



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22.12.2009 г.

по строительству жилого комплекса
со встроенными помещениями и подземным паркингом
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести следующие изменения в п. 2. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. *Разрешение на строительство:*

Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15101.3с-2008 от 27.11.2009 года.»

2. Внести следующие изменения в п. 5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. *Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:*

Всего: 285 квартиры (общая площадь (без учета лоджий и балконов) – 20 039,67 кв.м. /общая площадь (с учетом лоджий и балконов) – 21 645,62 кв.м.), из них:

Квартир-студий – 43 шт.

Однокомнатных – 79 шт.

Двухкомнатных – 62 шт.

Трехкомнатных – 92 шт.

Четырехкомнатных – 8 шт.

Пятикомнатных – 1 шт.

Нежилые помещения, из них:

Арендные помещения и ТСЖ, общей площадью 1 044 кв.м.

Автостоянки на 324 м/мест, из них:

- подземная автостоянка на 217 м/мест, общей площадью 6 339,80 кв.м.

- встроенная автостоянка на 107 м/мест, общей площадью 2 886,49 кв.м.»

3. Внести следующие изменения в п. 6. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«6. *Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:*

- автостоянки;

- предприятия по обслуживанию населения (физкультурно-оздоровительные комплексы без трибун для зрителей), предприятия торговли, помещения предприятий бытового и коммунального обслуживания.»



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 12 мая 2010 г.

по строительству жилого комплекса
со встроенными помещениями и подземным паркингом
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 4 139 819 рублей по результатам I квартала 2010 г.;
кредиторская задолженность – 1 153 201 875 рублей по результатам I квартала 2010 г.;
размер дебиторской задолженности – 2 806 164 277 рублей по результатам I квартала 2010 г.».

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 августа 2010 г.

по строительству жилого комплекса
со встроенными помещениями и подземным паркингом
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 4 899 661 рублей по результатам II квартала 2010 г.;
кредиторская задолженность – 1 570 399 092 рублей по результатам II квартала 2010 г.;
размер дебиторской задолженности – 2 620 566 000 рублей по результатам II квартала 2010 г.».

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 октября 2010 г.

по строительству жилого комплекса
со встроенными помещениями и подземным паркингом
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести следующие изменения в п. 2. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15101.3с-2008 от 27.11.2009 года (Дата выдачи: 27 ноября 2009 г., Дата продления: 29 сентября 2010 г., Срок действия: до 30 декабря 2011 г.)».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 октября 2010 г.

по строительству жилого комплекса

со встроенными помещениями и подземным паркингом

по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести изменения в п. 3. раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7 (кадастровый номер 78:7621:8) принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 00/ЗК-04043(12) от 10.05.2006 г. (Дата государственной регистрации 25.08.2006 г., номер регистрации 78-78-01/0358/2006-299), Дополнительного соглашения № 1 от 14.05.2008 г. (Дата государственной регистрации 19.06.2008 г., номер регистрации: 78-78-01/0300/2008-641), Дополнительного соглашения № 3 от 21.09.2010 г. (Дата государственной регистрации 19.10.2010 г., номер регистрации: 78-78-34/016/2010-616), заключенных с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 ноября 2010 г.

по строительству жилого комплекса

со встроенными помещениями и подземным паркингом

по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 5 824 074 рублей по результатам III квартала 2010 г.;

кредиторская задолженность – 1 930 417 805 рублей по результатам III квартала 2010 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 143 607 163 рублей по результатам III квартала 2010 г.».



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 марта 2011 г.

по строительству жилого комплекса
со встроенными помещениями и подземным паркингом
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 15 481 233 рублей по результатам IV квартала 2010 г.;

кредиторская задолженность – 2 121 179 441 рублей по результатам IV квартала 2010 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 075 391 962 рублей по результатам IV квартала 2010 г.».

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 марта 2011 г.

по строительству жилого комплекса
со встроенными помещениями и подземным паркингом
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести изменения в пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Кредитный договор № 27/11 от 17.03.2011г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»;

- Кредитный договор № 28/11 от 17.03.2011г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 мая 2011 г.

по строительству жилого комплекса
со встроенными помещениями и подземным паркингом
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 2 918 664 927 рублей по результатам I квартала 2011 г.;
кредиторская задолженность – 1 295 751 рублей по результатам I квартала 2011 г.;
размер дебиторской задолженности – 1 801 806 925 рублей по результатам I квартала 2011 г.».

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 08 августа 2011 г.

по строительству жилого комплекса

со встроенными помещениями и подземным паркингом

по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 5 744 439 рублей по результатам II квартала 2011 г.;
кредиторская задолженность – 1 680 908 914 рублей по результатам II квартала 2011 г.;
размер дебиторской задолженности – 3 045 461 279 рублей по результатам II квартала 2011 г.».

