



СЕМЬ СТОЛИЦ

ЕВРОПЕЙСКИЕ КВАРТАЛЫ

Компания *SETL CITY* представляет проект нового жилого района в рамках концепции квартальной застройки «Семь Столиц».

Район расположится рядом с юго-восточной границей города, на пересечении Мурманского шоссе и Кольцевой автодороги, в нескольких минутах ходьбы от одного из самых популярных торговых комплексов города — МЕГА Дыбенко.

Проект, предполагающий строительство нескольких современных кварталов, является приоритетным для компании *SETL CITY* и занимает ключевое место в ее стратегии на предстоящие годы. В основу проекта заложены принципы комфортности и рациональности, позволяющие уйти от стереотипов советской застройки. Проект призван продемонстрировать, что по-настоящему красивым, удобным, «европейским» по качеству может быть не только элитное жилье. Новый район не будет похож ни на один спальный район Санкт-Петербурга. Каждый его квартал самодостаточен с точки зрения инфраструктурного обеспечения. Понятия красивой архитектуры, обособленности, благоустройства и комфорта будут реализованы в нем в полной мере.

Здесь нет места беспорядочной уплотнительной застройке, заброшенным неухоженным дворам, серым однотипным фасадам. Архитектурные решения индивидуальны, квартиры настолько разнообразны, что их невозможно типизировать — для каждой семьи найдется свой оптимальный вариант. Расположение домов, улиц, парковок, магазинов и зеленых зон продумано так, чтобы понятие «мой дом» вышло за рамки квартиры. Чувство комфорта и безопасности около подъезда, у школы, в квартале — вот основа концепции проекта, а смысл слов «мой дом» перерастает в значение «мой двор, моя улица, мой район».

Знания и опыт, полученные компанией *SETL CITY* за 19 лет девелоперской и строительной деятельности, позволили в полной мере отразить в новом проекте потребности и пожелания покупателей к современной, красивой и функциональной городской среде.





СЕМЬ СТОЛИЦ

ЕВРОПЕЙСКИЕ КВАРТАЛЫ

Проект «Семь Столиц» кардинально отличается от советской застройки спальных районов, где унылая однотипная архитектура сочетается с неухоженными дворами без зелени. Здесь не будет уплотнительной застройки, а появится красивая, поистине европейская архитектура, позволяющая воплотить принципы благоустроенностии и комфорта.

«Семь Столиц» — это собирательный образ лучших столиц мира, это новый жилой район европейского уровня комфорта и безопасности, состоящий из кварталов, созданных по образу и подобию красивейших европейских городов. Каждый квартал будет самодостаточен с точки зрения инфраструктурного и социального обеспечения. На территории нового жилого района будут располагаться 2 школы, 6 детских садов, детские игровые и спортивные площадки, зоны отдыха, медицинские центры, магазины, рестораны и кафе. Автомобилистов порадуют подземные паркинги, охраняемые стоянки и гостевые парковки.

Одним из преимуществ нового района «Семь Столиц» является хорошая транспортная доступность. В непосредственной близости от района расположен выезд на Мурманское шоссе, а также на КАД. При этом от шума и пыли автострады новые кварталы защищены лесным массивом.

Первым этапом проекта является квартал «Вена», строительство которого ведется с 2010 года. Свое название квартал получил неслучайно: его планировка повторяет расположение домов в столице Австрии – городе с регулярной геометрически правильной застройкой. Разноцветные фасады домов, декорированные орнаментами в стиле работ австрийского художника Густава Климта, отличают квартал от типовой застройки спальных районов, а аллеи, освещенные фонарями, аккуратные газоны, детские площадки делают его уютным и удобным.

Вторым этапом проекта будет квартал «Лондон», строительство которого начнется летом 2013 года.



КВАРТАЛ «ЛОНДОН» ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА



«Лондон» — новая столица в созвездии проекта «Семь столиц» и его идеологическое продолжение. В квартале нашла отражение и развитие основная концепция района – европейские кварталы для комфортной жизни. Прообразом квартала стал современный Лондон — город контрастов, где броские цвета фасадов и смелая архитектура небоскребов сочетаются с традиционными малоэтажными зданиями в пастельных тонах, а зеленые скверы с москенными бульварами и геометрически

правильные площади — с ломаной перспективой улиц. Все эти элементы использованы в квартале для создания европейской атмосферы и стиля жизни. При проектировании «Лондона» использовались лучшие архитектурные решения, которые можно встретить в английской столице. «Лондон» — квартал с по-европейски рациональной планировкой, где есть место зеленым дворам, пешеходным бульварам, уютным кафе, площадкам для игр и занятий спортом.

Плановый срок сдачи: 2 квартал 2015 г.



