



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Вымпел»**  
**197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, лит. В, офис 301А (пом. 3Н)**  
**e-mail: s-zce@mail.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 12 декабря 2018 г.

№ 78-02-15-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

4, 5, 6, 7 этапы строительства жилого комплекса «Светлый мир» «Я-Романтик»: 5 этап строительства - корпус 8; 5 этап строительства - корпус 9,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, бульвар Головнина, дом 12, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, бульвар Головнина, дом 10, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:43:0000000:40

строительный адрес: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 25, (западнее Васильевского острова, квартал 22)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0112.2-2015, дата выдачи 23.08.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Корпус 8</b>			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, бульвар Головнина, дом 12, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	69300,0	65255,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	65250,0	62166,0
Общая площадь	кв. м	17249,0	21514,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	183,9	182,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13470,70	13556,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3181,4 в том числе 3181,4	4106,3 в том числе 4106,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом нежилых помещений	кв. м	147,9	147,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	266	266
Общая площадь квартир	кв. м	13470,7	13556,40
Количество 1-комнатных квартир	шт.	152	152
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	5707,4	5752,90
Количество 2-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	1947,5	1959,50
Количество 3-комнатных квартир	шт.	76	76
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	5815,8	5844,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14067,60	14201,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		железобетон, газобетон, СКЦ	железобетон, газобетон, СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		железобетон, керамзит, мягкий рулонный	железобетон, керамзит, мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	87,6	83,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты 150 мм; 100 мм	минераловатные плиты 150 мм; 100 мм
Заполнение световых проемов		окна - металлопластиковый 2-камерный стеклопакет; витражи - алюминиевый профиль с холодным остеклением	окна - металлопластиковый 2-камерный стеклопакет; витражи - алюминиевый профиль с холодным остеклением
<b>Корпус 9</b>			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, бульвар Головнина, дом 10, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	209871,44	180777,0
в том числе надземной части	куб. м	196997,82	170434,0
Общая площадь	кв. м	50394,0	61005,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1425,02	1433,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1185,0	1194,4
в том числе по использованию:			
8-Н, 9-Н встроенное помещение	кв. м	1185,0	1194,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37897,71	38227,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10475,33 в том числе 9290,33	11682,4 в том числе 10488,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом нежилых помещений	кв. м	469,5	469,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	14-20	14-20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	1023	1023
Общая площадь квартир	кв. м	37897,71	38227,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	855	855
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	27057,19	27275,20
Количество 2-комнатных квартир	шт.	87	87
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	5071,18	5129,30
Количество 3-комнатных квартир	шт.	81	81
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	5769,34	5822,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	39918,67	40425,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, газобетон, СКЦ	железобетон, газобетон, СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		железобетон, керамзит, мягкий рулонный	железобетон, керамзит, мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	100,2	97,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты 150 мм; 100 мм	минераловатные плиты 150 мм; 100 мм
Заполнение световых проемов		окна - металлопластиковый 2-камерный стеклопакет; витражи - алюминиевый профиль	окна - металлопластиковый 2-камерный стеклопакет; витражи - алюминиевый профиль

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		с холодным остеклением	с холодным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, бульвар Головнина, дом 12, корпус 1, строение 1 от 19.11.2018;

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, бульвар Головнина, дом 10, строение 1 от 19.11.2018;

кадастровый инженер Антонюк Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-769 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Управления выдачи разрешений \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

**12 декабря 2018 г.**

