

LEGENDA
НА ЯХТЕННОЙ

24

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
SMART-КЛАССА

ЕЩЕ БОЛЬШЕ
SMART'А: НОВЫЕ
ПЛАНИРОВКИ,
 ГИБКИЙ ДИАПАЗОН
 МЕТРАЖА ДЛЯ
 КАЖДОГО ТИПА
 КВАРТИР И СВОИ
 ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
 ОСОБЕННОСТИ!



Новый проект располагается по соседству с первым smart-комплексом, на пересечении улиц Яхтенной и Оптиков.

В трех корпусах «LEGENDA на Яхтенной, 24» расположено 755 smart-квартир: студий, квартир с одной, двумя и тремя спальнями. Мы адаптировали и расширили ассортимент планировок, добавив отдельные решения, наиболее востребованные сегодня покупателями. Все smart-квартиры будут сданы с дизайнерской отделкой и рекомендациями по расстановке мебели.

Из традиционных smart-решений на уровне дома стоит выделить велосипедные, колясочные и общую теплую детскую игровую комнату. В закрытом дворе запланированы детский городок и интересные прогулочные зоны. В комплексе предусмотрен двухуровневый паркинг на 237 машиномест, а на первых двух этажах, со стороны улицы, разместятся небольшие коммерческие помещения для магазинов и предприятий сферы услуг формата «у дома».

О КОМПАНИИ



Признание экспертов

Через полгода после вывода smart-концепции на рынок жилья генеральный директор компании Василий Селиванов стал лауреатом премии «Эксперт года» в номинации «Девелопмент» (учредитель премии – журнал «Эксперт Северо-Запад»). Сайт компании LEGENDA признан победителем престижного международного конкурса интернет-ресурсов WEB-Realtor (организатор конкурса – Ассоциация риелторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области).



Кредит доверия

Проекты компании были высоко оценены финансовыми экспертами и в рекордно короткие сроки получили аккредитацию как современные дома европейского класса, устанавливающие новые стандарты российского жилищного строительства. «Мы уверены, что с учетом привлекательных условий ипотечного кредитования smart-квартиры будут пользоваться значительным спросом», – говорит директор дирекции розничного бизнеса Банка «Санкт-Петербург» Марина Гориловская.



Зрительские симпатии

Проекты компании неоднократно были отмечены информационными спонсорами и организаторами «Ярмарки недвижимости» за самое интересное и яркое участие на выставке, но наиболее важный рейтинг – это оценка посетителей, которые отдали свои голоса в пользу презентации компании LEGENDA (по данным опроса, проведенного Infowave среди посетителей «Ярмарки недвижимости» в марте 2013 года).



Информационная доступность

Компания постоянно поддерживает диалог с аудиторией. В настоящий момент мы ведем в социальных сетях группы, посвященные smart-идеологии, а также группы дольщиков: делимся новостями, отвечаем на вопросы, содействуем общению соседей. Кроме того, на официальном сайте компании живет архитектурно-девелоперский блог Legendaily, в котором мы выкладываем всё, что нас вдохновляет.

МЫ
СТРОИМ
МИР,
В КОТОРОМ
ВЫ ХОТИТЕ
ЖИТЬ!

LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT

LEGENDA Intelligent Development создана в 2010 году для реализации новой концепции жилищного строительства.

Для создания и развития smart-домостроения мы находим идеи, ориентируясь на образ жизни современной семьи. Затем на основе проведенного анализа создаем решения, которые опережают ожидания рынка.

Первые же результаты применения инновационного подхода перевернули представление о создании городского жилья и отношении к потребностям покупателей. Проекты компании, выведенные на рынок в 2012–2013 годах, были высоко оценены экспертами рынка и обозначили вектор развития в строительстве жилой недвижимости.