КВАРТАЛ «ЛОНДОН»

ЕВРОПЕЙСКИЙ КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

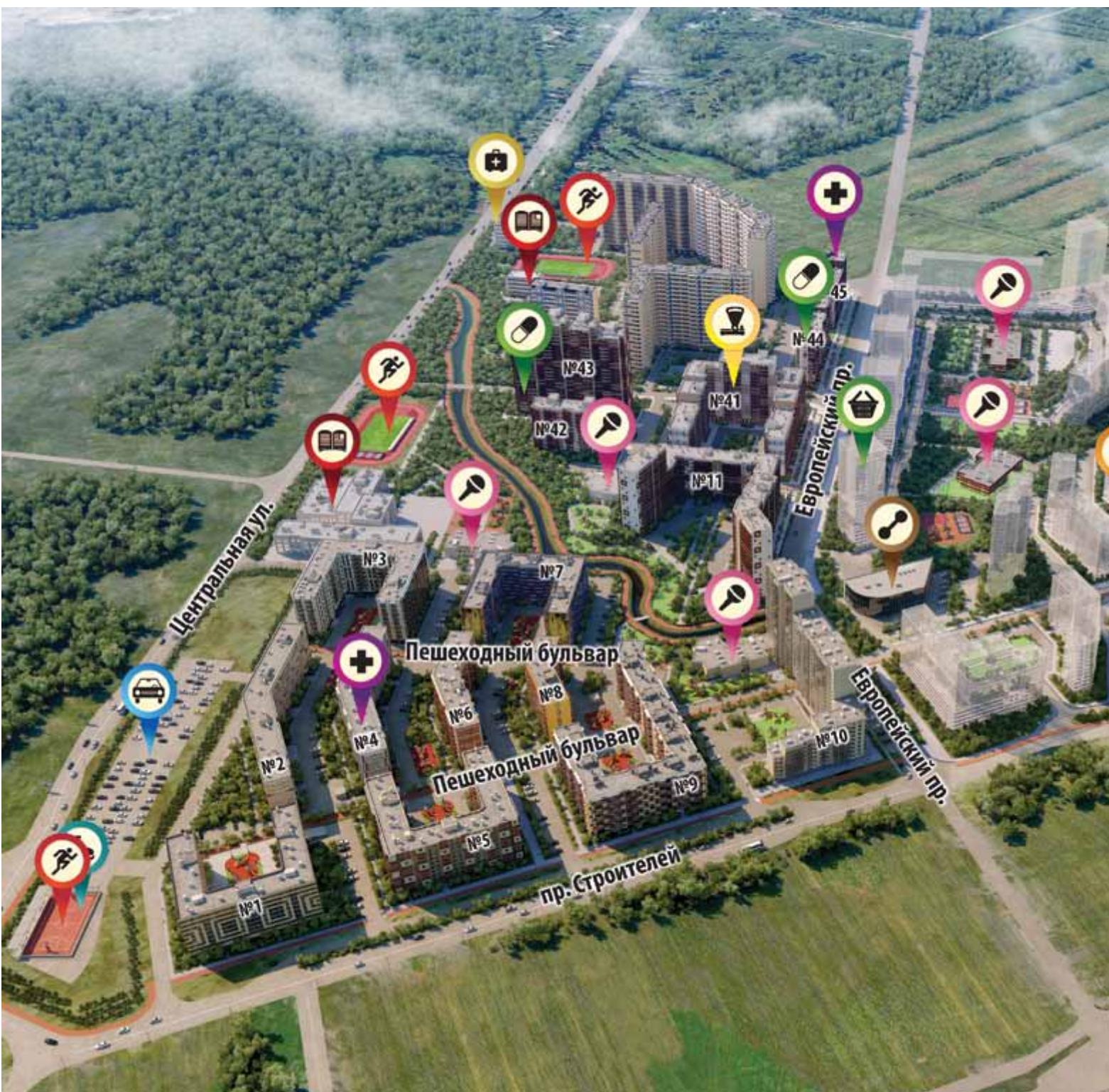


«Лондон» - квартал с современной архитектурой: дома переменной этажности (12-21 этаж), места для отдыха и прогулок. Яркие фасады всех зданий выполнены в гамме, типичной для английской столицы: белые, коричневые, синие, красные, бежевые цвета и их оттенки. В центре квартала расположится пешеходная «Площадь Европы» с ресторанным двориком, где будет приятно гулять всей семьей или проводить время в кафе на открытом воздухе, наслаждаясь красивыми видами своего «Лондона». При желании можно совершить путешествие в соседнюю «Вену», с которой квартал связывает пешеходный бульвар.

У жителей «Лондона» все под рукой: на территории квартала расположатся школа, 3 детских сада,

медицинские центры, спортивный комплекс. На первых этажах домов будут работать магазины, кафе, аптеки, отделение банка и другие объекты, необходимые для комфортной жизни. Рядом находится популярный и любимый многими ТРК «МЕГА-Дыбенко» с многочисленными магазинами (IKEA, OBI, «Ашан», Media Markt), многозальным 3D-кинотеатром и другими развлечениями.

Как и в Европе, дороги на территории «Семи Столиц» распланированы так, чтобы пересечения автомобилей и пешеходов были минимальны. Благодаря подземному паркингу, открытым автостоянкам и продуманной планировке дорог внутри квартала, дворы будут безопасными для пешеходов.





