

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»
полное наименование организации– для юридических лиц),
**188643, Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6**
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: info@setlcity.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2016 г.

№ 47-RU47504303-51/13-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями,
в том числе подземной автостоянкой, 9 пусковой комплекс. 2 этап строительства.**

Многоквартирные жилые дома № 9/2, 9/3, 9/4, 9/5. Подземная автостоянка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный жилой дом № 9/2:

Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Столичная, д. 4, корпус 4;

Многоквартирный жилой дом № 9/3:

Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Столичная, д. 4, корпус 3;

Многоквартирный жилой дом № 9/4:

Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Столичная, д. 4, корпус 2;

Многоквартирный жилой дом № 9/5:

Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Столичная, д. 4, корпус 1;

Подземная автостоянка:

**Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, д. Кудрово, площадь Европы**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 23.05.2016 г. № 266**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:545**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово,
участок 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 20 сентября 2013 года № RU47504303-51/13 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	405659,36	439622
в том числе надземной части	куб. м	342126,39	375975
Общая площадь	кв. м	110939,87	103881,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
В том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Строительный объем - всего	куб. м	40711,2	39625
в том числе надземной части	куб. м	-	308
Общая площадь	кв. м	10040,48	9993,2
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом № 9/2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	15130,36	14982
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6088,7
Количество этажей	шт.	13, 19, 26	13-19-26
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	430/15130,36	430/14982
1-комнатные	шт./кв. м	389/-	389/12268,5
2-комнатные	шт./кв. м	41/-	41/2713,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15969,54	15777
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Строительный объем - всего	куб. м	79026,88	92320
в том числе надземной части	куб. м	74569,21	87197
Общая площадь	кв. м	22335,66	21070,7
Площадь встроенных помещений	кв. м	1214,58	1230,1
Многоквартирный жилой дом № 9/3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	22350,72	22045,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9554,7
Количество этажей	шт.	26, 26, 26	26
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	576/22350,72	576/22045,7
1-комнатные	шт./кв. м	456/-	456/14248,2
2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/4078,5
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/3719
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23750,5	23430,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	124228,46	131754
в том числе надземной части	куб. м	118317,87	125253
Общая площадь	кв. м	34328,52	31600,4
Площадь встроенных помещений	кв. м	1276,48	1275,4
Многоквартирный жилой дом № 9/4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	19824,34	19549,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8690,5
Количество этажей	шт.	2, 26, 19, 13, 11	2-11-13-19-26
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	351/19824,34	351/19549,4

1-комнатные		шт./кв. м	201/-	201/7546,9
2-комнатные		шт./кв. м	37/-	37/2242,1
3-комнатные		шт./кв. м	113/-	113/9760,4
4-комнатные		шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные		шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	20893,23	20650,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты		шт.	9	9
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен			Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий			Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли			Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего		куб. м	111207,96	121504
в том числе надземной части		куб. м	101130,74	111394
Общая площадь		кв. м	30562,87	28239,9
Площадь встроенных помещений		кв. м	2420,69	2407,2
Многоквартирный жилой дом № 9/5				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)		кв. м	8919,6	8852,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	-	4125,2
Количество этажей		шт.	26	26
В том числе подземных			1	1
Количество секций		секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:		шт./кв. м	168/8919,6	168/8852,2
1-комнатные		шт./кв. м	24/-	24/951,3
2-комнатные		шт./кв. м	144/-	144/7900,9
3-комнатные		шт./кв. м	-	-
4-комнатные		шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные		шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	9273,79	9219

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	50484,86	54419
в том числе надземной части	куб. м	48108,57	51823
Общая площадь	кв. м	13672,34	12977,4
Площадь встроенных помещений	кв. м	477,25	481,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Подземная автостоянка				
Класс энергоэффективности здания			С (нормальный)	С (нормальный)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м ²		0,026	0,025
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Экструдированный пенополистирол	Экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов			-	-
Многоквартирный жилой дом № 9/2				
Класс энергоэффективности здания			С (нормальный)	С (нормальный)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м ²		0,029	0,028
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов			Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты
Многоквартирный жилой дом № 9/3				
Класс энергоэффективности здания			С (нормальный)	С (нормальный)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м ²		0,029	0,029
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов			Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты
Многоквартирный жилой дом № 9/4				
Класс энергоэффективности здания			С (нормальный)	С (нормальный)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м ²		0,029	0,029
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов			Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты
Многоквартирный жилой дом № 9/5				
Класс энергоэффективности здания			С (нормальный)	С (нормальный)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м ²		0,029	0,029
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов			Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план объекта «Подземная автостоянка» подготовлен 24 октября 2016 года Беляевой Натальей Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-742, выдан 10.07.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013 г.;

- технический план объекта «Многоквартирный жилой дом № 9/2» подготовлен 10 октября 2016 года Капраловой Настасьей Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0327, выдан 16.03.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011 г.;

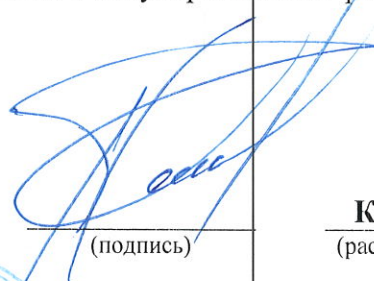
- технический план объекта «Многоквартирный жилой дом № 9/3» подготовлен 24 октября 2016 года Агеевой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-668, выдан 12.12.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012 г.;

- технический план объекта «Многоквартирный жилой дом № 9/4» подготовлен 09 сентября 2016 года Бойко Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0371, выдан 25.04.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011 г.;

- технический план объекта «Многоквартирный жилой дом № 9/5» подготовлен 24 октября 2016 года Беляевой Натальей Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-742, выдан 10.07.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 2016 г.