В SMART-КВАРТИРАХ НЕТ ЛИШНИХ МЕТРОВ, КОТОРЫЕ
СКАЗЫВАЛИСЬ БЫ НА СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ,
НО НЕ ПРИНОСИЛИ БЫ ПОЛЬЗЫ ВЛАДЕЛЬЦАМ

SMART = f > m²

БОЛЬШИЙ
ФУНКЦИОНАЛ
В ОБЫЧНОМ
МЕТРАЖЕ

- Мы создаем планировки квартир, отталкиваясь от потребностей семьи, которая будет в ней жить. Поэтому мы считаем не количество комнат, а количество отдельных спален, необходимых вашему домохозяйству.
- Квартира сразу же создается с учетом того, какие предметы современной домашней обстановки нужно предусмотреть.
- Готовые квартиры мы передаем с полной дизайнерской отделкой, подчеркивающей все достоинства планировки.
- При всех достоинствах наших планировочных решений мы не навязываем это видение будущим владельцам: внутри квартир нет несущих стен, а все транзитные инженерные сети преимущественно вынесены на лестничную клетку.



Smart-планировки – это всего лишь часть smart-дома, в котором продуманы все детали для безопасной и комфортной жизни современной семьи.

ЧТО ТАКОЕ SMART?



Living area

В smart-квартирах кухня и гостиная объединены, поэтому у каждой семьи есть возможность собраться вместе за большим столом.



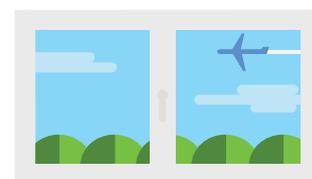
Кухня-ниша

Появление в квартире living area с обеденной зоной позволяет отвести кухне роль хозяйственного помещения, в котором все должно быть под рукой. Поэтому мы предлагаем планировки с кухней-нишей. При необходимости она прекрасно зонировается, ее отличает большая рабочая поверхность, и она занимает минимальное количество метров.



Мастер-спальня

Европейский стандарт жизни предполагает наличие собственного санузла в спальне взрослых владельцев квартиры.



Естественное освещение

Все smart-квартиры правильно ориентированы вдоль линии светового фронта, поэтому все комнаты обладают прекрасным естественным освещением. К тому же в smart-квартирах окна трех типов: помимо стандартных мы сделали большие широкие окна и панорамное остекление балконных дверей и балконов.

ОСНОВНЫЕ ТИПЫ СЕМЕЙ



Концепция smart-квартир разрабатывалась на протяжении двух лет в маркетинговой лаборатории компании. На основе анализа популярных планировочных решений со всего мира наши эксперты разработали варианты планировок, оптимальные для разных типов семей.

Одинокий молодой

Молодежь легко воспринимает smart-формат, активно пользуется smart-устройствами и радуется внедрению других инноваций, которые делают их жизнь ярче и проще. Среди них не так уж много домоседов, которые бы по-настоящему серьезно вели хозяйство, поэтому к современным открытым планировкам молодежь относится с интересом. Первая квартира – это главный шаг к самостоятельной жизни, и минимальный метраж – все же лучше, чем жизнь с родителями.

Холостой взрослый

Чем старше люди, тем разборчивее они в выборе недвижимости. Иногда они со скепсисом встречают нестандартные планировки, но могут оценить именно рациональность использования метража в smart'ах. Одиноко проживающие взрослые люди выбирают комфорт: развитую инфраструктуру района, включая магазины, медицину, транспорт; безопасность, качество всех решений в доме и, конечно, приятных семейных соседей.

SMART-СТУДИЯ

Smart-студии – это полноценное организованное жилое пространство, где нет ничего лишнего, но есть все необходимое. Мы предлагаем студии разного метража тем, кто проживает отдельно, и семьям из двух человек.

Наши студии не похожи на обычные, вытянутые вглубь корпуса. За счет расположения вдоль линии светового фронта и правильных пропорций, в них удалось эффективнее распорядиться теми же метрами, что и в традиционном варианте планировки. Это как раз тот случай, когда меньше – не значит хуже: в smart'ах даже студии имеют панорамные окна, застекленные балконы и окна высотой «от колен».