ИНФРАСТРУКТУРА



ШКОЛА



МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
(на 1-м этаже)



ДЕТСКИЙ САД



АПТЕКА
(на 1-м этаже)



ПОЛИКЛИНИКА



РЕСТОРАНЫ,
КАФЕ,
ПЕКАРНЯ
(весь 1-й этаж)



СТАДИОН



ОХРАНЯЕМАЯ ПАРКОВКА



СТАДИОН-КАТОК



ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА,
АПТЕКА,
МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
(весь 1-й этаж)



БОЛЬШОЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР И ДОМОВ КВАРТАЛА

Тип домов



Монолитный ж/б каркас.
Внешняя конструкция:
газобетон, утеплитель,
штукатурка по утеплителю.

Окна



Металлопластиковые
двухкамерные стеклопакеты с
функцией микропроветривания.

Фасад зданий



Декоративная штукатурка,
окраска. Отделка первого этажа
керамогранитом.

Остекление балконов, лоджий



Холодное остекление всех
лоджий и балконов.

Этажность



Переменная — 12-21 этаж.



Лифты

Современные, комфортные.

Вход в подъезд



Просторная, остекленная
входная группа.



Отделка помещений

Квартиры сдаются с полной
чистовой отделкой.



Холодное и горячее
водоснабжение с разводкой
по квартире, с установкой
счетчиков воды. Механическая
система очистки холодной воды
на вводе в дом.



Пластиковые стояки
с шумоизоляцией с подводкой
к сантехническому оборудованию
(раковины, унитазы, ванны).



Электропитание и освещение

Двухтарифные счетчики
электроэнергии в каждой
квартире. Установлены розетки,
выключатели, светильники.



Контроль доступа и управление системами

Система «Домофон»
в каждой квартире,
с возможностью подключения
к функции «видео»,
без установки абонентских
трубок, Видеонаблюдение
за придомовой территорией
с выводом на центральный
диспетчерский пункт,
централизованная система
диспетчеризации.



Отопление

От магистральных сетей
с разводкой по квартире
в конструкции пола,
установлены радиаторы
отопления.



Противопожарные системы

Система пожарной
сигнализации с установкой
датчиков задымления в каждой
квартире.



Инфраструктура домов

Объекты социально-бытовой
и торговой инфраструктуры
на первых этажах домов.



Системы коммуникаций

Возможность подключения
высокоскоростного Интернета,
кабельного телевидения,
стационарного телефона с точкой
подключения в этажном щите.



Эксплуатация домов

Специализированная
управляющая компания.



ОТДЕЛКА КВАРТИР



«Лондон» — жилой комплекс комфорт-класса. Продуманные планировки позволяют рационально и эффективно использовать каждый квадратный метр жилья. Все квартиры сдаются с полной чистовой отделкой, которая выполняется по новым стандартам компании SETL CITY с использованием качественных материалов иностранных производителей.

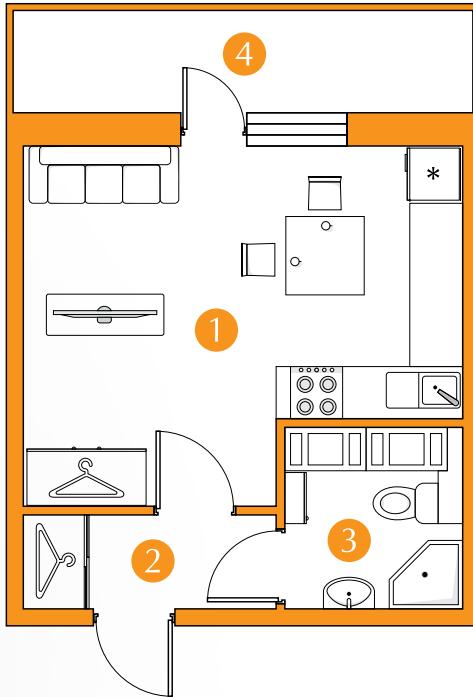
Принцип «Въезжай и живи» означает, что сразу после получения ключей можно завозить мебель и начинать обустраиваться и оформлять интерьер по своему вкусу.

- Обои под покраску и ламинат на полу во всех комнатах
- Металлопластиковые окна с функцией микропроветривания
- Межкомнатные двери МДФ
- Металлическая входная дверь
- Импортная сантехника: унитаз, чугунная ванна (душевой поддон), раковина с тумбой
- Хромированный полотенцесушитель
- Облицовочная плитка на полу и стенах в санузлах

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

КВАРТИРА-СТУДИЯ

ТИП I



ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ:

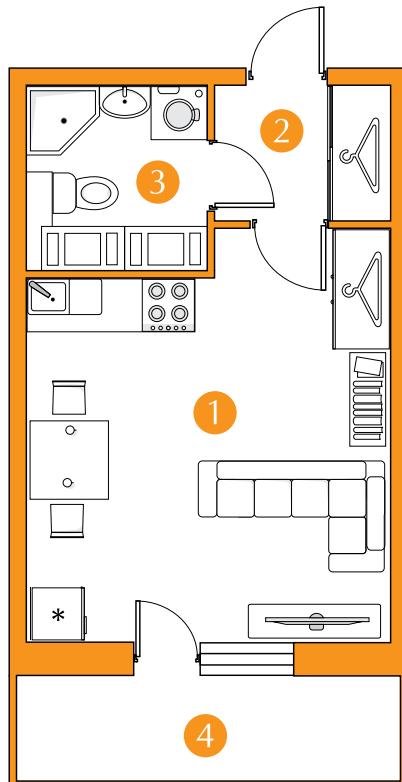
24,27 М²

- | | | |
|---|------------------|----------------------|
| 1 | Кухня-гостиная: | 18,12 м ² |
| 2 | Прихожая: | 3,08 м ² |
| 3 | Совмещенный с/у: | 3,07 м ² |
| 4 | Балкон: | 6,18 м ² |

