



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «ВЫМПЕЛ»

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 12, лит. А, пом.6Н
Адрес электронной почты: s-zce@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 23 августа 2017 г.№ 78-002-0112.2-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4, 5, 6, 7 этапы строительства жилого комплекса «Светлый мир» «Я-Романтик»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион» 2. Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. 78-2-1-2-0112-17 от 31.07.2017 2. 4-1-1-0551-15 от 05.11.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:43:0000000:40		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:43:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78110000-22352 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.09.2015 № 1443		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1430		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТУДИО-АММ», шифр 0615, 2015 г., 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	4 этап строительства - корпус 7			
	Общая площадь (кв. м):	50 357,0	Площадь участка (кв. м):	47 955,0
	Объем (куб. м):	201 789,5	в том числе подземной части (куб. м):	14 366,5
	Количество этажей (шт.):	15, 16, 20	Высота (м):	54,43
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 928,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 41 066,62 кв. м; количество квартир – 1 100 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 901,4 кв. м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

5 этап строительства - корпус 8

Общая площадь (кв. м):	17 249,0	Площадь участка (кв. м):	47 955,0
Объем (куб. м):	69 300,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 050,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	54,43
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 155,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 14 067,6 кв. м; количество квартир – 266 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

5 этап строительства – корпус 9

Общая площадь (кв. м):	50 394,0	Площадь участка (кв. м):	47 955,0
Объем (куб. м):	209 871,44	в том числе подземной части (куб. м):	12 873,62
Количество этажей (шт.):	14, 20	Высота (м):	54,43
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 551,94		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 39 918,67 кв. м; количество квартир – 1 023 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 185,0 кв. м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

6 этап строительства – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом

Общая площадь (кв. м):	65 210,0	Площадь участка (кв. м):	47 955,0
Объем (куб. м):	225 578,2	в том числе подземной части (куб. м):	14 658,0
Количество этажей (шт.):	4, 8, 9, 15, 16, 19	Высота (м):	56,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 775,5		

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4 177,11 кв. м; количество квартир – 140 шт.; общая площадь жилых этажей – 6 412,0 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 48 041,0 кв. м; общая площадь гаража – 9 512,0 кв. м; количество машино-мест в гараже – 311 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства – подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	4 843,0	Площадь участка (кв. м):	47 955,0
Объем (куб. м):	67 455,0	в том числе подземной части (куб. м):	66 418,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	314,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест в автостоянке – 690 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, Невская губа, участок 25, (западнее Васильевского острова, квартал 22)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «23» августа 2020 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л. В. Кулаков

« 23 » августа 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

3 (три) листа(ов)
ВЕРНО

Начальник Управления выдачи
разрешений и статистики Службы
государственного строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга



/Н.Н.Зяблова/

2017 г.