ЖИТЬ НЕЗАВИСИМО
МЫСЛИТЬ СОВРЕМЕННО
НЕ ОТКЛАДЫВАТЬ НА ЗАВТРА



Молодая пара

Молодожены не спешат превращать хозяйство в рутину, часто едят не дома и поэтому открыты к новшествам в планировочных решениях. Для них важно то, что покупка квартиры – это возможность самостоятельно воплощать в жизнь общие планы, потому молодая семья предпочитает предусмотреть скорое появление детей и связанные с этим требования к жилой площади, инфраструктуре и безопасности.



Взрослая пара

Когда дети вырастают и покидают родительский дом, взрослые семейные пары с любовью уходят в домашнее хозяйство. Они много времени проводят дома и оттого еще больше ценят гарантии, качество и удобство в решении квартирного вопроса. Новая квартира у людей зрелого возраста уже не первая, но, пожалуй, единственная – «для себя», поэтому в планировке важно предусмотреть зонирование на двух жителей, нуждающихся в спокойствии и независимости.



Родитель с ребенком

Домашняя нагрузка на единственного взрослого в этой семье довольно высокая, и важно, чтобы места было столько, сколько нужно, и все было под рукой. При выборе жилья значимы инфраструктурные преимущества smart-дома: закрытая дворовая территория без проезда транспорта, разнообразные детские площадки, в том числе теплые игровые помещения, а также лифты, колясочные, велосипедные и многое другое.

SMART-КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ

ЛЮБИТЬ КОМФОРТ
ЦЕНИТЬ ТИШИНУ
ПЛАНИРОВАТЬ СЕМЬЮ

Вашей небольшой семье будет идеально удобно в квартире, где кроме отдельной спальни у вас будет еще просторное жилое пространство living area: а это уже две комнаты по цене одной! Living area дает возможность провести вечер с друзьями, пригласить родных с ночевкой, в то время как ваша спальня останется приватной территорией для сна и отдыха. К тому же в некоторых планировках с одной спальней есть выделенный гардероб, дополнительный санузел и другие приятные особенности, которые вы оцените по достоинству.

ДОМ – ЭТО ТОЧНЫЙ ПОРТРЕТ ХОЗЯИНА



Семья с ребенком

С появлением ребенка хозяйство становится регулярным и основательным, и дом приобретает огромное значение. Главная цель покупки новой квартиры в том, чтобы у ребенка было все: личная комната, хорошая школа, безопасный двор, свежий воздух и многое другое. Но родители не забывают и про себя и в smart'ах ценят наличие персональной спальни, на которую не лягут функции гостиной или столовой.

SMART-КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

ВСТРЕЧАТЬ ГОСТЕЙ
СОЗДАВАТЬ УЮТ
РАЗДЕЛЯТЬ ИНТЕРЕСЫ

Если вы мечтаете о квартире, где у вас и у ребенка будут собственные комнаты, – вы наверняка оцените smart-предложение с двумя спальнями и отдельной кухней-гостиной. В этих квартирах соблюдена золотая середина между высоким уровнем комфорта, обеспечивающим личное пространство для каждого члена семьи, и полезностью квадратных метров. В smart'ах с двумя спальнями есть дополнительный санузел, балкон, панорамное остекление и всегда достаточно мест для хранения.



Родитель с двумя детьми

Для единственного взрослого в семье важно, чтобы, без ущерба для его личной свободы, у детей каждый день было все самое лучшее. Кроме того, важно каждому отвести личное пространство, и чтобы в каждой персональной зоне было все необходимое: от выделенных санузлов до гардеробов и письменных столов в детских комнатах.



Семья с ребенком и старшим родителем

Квартира, в которой под одной крышей живут сразу три поколения, максимально полно отражает смысл девиза: «Есть место быть собой, есть место быть семьей». Такая семья ищет просторную квартиру в инфраструктурно развитом районе, в которой есть возможность предоставить полную свободу трем взрослым членам семьи и самостоятельность ребенку.



Семья с двумя детьми

Особенным требованием больших семей является необходимость разделить детскую половину и шумную общую территорию. Поэтому таким покупателям интересны большие smart'ы с детскими санузлами и персональными гардеробными, без проходных комнат, но с просторной гостиной. В зависимости от пола и возраста детей, есть возможность выбирать квартиры с двумя и тремя спальнями.