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

КВАРТИРА-СТУДИЯ

ТИП II



ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ:

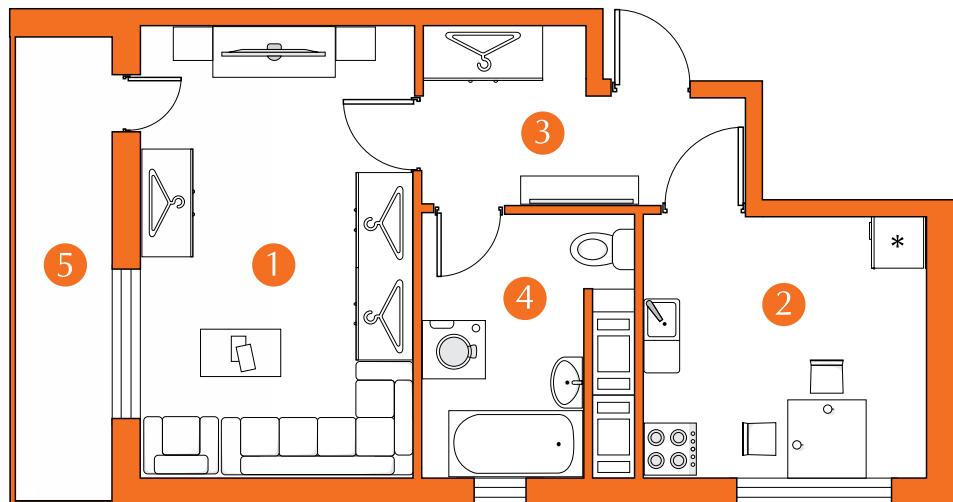
24,25 М²

- | | | |
|---|------------------|----------------------|
| 1 | Кухня-гостиная: | 18,03 м ² |
| 2 | Прихожая: | 3,10 м ² |
| 3 | Совмещенный с/у: | 3,12 м ² |
| 4 | Балкон: | 5,07 м ² |

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

1-К. КВАРТИРА

ТИП I



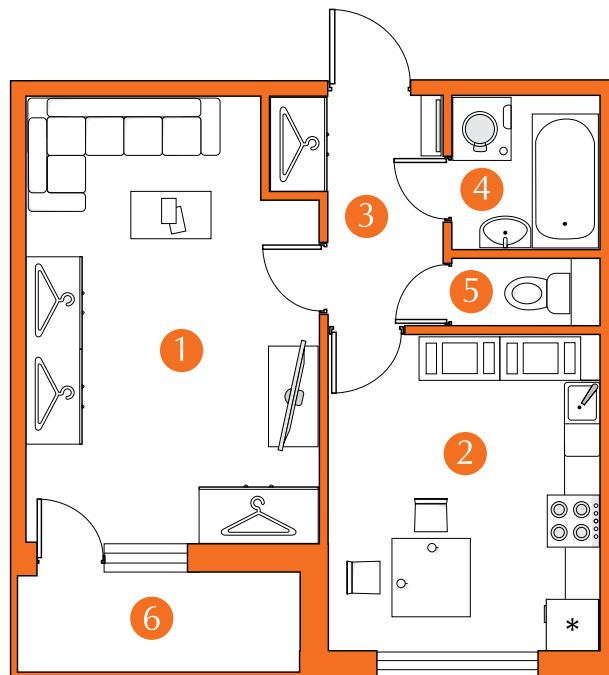
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ:
39,33 М²

- | | | | | | |
|---|-----------|----------------------|---|------------------|---------------------|
| 1 | Комната: | 16,52 м ² | 4 | Совмещенный с/у: | 6,33 м ² |
| 2 | Кухня: | 10,03 м ² | 5 | Балкон: | 6,08 м ² |
| 3 | Прихожая: | 6,46 м ² | | | |

