

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Запстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
188320, Ленинградская область, Гатчинский р-н,
полное наименование организации – для
г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 25А
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 4719026238, admin@zapstroy.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.11.2021 г.

№ 47-RU47506106-05-2021

I. Администрация муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
района Ленинградской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Малоэтажный жилой дом (жилой комплекс) корпус № 32 (I этап)

(наименование объекта (этапа)

кадастровый номер: 47:24:0104001:614

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 8, к. 1.

(Постановление Администрации МО город Коммунар о присвоении адреса

№ 710 от 01.11.2021г)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **47:24:0104001:614**

строительный адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора,
уч. 4№», кадастровый номер 47:24:0104001:614, корпуса № 32

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 47-RU47506106-28-2017 , дата выдачи 29 декабря 2017 г. , орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 12 243,54 | 12 243,54 |
| в том числе надземной части | куб. м | 9 956,72 | 9 957,00 |
| Общая площадь | кв. м | 3 319,50 | 3 319,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | | - |
| в том числе подземных | | - | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2 301,59 | 2 291,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | 0 | 0 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 71/- | 71/ 2400,5 |
| в том числе: | | | |
| студии | шт./кв. м | 23/- | 23/ 607,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 42/- | 42/ 1452,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 6/- | 6/ 341,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2 411,83 | 2 400,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжения (холодного, горячего), водоотведения, отопления, вентиляции, электроснабжения, связи | Водоснабжения (холодного, горячего), водоотведения, отопления, вентиляции, электроснабжения, связи |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Внутренние – монолитный | Внутренние – монолитный |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| | | железобетон; Наружные – газобетон, минераловатные плиты, декоративная штукатурка | железобетон; Наружные – газобетон, минераловатные плиты, декоративная штукатурка |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов | Рулонная из наплавляемых материалов |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³ | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «В» - высокий | «В» - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 60,1 | 48,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | Окна металлопластиковый профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом Ro=0,51 м2*С/Вт | Окна металлопластиковый профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом Ro=0,51 м2*С/Вт |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана *Технический план подготовлен от 25.10.2021 года, кадастровый инженер Зорина Юлия Сергеевна, квалификационный аттестат № 47-13-0584 от 26.12.2013, выдан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом г. Санкт-Петербург, дата внесения сведений в реестр 17.03.2016г.*

Глава администрации муниципального образования город Коммунар

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Пыжова

(расшифровка подписи)



16 ноября 2021 г.

И.П. АДМИНИСТРАЦИЯ

Прошито и пронумеровано
5 листов

Начальник отдела обеспечения
градостроительной и строительной
деятельности Администрации МО город
Коммунар

/ Н.С. Дюснин

