



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок 2
(Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №195 (5644) от 30.10.2014 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость».

Место нахождения застройщика:

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ИНН/КПП 7810524140/470301001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 22 июля 2008 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006787718) основной государственный регистрационный номер 1089847288563.

3. Учредители (участники) застройщика

Единственный акционер застройщика (владеющий 100 % акций Застройщика):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-11/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-12/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-13/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-14/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 41, 42, 43 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 44, 45 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 10 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года.

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 11 со встроенными помещениями и ДОО на 110 мест, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2 (6 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2015 года.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



- Осуществляется строительство жилого дома №7/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (жилой комплекс «Кудрово», 7-й пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/2 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2015 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 8/1, 8/2, 8/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 8 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года;

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года».

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 1327.02-2012-7810524140-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 04 апреля 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 02.05.2012г. № 1327.01-2012-7810524140-С-003.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 26 992 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;
кредиторская задолженность – 2 221 767 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;
размер дебиторской задолженности – 5 430 020 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажного жилого дома № 13/1 (жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2.



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Ленинградская кинофабрика», регистрационный номер заключения № 4-1-1-0273-13 от 30.08.2013г.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – сентябрь 2013 года.

Окончание строительства объекта – сентябрь 2015 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU47504303-48/13 от 16.09.2013г., выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство – до 09.09.2015г.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, кадастровый номер 47:07:1044001:521, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Решения единственного акционера ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» от 11.08.2010 № 6/2010, Передаточного акта прав, обязанностей и имущества реорганизуемого ООО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» в ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» от 09.07.2008г., Решения единственного акционера ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» от 06.08.2010г. № 3/2010, Решения единственного участника ООО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» от 01.04.2008г. № 1/2008, Решения единственного акционера ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» от 26.04.2012г. № 5/2012, Решения единственного акционера ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» от 10.07.2012г. № 9/2012, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 47 АБ 901386) от 10.08.2012 г., запись регистрации: 47-47-12/025/2012-361.

Площадь земельного участка:

- 11 022 (Одиннадцать тысяч двадцать два) кв. м.

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории намечается:

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли;

- устройство тротуаров;

- установка бетонных бортовых камней в местах отделения проезжей части подъезда и тротуаров от газонов.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоэтажный жилой дом № 13/1 строится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2.

Жилой дом состоит из восьми секций разной этажности. Количество этажей – 10/13/18/21/26 этажей, в том числе подземных – 1 этаж, надземных – 9/12/17/20/25 этажей, в том числе жилых – 9/12/17/20/25 этажей.

Квартиры расположены с 1-го этажа жилого дома.

На первом этаже зданий расположены входная группа жилой части здания, инженерно-технические помещения.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.
Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и лифтами, имеется подвал.

5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Количество квартир - 795, общей площадью - 25 395,0 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- нет.

7. Состав общего имущества жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Электрощитовая, помещение ТСЖ (диспетчерская), мусоросборные камеры, лифты, технические помещения, лестничные клетки, помещение ГРЩ, помещение насосной станции с водомерным узлом, лифтовые холлы, помещение индивидуального теплового пункта, внеквартирные секционные коридоры, кладовая уборочного инвентаря, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- сентябрь 2015 года

9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствует

11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства 1 440 101 826 (один миллиард четыреста сорок миллионов сто одна тысяча восемьсот двадцать шесть) рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



Застройщик / Заказчик – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость».

13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют.

15. Договоры залога земельного участка:

- Договор ипотеки от 12.06.2013 года, заключенный между ОАО «Банк «Санкт-Петербург» (Залогодержатель) и ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» (Залогодатель), зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 27.06.2013 года, номер регистрации 47-47-12/039/2013-400.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

**по строительству многоквартирного жилого дома №13/1 по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок 2**

(Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №195 (5644) от 30.10.2014 г.)

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-005-006-2014 от 31.10.2014 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Страховая компания «Факел»».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 ноября 2014

**по строительству многоквартирного жилого дома №13/1 по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок 2**

(Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №195 (5644) от 30.10.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г.



