

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Закрытому акционерному обществу**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Развитие территорий «Петербургская недвижимость»)
полное наименование организации – для юридических лиц),
**188643, Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6**
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: info@setlcity.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2016 г.

№ 47-RU47504303-46/13-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта;

**Многоквартирные жилые дома № 11/1, 11/2, 11/3, 11/4
(жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом № 11/1: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Столичная, д. 6;

Жилой дом № 11/2: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Столичная, д. 6, корпус 1;

Жилой дом № 11/3: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Столичная, д. 6, корпус 2;

Жилой дом № 11/4: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Столичная, д. 6, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 23.05.2016 г. № 265**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:527

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 16 сентября 2013 года № RU47504303-46/13 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	258480,72	256845
в том числе надземной части	куб. м	252115,12	246827
Общая площадь	кв. м	83724,58	66602
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом № 11/1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	20437,63	20389,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6753,3
Количество этажей	шт.	21-22	21-22
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	563/20437,63	563/20389,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	440/-	440/12870,2
2-комнатные	шт./кв. м	102/-	102/5879,9

3-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1639,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21446,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	110305,78	105427
в том числе надземной части	куб. м	109843,97	101161
Общая площадь	кв. м	35384,48	27143,2
Жилой дом № 11/2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	9247,68	9112,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4152,4
Количество этажей	шт.	23	23
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	305/9247,68	305/9112,9
1-комнатные	шт./кв. м	284/-	284/8048,3
2-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1064,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9685,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	49921	50797
в том числе надземной части	куб. м	47961,33	48910
Общая площадь	кв. м	16279,91	13265,3
Жилой дом № 11/3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	9478,96	9413
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3812
Количество этажей	шт.	23	23
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	306/9478,96	306/9413
1-комнатные	шт./кв. м	262/-	262/7244,6
2-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/2168,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10026,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	49921	51163
в том числе надземной части	куб. м	47961,33	49217
Общая площадь	кв. м	16279,91	13225
Жилой дом № 11/4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	9289,8	9390,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3577,8
Количество этажей	шт.	22	22
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	291/9289,8	291/9390,7
1-комнатные	шт./кв. м	250/-	250/7005,6
2-комнатные	шт./кв. м	41/-	41/2385,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9858,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	48332,94	49458
в том числе надземной части	куб. м	46348,49	47539
Общая площадь	кв. м	15780,28	12968,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 11/1			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м ²	0,0206	0,0205
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты
Жилой дом № 11/2			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м ²	0,032	0,0315
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты
Жилой дом № 11/3			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м ²	0,0576	0,0572
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты
Жилой дом № 11/4			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м ²	0,0415	0,042
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план объекта «Жилой дом № 11/1» подготовлен 05 октября 2016 года Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011 г.;

- технический план объекта «Жилой дом № 11/2» подготовлен 11 августа 2016 года Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011 г.;

- технический план объекта «Жилой дом № 11/3» подготовлен 15 сентября 2016 года Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011 г.;

- технический план объекта «Жилой дом № 11/4» подготовлен 09 сентября 2016 года Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 16 г.