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

1-К. КВАРТИРА

ТИП II



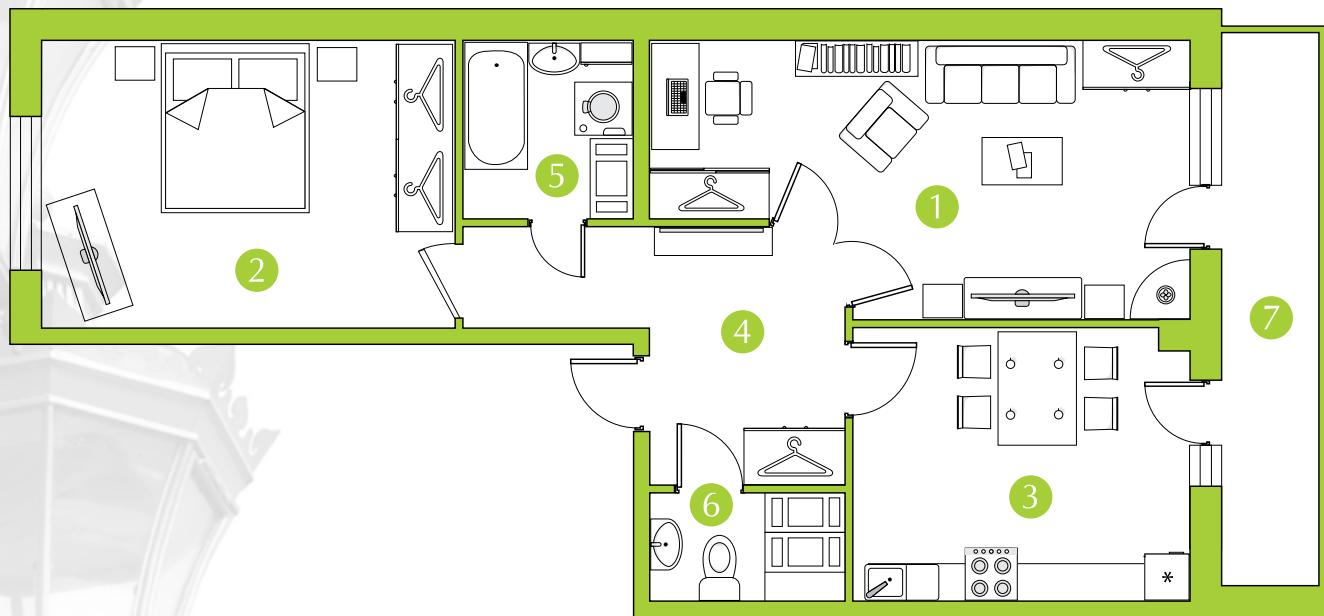
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ:
34,78 М²

- | | | | | | |
|---|-----------|----------------------|---|----------|---------------------|
| 1 | Комната: | 16,02 м ² | 4 | Ванная: | 3,01 м ² |
| 2 | Кухня: | 10,25 м ² | 5 | Санузел: | 1,10 м ² |
| 3 | Прихожая: | 4,40 м ² | 6 | Балкон: | 3,70 м ² |

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

2-К. КВАРТИРА

ТИП I



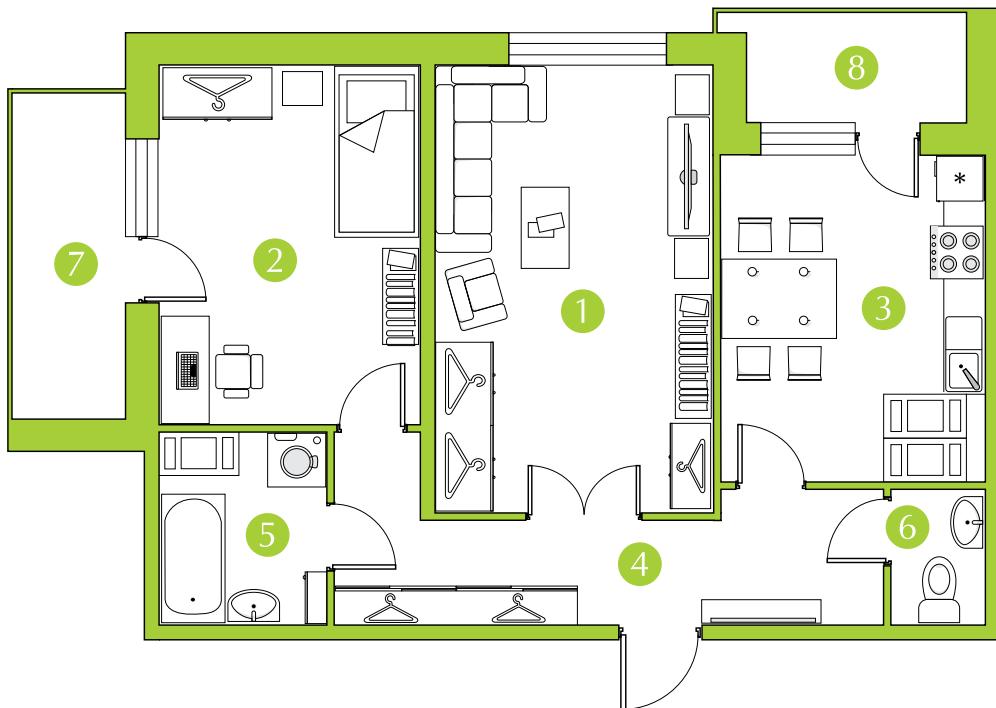
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ:
60,35 М²

- | | | | | | |
|---|-----------|----------------------|---|----------|---------------------|
| 1 | Комната: | 18,08 м ² | 5 | Ванная: | 3,54 м ² |
| 2 | Комната: | 16,09 м ² | 6 | Санузел: | 1,54 м ² |
| 3 | Кухня: | 12,10 м ² | 7 | Балкон: | 7,68 м ² |
| 4 | Прихожая: | 9,00 м ² | | | |