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-11/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-12/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-13/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-14/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 41, 42, 43 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 44, 45 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 10 со встроенными помещениями и встроено-пристроенным детским дошкольным учреждением по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (Жилой комплекс «Кудрово», 1



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



очередь строительства, 5 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года.

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 11 со встроенными помещениями и ДООУ на 110 мест, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (6 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (жилой комплекс «Кудрово», 7-й пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/2 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2015 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 8/1, 8/2, 8/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 8 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (дер. Кудрово, квартал 2 участок 2-7 б-б). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 09 декабря 2014

**по строительству многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок 2**

(Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №195 (5644) от 30.10.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-11/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-12/2013 от 29 ноября 2013 года).



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



- Многоэтажный жилой дом № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-13/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-14/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 41, 42, 43 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 44, 45 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 10 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года.

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 11 со встроенными помещениями и ДОО на 110 мест, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2 (6 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, ЗАОЗТ «Выборгское» (жилой комплекс «Кудрово», 7-й пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7/2 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 8/1, 8/2, 8/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 8 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (дер. Кудрово, квартал 2 участок 2-7 б-б). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

**по строительству многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок 2**

(Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №195 (5644) от 30.10.2014 г.)

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-005-006-2014 от 31.10.2014 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Страховая компания «Факел»;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-102-006-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2014

**по строительству многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок 2**

(Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №195 (5644) от 30.10.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-11/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-12/2013 от 29 ноября 2013 года).



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



- Многоэтажный жилой дом № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-13/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-14/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Осуществляется строительство жилого дома № 10 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года.

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 11 со встроенными помещениями и ДООУ на 110 мест, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (6 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (жилой комплекс «Кудрово», 7-й пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/2 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово»,



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 8/1, 8/2, 8/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 8 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (дер. Кудрово, квартал 2 участок 2-7 б-б). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 декабря 2014

**по строительству многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок 2
(Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №195 (5644) от 30.10.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-11/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-12/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-13/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-14/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Осуществляется строительство жилого дома № 10 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года.

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 11 со встроенными помещениями и ДООУ на 110 мест, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (6 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (жилой комплекс «Кудрово», 7-й пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/2 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 8/1, 8/2, 8/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 8 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, ЗАОЗТ «Выборгское» (дер. Кудрово, квартал 2 участок 2-7 б-б). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

2. Внести изменения в п.3. раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об элементах благоустройства:

«Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории намечается:

- установка бетонных бортовых камней в местах отделения проезжей части подъезда и тротуаров от газонов;
- устройство площадки для игр детей;
- устройство площадки для отдыха взрослого населения;
- устройство местных проездов;
- устройство асфальтобетонных пожарных проездов;
- устройство газонов, посадка древесно-кустарниковых пород;
- устройство пешеходных дорожек и тротуаров с асфальтовым покрытием;
- устройство освещения территории, мест парковки, входов в здание, информационных знаков и пешеходных путей».

3. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоэтажный жилой дом № 13/1 строится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2.

Жилой дом имеет П-образную форму и состоит из семи секций разной этажности (9-25 этажей). Количество этажей – 10-13-24-26 эт., в том числе подземных – 1 эт., надземных – 9-12-23-25 эт., в том числе жилых – 9-12-23-25 эт.

Секции № 1, 2, 3, 4 включают в себя 25 жилых этажей и подвальный этаж.

Секция № 5 включает в себя 23 жилых этажа и подвальный этаж.

Секция № 6 включает в себя 12 жилых этажей и подвальный этаж.

Секция № 7 включает в себя 9 жилых этажей и подвальный этаж.

На первом этаже здания расположены жилые входные группы с лестнично-лифтовыми узлами, мусоросборными камерами. Перед входами в здание предусмотрена входная площадка.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями, начиная непосредственно с первого этажа.

В жилом доме предусмотрен подвал.

Наружные стены здания выполнены двумя типами:

Тип 1 - газобетонные блоки с утеплением снаружи минераловатными плитами, оштукатурены тонкослойной штукатуркой.