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 ноября 2011 г.

по строительству жилого комплекса

со встроенными помещениями и подземным паркингом

по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 21 703 390 рублей по результатам III квартала 2011 г.;
кредиторская задолженность – 1 670 051 822 рублей по результатам III квартала 2011 г.;
размер дебиторской задолженности – 2 857 882 490 рублей по результатам III квартала 2011 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 16 января 2012 г.

по строительству жилого комплекса

со встроенными помещениями и подземным паркингом

по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



1. Внести изменения в п. 1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации об *Этапах и сроках реализации проекта строительства*:
«Этапы и сроки реализации проекта строительства:
Окончание проектирования проекта: ноябрь - 2009 года.
Начало строительства объекта - ноябрь 2009 года.
Окончание строительства объекта - 4 квартал 2012 года.»

2. Внести изменения в п. 2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-15101.3с-2008 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Дата выдачи: 27 ноября 2009 г., срок действия до: 30 сентября 2010 г., дата продления: 29 сентября 2010 г., продлено до: 30 декабря 2011 г., дата продления: 30 декабря 2011 г., продлено до: 30 декабря 2012 г.).»

3. Внести изменения в пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- 4 квартал 2012 года.

Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга».

4. Внести изменения в пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация - ЗАО Архитектурное бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры».

Генеральный подрядчик – ЗАО «ПРОММОНОЛИТ».

Заказчик/Застройщик – ООО «Сэтл Сити»».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 20 февраля 2012 г.

по строительству жилого комплекса

со встроенными помещениями и подземным паркингом

по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 09 февраля 2012 г.). Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 29.12.2010г. № 0104.01-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.01-2009-7810212380-П-031 от 07 декабря 2010 г.о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 07 декабря 2010 г.);

(ранее - Лицензия на осуществление деятельности по Строительству зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом, осуществление функций генерального подрядчика, выполнение функций заказчика-застройщика № ГС-2-781-02-27-0-7810212380-017855-1 от 09.04.2007 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на срок до 20 сентября 2009 г.)

- Лицензия на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом № ГС-2-781-02-26-0-7810212380-019628-1 от 29 июня 2007 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на срок до 29 июня 2012 г.

- Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № РПК от 09 июня 2008 г., выдана Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия на срок до 09 июня 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 марта 2012 г.

по строительству жилого комплекса

со встроенными помещениями и подземным паркингом

по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике» в части информации о режиме работы застройщика:

«Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной».

2. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Центральный административный район, ул. Восстания, д. 49. Дата ввода в эксплуатацию - 28.04.2006 г. (Акт приемки объекта приемочной комиссией от 28.04.2006 года).

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Московский административный район, ул. Варшавская, д. 43. Дата ввода в эксплуатацию - 22.09.2006 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 0711в-2006 от 22.09.2006 года).

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 4. Дата ввода в эксплуатацию – 27.08.2007 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1813в-2007 от 27.08.2007 г.).



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



- жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., д. 23. Дата ввода в эксплуатацию – 31.07.2009 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2411в-2009 от 31.07.2009 года).

- жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 70 корпус № 1. Дата ввода в эксплуатацию – 31 марта 2009 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0304в-2009 от 31 марта 2009 года)

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 4 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г.

- многоквартирный жилой дом (1 этап) по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2012 г.

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г.».

3. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 108 415 тыс. рублей по результатам 2011 г.;
кредиторская задолженность – 2 265 579 тыс. рублей по результатам 2011 г.;
размер дебиторской задолженности – 4 551 454 тыс. рублей по результатам 2011 г.».

4. Внести изменения в пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о цели проекта строительства:

«Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и подземным паркингом на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, дом 7».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 мая 2012 г.

по строительству жилого комплекса

со встроенными помещениями и подземным паркингом

по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 21 264 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;
кредиторская задолженность – 2 074 046 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;
размер дебиторской задолженности – 4 271 925 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 августа 2012 г.

по строительству жилого комплекса
со встроенными помещениями и подземным паркингом
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
финансовый результат – 47 403 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;
кредиторская задолженность – 2 566 648 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;
размер дебиторской задолженности – 3 965 415 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 14 ноября 2012 г.

по строительству жилого комплекса
со встроенными помещениями и подземным паркингом
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
финансовый результат – 49 815 209 рублей по результатам III квартала 2012 г.;
кредиторская задолженность – 3 560 320 982 рублей по результатам III квартала 2012 г.;
размер дебиторской задолженности – 4 375 940 217 рублей по результатам III квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко