

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Закрытому акционерному обществу**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«**Развитие территорий «Петербургская недвижимость»**»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**188643, Ленинградская область, Всеволожский**  
**район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6**  
его почтовый индекс и адрес,  
**e-mail: info@setlcity.ru**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 декабря 2017 г.

№ 47-RU47504303-90/14-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные жилые дома № 10/1, № 10/2, № 10/3 (10 пусковой комплекс)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Многоэтажный жилой дом 10/1: Российская Федерация, Ленинградская область,**  
**Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,**  
**д. Кудрово, проспект Строителей, дом № 20;**

**Многоэтажный жилой дом 10/2: Российская Федерация, Ленинградская область,**  
**Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,**  
**д. Кудрово, проспект Строителей, дом № 20, корпус 1;**

**Многоэтажный жилой дом 10/3: Российская Федерация, Ленинградская область,**  
**Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,**  
**д. Кудрово, проспект Строителей, дом № 20, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(постановления администрации муниципального образования

**«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района**  
**Ленинградской области от 19.10.2017 №№ 684, 683 и 685)**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:1065**



строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 18 декабря 2014 № RU47504303-90/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	290001,35	292304
в том числе надземной части	куб. м	277321,49	279998
Общая площадь	кв. м	96117,65	97312,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажный жилой дом 10/1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	25186,49	25305,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6522,3
Количество этажей	шт.	26	26
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	698/25186,49	698/25305,5



1-комнатные	шт./кв. м	524/-	524/14980,4
2-комнатные	шт./кв. м	174/-	174/10325,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	26585,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	122433,9	122689
в том числе надземной части	куб. м	117831,12	118219
Общая площадь	кв. м	40863,2	41488,7
<b>Многоэтажный жилой дом 10/2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	14806,91	14712,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4036,9
Количество этажей	шт.	19/26	19-26
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	421/14806,91	421/14712,4
1-комнатные	шт./кв. м	329/-	329/-
2-комнатные	шт./кв. м	92/-	92/-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15572
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь



Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	74488,56	75302
в том числе надземной части	куб. м	71333,76	72213
Общая площадь	кв. м	24325,23	24440,8

#### Многоэтажный жилой дом 10/3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	18690,36	18610,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5285,8
Количество этажей	шт.	13/18/26	13-18-26
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	594/18690,36	594/18610,7
1-комнатные	шт./кв. м	533/-	533/15333,3
2-комнатные	шт./кв. м	61/-	61/3277,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19703,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	93078,89	94313
в том числе надземной части	куб. м	88156,61	89566
Общая площадь	кв. м	30929,22	31383,2



3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажные жилые дома 10/1, 10/2, 10/3			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м <sup>2</sup>	57,9	59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план объекта «Многоэтажный жилой дом 10/1» подготовлен 04 декабря 2017 года Иудиной Дарьей Александровной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720 выдан 18.02.2015 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015);

- технический план объекта «Многоэтажный жилой дом 10/2» подготовлен 04 декабря 2017 года Сафаралиевой Татьяной Гуламовной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-



- технический план объекта «Многоэтажный жилой дом 10/3» подготовлен 04 декабря 2014 года Рыжонковой Татьяной Борисовной (квалификационный аттестат кадастрового инженера 15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству (г. Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015).

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подпи

“ 27 ” декабря 20 17 г.

