

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Строительная компания «Нева Сити»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**187340, Ленинградская область, Кировский район,**  
**г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 20, пом. 5/2**  
его почтовый индекс и адрес,  
**e-mail: neva.siti@mail.ru**  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 декабря 2019 г.

№ 47-RU47509101-045-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
коммерческого и социального назначения на первом этаже. 1 этап. Секция в осях 1-2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Кировское городское поселение, г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д. 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования «Кировск» Кировского  
муниципального района Ленинградской области от 27.09.2019 № 706, от 11.09.2019 № 729)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:16:0101005:1478**

строительный адрес: **Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, бульвар  
Партизанской Славы, д. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 30 декабря 2014 года № 47-RU47509101-045-2014 администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35451,75	35451,75
в том числе надземной части	куб. м	33622,85	33622,85
Общая площадь	кв. м	10938,2	10938,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	703,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
В том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	куб. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	6897	6885,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2711,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	165/6897	165/6885,6
1-комнатные	шт./кв. м	120/-	120/3849,4

2-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1870,9
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1165,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7258,8	7210,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	57,7	57,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 декабря 2019 года, подготовленного Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)



“ 26 ” декабря 20 19 г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
5 (P4) \_\_\_\_\_ листа (ов)

