



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка

«20» июля 2023 года

Председатель комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения _____ (уведомления) вх. 06-04-4883/2023 от 20.07.2023

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЗЛК-ИЖОРА" о переходе прав
на земельный участок с кадастровым номером 47:24:0104001:622 от ООО «ЗАПСТРОЙ»
предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства № 47-24-095-2023 от 20.06.2023 г., объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, кадастровый номер 47:24:0104001:622.

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства) (указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

- пункт 2.2.1. Полное наименование: ООО «Специализированный застройщик «СЗЛК-ИЖОРА»;
- пункт 2.2.2. ИНН: 4705100820;
- пункт 2.2.3. ОГРН: 1234700006914.

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для
внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" ____ " ____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ____ " ____ 20__ года N ____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с
учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-4954/2023
20.07.2023

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-24-095-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЗЛК-ИЖОРА"
2.2.2. ИНН:	4705100820
2.2.3. ОГРН:	1234700006914
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Коммунар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	массив «Ижора», участок №4
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:24:0104001:622
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	19175
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.10.2022
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-06-1-06-2022-0009
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО «город Коммунар», Гатчинского муниципального района, Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВМП ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7806182060
5.2.3. ОГРН:	1157847233015
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.06.2023
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-033785-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Корпус 18
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2 Назначение объекта:	Жилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1406,74
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11054,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	305,39

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	270
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	64
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	206
7.1.11. в том числе квартир (штук):	206
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп	-
7.1.13. Количество этажей (шт.):	9
7.1.13.1. В том числе подземных (шт.):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	28,03
7.1.17. Строительный объем (куб.м):	36968,10
7.1.17.1. В том числе подземной части (куб.м)	4076,18
7.1.18. Лифты (шт.):	2
7.1.19. Класс энергоэффективности:	В «Высокий»
7.1.20. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без прив.коэффициента) (м.кв.):	7433,02
7.1.21. Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) (м.кв.):	6822,54
7.1.22. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с прив. коэффициентом) (м.кв.):	7083,38
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства, Корпус 19
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2 Назначение объекта:	Жилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1395,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	11054,38
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	327,36
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	262

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	59
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	203
7.2.11. в том числе квартир (штук):	203
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп	-
7.2.13. Количество этажей (шт.):	9
7.2.13.1. В том числе подземных (шт.):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	28,03
7.2.17. Строительный объем (куб.м.):	37013,83
7.2.17.1. В том числе подземной части (куб.м)	4121,91
7.2.18. Лифты (шт.):	2
7.2.19. Класс энергоэффективности:	В «Высокий»
7.2.20. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без прив.коэффициента) (м.кв.):	7318,19
7.2.21. Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) (м.кв.):	6719,29
7.2.22. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с прив. коэффициентом) (м.кв.):	6965,84

Председатель комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия