекта Gröna Lund, уточнить условия продаж необходимо обратиться в офис продаж Вонава или связаться со специалистами по телефону +7 (812) 329 72 72.

Застройщик:
ООО «Бонава Санкт-Петербург».
ОГРН 1057812480131.
Разрешения на строительство:
4-го этапа строительства –
N RU47504101-0212-11-18
от 08.12.2014,
5, 6.1, 6.2 этапов строительства –
N 47-RU47504101-017K-2017
от 06.03.2017,
7–13-го этапов строительства –
N 47-RU47504101-115K-2016
от 02.09.2016.
Проектные декларации размещены
на сайте наш.дом.рф
Ипотека предоставляется:
ПАО «Сбербанк России»,
ген. лицензия № 1481 от 11.08.2015;
АО «Райффайзенбанк»,
ген. лицензия № 3292 от 17.02.2015;
АО Банк «СНГБ»,
ген. лицензия № 588 от 05.09.2016;
ВТБ 24 (ПАО), ген. лицензия № 1623
от 29.10.2014;
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
ген. лицензия № 436 от 31.12.2014.



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ЗАО «ЩЕГЛОВО»
ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА 6.1, 6.2 GRÖNA LUND: О ПРОЕКТЕ

Количество домов	Количество квартир	Начало строительства
этап 6.1: 1 дом (корпус 2.4), этап 6.2: 2 дома (корпуса 2.2 и 2.3)	Этап 6.1: 48 Этап 6.2: 96	Этап 6.1: 3-й квартал 2018 г. Этап 6.2: 3-й квартал 2018 г.
Этажность	Квартиры	Ввод в эксплуатацию
6	от 47 до 91 м ²	Этап 6.1: 1-й квартал 2020 г. Этап 6.2: 3-й квартал 2020 г.

