

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СЗЛК»

полное наименование организации– для юридических лиц),

**88320, Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 25а**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: admin@zapstroy.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 июня 2018 г.

№ 47-RU47506106-0274-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;

Жилой дом № 5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, массив Ижора,
ул. Ново-Антропшинская, д. 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановление администрации муниципального образования город Коммунар
Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 04.12.2017 г. № 684)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:24:0104001:618**

строительный адрес: **Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар,
массив «Ижора», уч. 4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 июля 2013 года № RU47506106-0274 администрацией муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	13713	13713
в том числе надземной части	куб. м	12556	12556
Общая площадь	кв. м	3515	3991,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	340,8	340,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	2295,0	2295,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1220,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	46/2295,0	46/2295,0
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/316,7
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1100,1
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/540,2
4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/338,0
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2370,4	2370,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, газобетонные блоки, монолитный ж/б	Кирпич, газобетонные блоки, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	137	136,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 февраля 2018 года, подготовленного Леоцецом Александром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-14-0642 выдан 26.06.2014 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2014.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р.В. Скуридина
(расшифровка подписи)

“ 01 ” июня 20 18 г.

В настоящем документе пропущено и пронумеровано
листа (ов)

В.И.Иванов

