

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«ГСК Выборг»**)

полное наименование организации– для юридических лиц),

**188800, Ленинградская обл., г. Выборг,**

**наб. 40-летия ВЛКСМ, д. 1, пом. 3008**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: gsk-vyborg@yandex.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **08 июня 2016 г.**

№ **47-RU47505101-0070-2014**

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область,  
Выборгский район, г. Выборг, ул. Травяная, д. 18 а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования  
«Выборгский район» Ленинградской области от 27.11.2015 № 5608**

(с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:01:0108003:119**

строительный адрес: **Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг»,  
г. Выборг, Северный квартал микрорайона «Д», ул. Травяная, позиция 46**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 10 октября 2014 года № RU47505101-0070-2014 комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23242	25324
в том числе надземной части	куб. м	21300,9	23405
Общая площадь	кв. м	6982,6	7023,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	4717,1	4714,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2099	2142,7
Количество этажей	шт.	11	11
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	99/4717,1	99/4714,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1267,2	36/1266,8
2-комнатные	шт./кв. м	55/2884,3	55/2882,6
3-комнатные	шт./кв. м	8/565,6	8/565

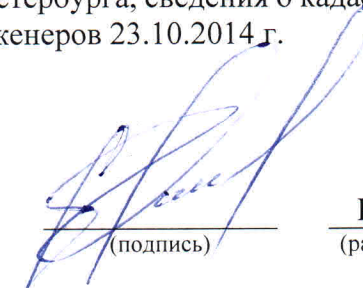
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4883,6	4880,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	68,6	68,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07 апреля 2016 года, подготовленного Иваньшиной Натальей Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-931, выдан 09.10.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 23.10.2014 г.

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**К. А. Федосеев**

(расшифровка подписи)

“ 08 ” июня 20 16 г.



В настоящем документе пропущено и пронумеровано  
3 (три) листа (ов)

*[Handwritten signature]*

