

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СЗЛК»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
188320, Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д. 25-А
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
e-mail: admin@zapstroy.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02 июня 2015 г.**

№ **47-RU47506106-0271-2013**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 1

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Коммунар, массив «Ижора», уч. 4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 47:24:0104001:618

строительный адрес: Ленинградская область, Гатчинский район,

г. Коммунар, массив «Ижора», уч. 4

В отношении объекта капитального строительства администрацией МО город Коммунар
Гатчинского муниципального района Ленинградской области выдано разрешение на
строительство № RU47506106-0271 от 26.07.2013 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15142,46	13702,0
в том числе надземной части	куб. м	12548,87	11785
Общая площадь	кв. м	4153,85	4163,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1237,14	1249,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4,07	3,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2781,01	2776,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75/2781,01	75/2776,6
1-комнатные	шт./кв. м	60/1988,29	60/1987,3
2-комнатные	шт./кв. м	15/792,72	15/789,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь помещений лоджий

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2912,26	2913,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	МДж/м ²	537,28	539,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистерол	полистерол
Заполнение световых проемов		металлопластиковые, 2-х камерные	металлопластиковые, 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 12.05.2015 г. подготовлен Ивановой Алиной Юрьевной кв. аттестат от
01.12.2014 г. № 47-14-0683, выдан Ленинградским областным комитетом по управлению
государственным имуществом, внесен в гос. реестр 13.05.2014 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.Е. Шibaев
(расшифровка подписи)

“ 02 ” июня 20 15 г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
31 лист
листа (ов)