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

2-К. КВАРТИРА

ТИП II



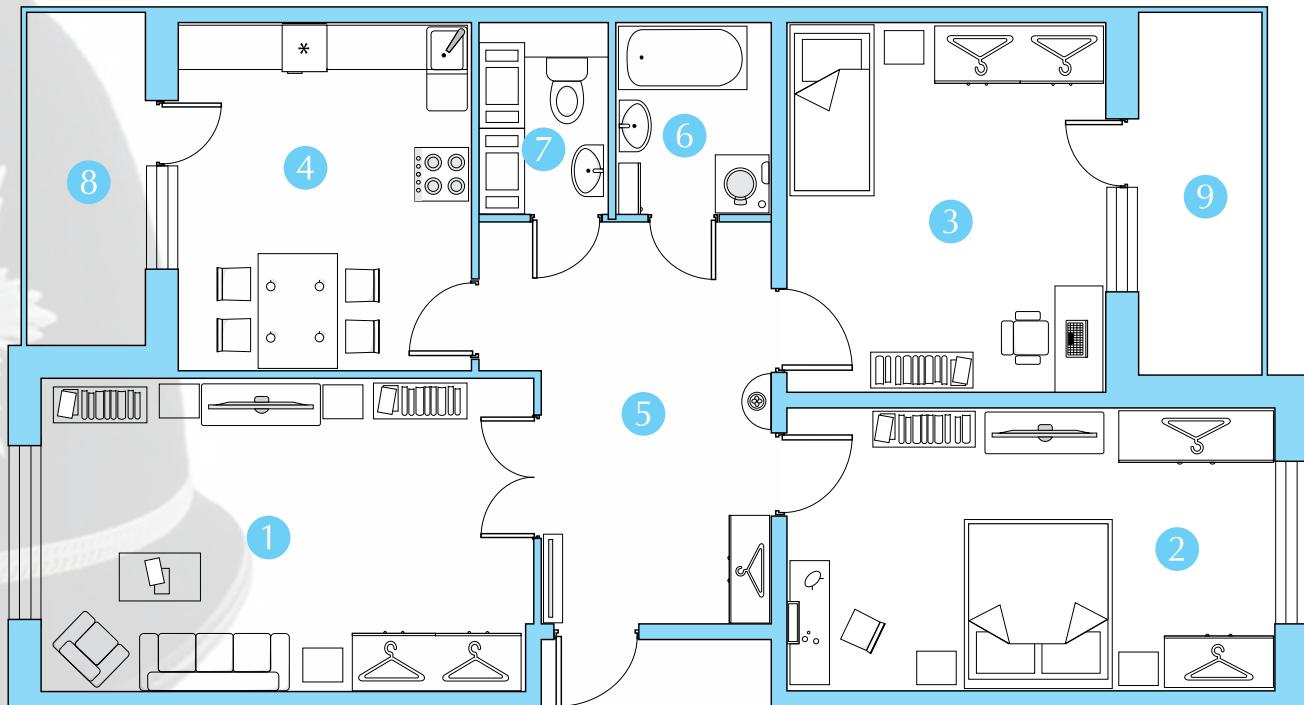
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ:
52,68 М²

- | | | | | | |
|---|-----------|----------------------|---|----------|---------------------|
| 1 | Комната: | 16,08 м ² | 5 | Ванная: | 3,63 м ² |
| 2 | Комната: | 12,31 м ² | 6 | Санузел: | 1,51 м ² |
| 3 | Кухня: | 10,00 м ² | 7 | Балкон: | 4,82 м ² |
| 4 | Прихожая: | 9,15 м ² | 8 | Балкон: | 3,03 м ² |