Тип 2 - газобетонные блоки с облицовкой лицевым пустотелым кирпичом.



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



Стены в уровне цоколя – монолитная железобетонная стена с утеплителем из пенополистерольных плит и облицовкой из керамогранита.

Кровля - плоская, совмещенная, рулонная.

Перегородки - кирпичные, пазогребневые.

Оконные блоки - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи (остекление балконов) - алюминиевые остекленные конструкции.

Ограждение балконов – металлическое.

Наружные двери – металлические утепленные.

Фундаменты здания – свайные.

Ростверк – монолитный железобетонный.

Несущие стены - монолитные железобетонные».

4. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Количество квартир - 1127, общая площадь квартир без учета балконов и лоджий - 39 950,6 кв.м., в том числе:

Студий – 454, площадью от 23,56 кв.м. до 27,33 кв.м.;

Однокомнатных – 405, площадью от 31,20 кв.м. до 45,35 кв.м.;

Двухкомнатных – 259, площадью от 50,07 кв.м. до 56,62 кв.м.;

Трехкомнатных – 9, площадью от 76,31 кв.м. до 76,78 кв.м.»

5. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;

Генеральный подрядчик – ООО «Строительное «Управление «Стиль-М»;

Застройщик / Заказчик – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость».

6. Исключить п.15 из раздела «Информация о проекте строительства».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 12 января 2015

**по строительству многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок 2**

(Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №195 (5644) от 30.10.2014 г.)

Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-11/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-12/2013 от 29 ноября 2013 года).



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



- Многоэтажный жилой дом № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-13/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Многоэтажный жилой дом № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-14/2013 от 29 ноября 2013 года).

- Жилой дом со встроенными помещениями №41 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-32/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом №42 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-33/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №43 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом №4, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-34/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №44 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-35/2014 от 12.12.2014 г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями №45 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., дом №9, корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 12 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-36/2014 от 12.12.2014 г.).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДДУ на 110 мест (жилой комплекс Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, Европейский пр., д.3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-41/2014 от 31.12.2014 г.).

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 11 со встроенными помещениями и ДОО на 110 мест, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (6 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома №7/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (жилой комплекс «Кудрово», 7-й пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



- Осуществляется строительство жилого дома №7/2 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 7 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 8/1, 8/2, 8/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 8 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (9 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2, №10/3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (10 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - август 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов 11/1, 11/2, 11/3, 11/4 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 11 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома 12/1 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 12 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, ЗАО «Выборгское» (дер. Кудрово, квартал 2 участок 2-7 б-б). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов № 14/1, № 14/2, № 14/3, № 14/4, № 14/5, № 14/6, № 14/7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2 (Жилой комплекс «Кудрово», 14 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2017 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №15/1 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (Жилой комплекс «Кудрово», 15 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2017 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 марта 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома №13/1 по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок 2**

(Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №195 (5644) от 30.10.2014 г.)

Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 31 302 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 2 100 178 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 5 953 768 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома №13/1 по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок 2**

(Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №195 (5644) от 30.10.2014 г.)

Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 415 617 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 2 176 080 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 6 234 684 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

**по строительству многоэтажного жилого дома №13/1 по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок 2**

(Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №195 (5644) от 30.10.2014 г.)

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-005-006-2014 от 31.10.2014 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Многоэтажный жилой дом №13/1 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-102-006-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоэтажный жилой дом №13/1 (Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2».

Генеральный директор

И.А. Еременко



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома №13/1 по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок 2**

(Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №195 (5644) от 30.10.2014 г.)

1. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 389 297 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 3 256 532 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 7 608 131 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 сентября 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома №13/1 по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок 2**

(Жилой комплекс «Кудрово», 13 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №195 (5644) от 30.10.2014 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства Объекта – сентябрь 2013 года

Окончание строительства Объекта – декабрь 2015 года».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU47504303-48/13 от 16 сентября 2013 г., выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия разрешения - до 09.09.2015 года. Действие разрешения продлено до 31.12.2015 года (дата продления разрешения – 09.09.2015 года)».



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- декабрь 2015 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко