

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Закрытому акционерному обществу**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Развитие территорий «Петербургская недвижимость»
полное наименование организации– для юридических лиц),
**188643, Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6**
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: info@setlcity.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 июля 2017 г.

№ 47-RU47504303-48/13-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом № 13/1
(жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Английская, дом 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 24.07.2017 № 485**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:521**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 16 сентября 2013 года № RU47504303-48/13 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	201007,11	204714
в том числе надземной части	куб. м	190584,09	196056
Общая площадь	кв. м	65954,96	68315,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	39950,6	39298,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	12306,9
Количество этажей	шт.	10-13-24-26	10-13-24-26
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1127/39950,6	1127/39298,5
1-комнатные	шт./кв. м	859/-	859/25040,1
2-комнатные	шт./кв. м	259/-	259/13583,2
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/675,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	41669

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

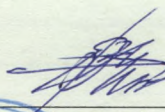
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м ²	0,0206	0,0206
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24 июля 2017 года, подготовленного Иудиной Дарьей Александровной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720 выдан 18.02.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015).

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)



“ 24 ” июля 20 17 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано

3 (три)

листа (ов)

Джелеп