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

3-К. КВАРТИРА

ТИП I



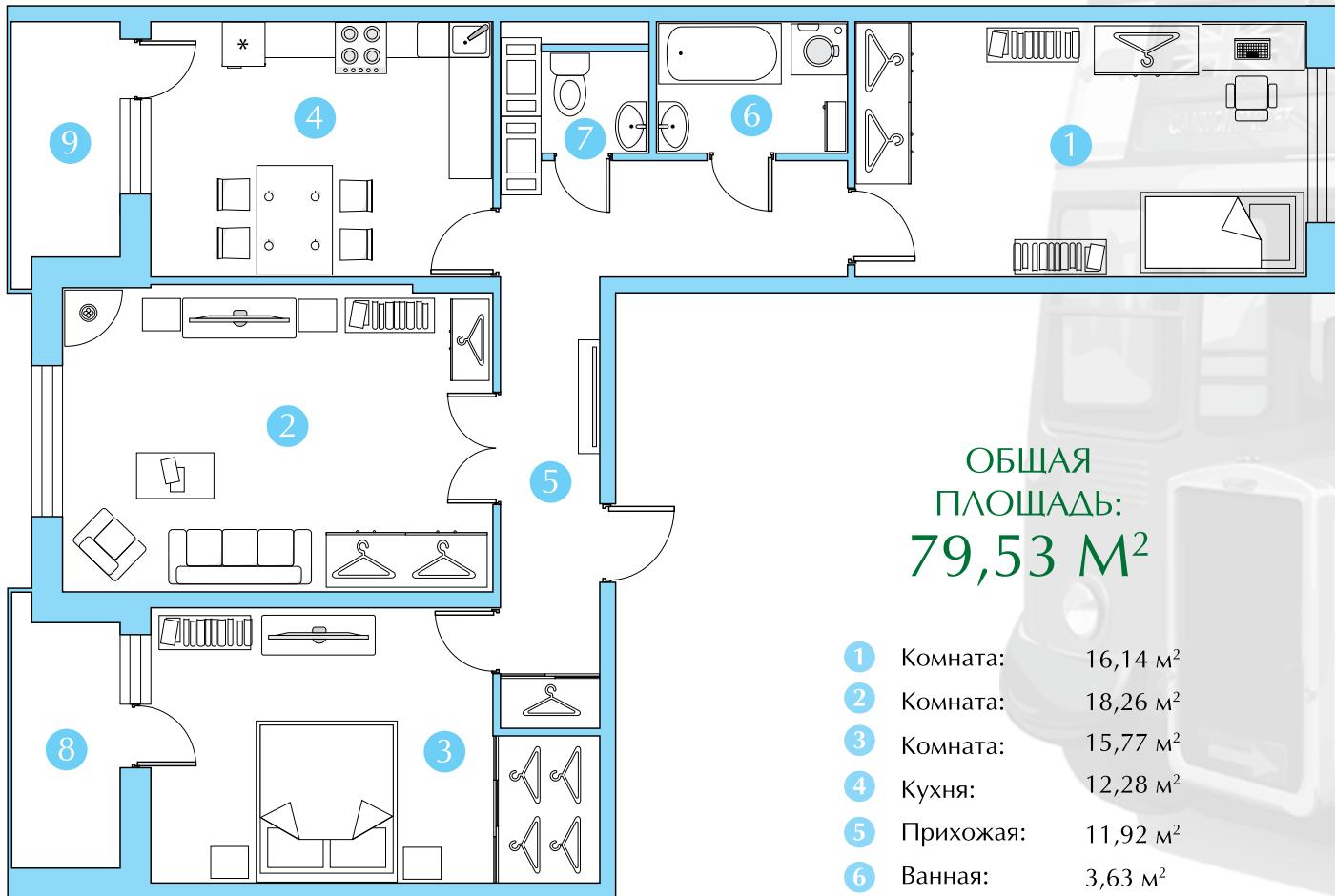
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ:
77,44 М²

- | | | | | | |
|---|----------|----------------------|---|-----------|----------------------|
| 1 | Комната: | 18,04 м ² | 5 | Прихожая: | 12,10 м ² |
| 2 | Комната: | 16,02 м ² | 6 | Ванная: | 3,54 м ² |
| 3 | Комната: | 14,02 м ² | 7 | Санузел: | 1,54 м ² |
| 4 | Кухня: | 12,12 м ² | 8 | Балкон: | 4,39 м ² |
| 9 | | | 9 | Балкон: | 4,78 м ² |

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

3-К. КВАРТИРА

ТИП II



ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ:
79,53 М²

- | | | |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Комната: | 16,14 м ² |
| 2 | Комната: | 18,26 м ² |
| 3 | Комната: | 15,77 м ² |
| 4 | Кухня: | 12,28 м ² |
| 5 | Прихожая: | 11,92 м ² |
| 6 | Ванная: | 3,63 м ² |
| 7 | Санузел: | 1,51 м ² |
| 8 | Балкон: | 3,58 м ² |
| 9 | Балкон: | 3,60 м ² |

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Девелоперская компания SETL CITY развивает свою деятельность с 1994 года и является одним из ведущих игроков на инвестиционно-строительном рынке Северо-Запада. Компания входит в финансово-промышленный холдинг SETL GROUP, который объединяет ряд компаний и предприятий, действующих на территории России и за рубежом.

Сфера деятельности SETL CITY — девелопмент, функции заказчика и застройщика на объектах жилой и коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и Калининграде.

Компания осуществляет строительство во всех сегментах рынка — жилье класса комфорт, проекты классов бизнес и премиум, а также коммерческая недвижимость.

Портфолио SETL CITY включает десятки реализованных домов и жилых комплексов, объекты торговой и гостиничной инфраструктуры, а также проекты комплексного освоения территорий. Общая площадь проектов компании, находящихся на различных стадиях подготовки и реализации, более 2,5 млн м².

Ключевые компетенции компании:

- максимально эффективное использование потенциала каждого земельного участка;
- архитектурные концепции и проектирование, выполняемые лучшими архитектурными мастерскими и проектными институтами Санкт-Петербурга, европейские стандарты проектирования от квартиры до квартала;

- многоуровневая система контроля качества строительства;
- соблюдение сроков сдачи объектов;
- Служба клиентского сервиса, сопровождающая каждого клиента от момента заключения договора до получения права собственности на квартиру;
- работа в строгом соответствии с Федеральным законом N214, регулирующим отношения в сфере долевого строительства.

SETL CITY является членом НП «Объединения строителей Санкт-Петербурга», лауреатом конкурса «Строитель года» в номинациях «Лучшая инвестиционно-строительная компания», «Лучшая компания в сфере массового жилищного строительства», «Лучшая компания в сфере строительства объектов коммерческой недвижимости», «Лучшая компания-застройщик», одержала победу в конкурсе «Доверие потребителя-2012» в номинации «Инвестиционно-строительная компания, заслуживающая доверия потребителя».

Жилой комплекс MORE, реализуемый компанией SETL CITY на территории квартала «Балтийская жемчужина», занял первое место в номинации «Лучший проект по комплексному освоению территории» в традиционном XVIII Межрегиональном Ежегодном Общественном Конкурсе в сфере недвижимости «КАИССА-2012».

SETL CITY видит свою миссию в выходе за пределы строительства стен и подведение коммуникаций, «за пределы квадрата», в формировании для клиентов компании новой среды обитания, комфортного индивидуального пространства, вписанного в городскую среду.

www.setlcity.ru

ПРОЕКТ «СЕМЬ СТОЛИЦ»

www.7stolic.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР



**Петербургская
Недвижимость**
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОДАВЕЦ

Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» создан в структуре холдинга SETL GROUP в 1997 году. Компания продает квартиры более чем в 190 жилых домах, партнерами компании являются более 40 застройщиков.

Все квартиры на первичном рынке «Петербургская Недвижимость» продаёт исключительно по тем же ценам, с теми же скидками и на тех же условиях, которые предлагают покупателям сами застройщики.

Услуги компании для покупателей совершенно бесплатны.

«Петербургская Недвижимость» обладает эксклюзивным правом продаж квартир в жилых комплексах девелоперской и строительной компании SETL CITY. Обе компании входят в структуру холдинга SETL GROUP, что дает покупателю дополнительные гарантии в надежности приобретения.

«Петербургская Недвижимость» является признанным экспертом на рынке и, за счет огромного опыта продаж, обладает уникальными знаниями, благодаря которым может делать наиболее верные прогнозы

об инвестиционной привлекательности проектов и динамике рынка в целом.

«Петербургская Недвижимость» входит в Ассоциацию риэлтеров Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Гильдию управляющих и девелоперов, Экспертный совет по определению надежности предприятий строительного комплекса, Союз строительных объединений и организаций, а также является победителем Национального конкурса «Профессиональное признание» в номинации «Лучшая брокерская фирма», лауреатом одиннадцати городских общественных премий «Каисса» за вклад в развитие рынка недвижимости.

«Петербургская Недвижимость» развивает свою деятельность не только в Санкт-Петербурге, но и в других городах — Калининграде, Мурманске, Архангельске.

Наши преимущества:

- только надежные объекты;
- только на условиях застройщика;
- 0% комиссия;
- полное юридическое сопровождение сделки;
- возможность длительной рассрочки;
- бесплатная услуга ипотечного брокера;
- бесплатная услуга по регистрации собственности;
- постпродажный сервис;
- скидка на повторную покупку;
- более 190 строящихся домов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также в Калининграде.

ОБЪЕКТЫ SETL CITY



GreenЛандия — новый квартал всего в 15 минутах пешком от метро «Девятирка». Принцип «Комфортная жизнь со всех сторон!» реализуется через удобное расположение и развитую инфраструктуру и делает квартал идеальным местом для счастливой жизни.

- Удобный выезд на КАД
- Квартиры с отделкой и без
- Открытые парковки
- Школа с бассейном и детский сад
- Благоустроенный двор

Плановый срок сдачи: 1 и 4 корпуса – III кв. 2014; 2 и 5 корпуса – I кв. 2015 г.

Застройщик: ООО «Созидание»



Жилой комплекс комфорт-класса MORE строится в Красносельском районе Петербурга, на территории между Финским заливом и Южно-приморским парком Победы. Дома в MORE представляют собой разновысотные жилые секции с фасадным остеклением. В рамках проекта предусмотрено строительство паркинга, озеленение и благоустройство территории. Все квартиры передаются жильцам с качественной чистовой отделкой.

Плановый срок сдачи: 1 очередь – сдана; 2 очередь – 1 кв. 2014 г.; 3 очередь – 1 кв. 2015 г.

Застройщик: ООО «Сэтл Сити»



Жилой комплекс RIO возводится в престижной части стремительно развивающегося Невского района Петербурга, на правом берегу реки Невы. Неординарная и эффектная стилистика комплекса, расположенного на улице Коллонтая, позволяет выделить этот проект из типовой застройки квартала. Новый 15-этажный дом находится в районе с развитой социально-торговой и культурно-развлекательной инфраструктурой.

Плановый срок сдачи: 2 кв. 2014 г.*

Застройщик: ООО «Новый элемент»



Жилой комплекс «Атланта-2» расположится в Калининском районе, на пересечении Лабораторного проспекта и проспекта Маршала Блюхера. Выразительная архитектура комплекса выгодно отличает его от других построек района – он состоит из девяти секций разной этажности. Дом будет оснащен современными инженерными и коммуникационными системами, а квартиры передаваться с полной чистовой отделкой.

Плановый срок сдачи: 4 кв. 2013 г.

Застройщик: ООО «Сэтл Сити»

*Согласно графику строительных работ. С проектными декларациями можно ознакомиться на сайте www.setlcity.ru.



DEVELOPMENT

ДЕВЕЛОПМЕНТ
И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
Санкт-Петербург
Московский пр., 212
+7 (812) 33-55-111
www.setlcity.ru



ПРОДАЖА КВАРТИР
Офисы в Санкт-Петербурге:
Московский пр., 212; Невский пр. 41;
ул. Комсомола, 41; Коломяжский пр., 20
+7 (812) 33-55555
www.spbrealty.ru