РАСТИТЬ ДЕТЕЙ
СОБИРАТЬСЯ ЗА СТОЛОМ
УВАЖАТЬ СВОБОДУ ДРУГ ДРУГА

SMART-КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

Smart-квартира с тремя спальнями – лучший выбор для большой и дружной семьи, которой может быть сложно собраться вместе в традиционной трехкомнатной квартире. Здесь решающее преимущество создает просторная кухня-гостиная: благодаря ей личные интересы всех ваших домочадцев не будут мешать друг другу и смогут гармонично сосуществовать в общем пространстве. Спальня взрослых находится поблизости с гостиной. Рядом с детскими комнатами расположен отдельный санузел, что позволяет сделать детскую часть квартиры тихой и комфортной. Кроме того, в большинстве smart-планировок этого типа мы реализовали концепцию мастер-зоны: в спальне родителей есть персональный санузел.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА *



Зоны отдыха

В Приморском районе расположены Юнтоловский заказник, парк 300-летия Санкт-Петербурга и живописный Лахтинский разлив. К Чемпионату мира по футболу в 2018 году, в Приморском районе планируется разбить еще один променада вдоль Невы, который должен тематически продолжить парк 300-летия и связать его в единое целое с зеленой зоной Елагина острова. К 2018 году готовится проект пешеходно-велосипедного моста от ул. Яхтенной до северного берега Крестовского острова.



1,4 км

Экопарк им. В.В. Бианки, пересечение Камышово́й ул. и ул. Яхтенной



Железная дорога

Сестрорецкое направление Октябрьской железной дороги проходит вдоль всего Приморского шоссе. Поблизости от комплекса расположены две платформы пригородных электропоездов: Старая Деревня и Яхтенная. Дорога на электричке от Финляндского вокзала до этих двух станций занимает не больше четверти часа, и в настоящее время это самый быстрый способ выехать из города в сторону дач Курортного направления.



1 км

Платформа Яхтенная, пересечение Приморского шоссе и ул. Яхтенной



Паркинги и автостоянки

В пятиминутной пешеходной доступности от комплекса планируется строительство шести многоэтажных паркингов: специализированные парковки будут возводиться на территории нынешних гаражей вдоль ул. Оптиков и в межквартальном проезде вдоль ул. Яхтенной, а часть парковок будет расположена на территории соседних, запланированных к строительству, ТК и ТРК.

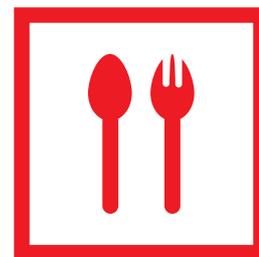


В smart-доме «LEGENDA на Яхтенной, 24» расположен двухуровневый паркинг на 237 парковочных мест.



150 м

Парковка на пересечении ул. Оптиков и ул. Яхтенной



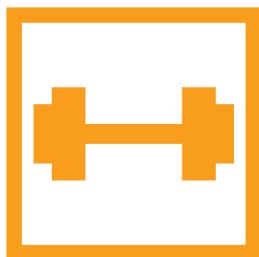
Кафе и рестораны

На территории Приморского района представлены основные крупные ресторанные сети. Места общественного питания есть во всех торгово-развлекательных комплексах. Также растет численность небольших ресторанов и бистро формата «у дома».



На пересечении ул. Оптиков и ул. Яхтенной, во втором корпусе «LEGENDA на Яхтенной, 24», запланирован ресторан.

* Сведения получены в открытых источниках. Информация о развитии района взята из проектов планировки территории кварталов в микрорайоне.



Спорт и фитнес

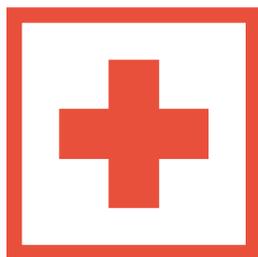
Прибрежная часть района – одна из самых прогрессивных с точки зрения спортивной инфраструктуры. А в новой, развивающейся части района, рядом с жилым комплексом «LEGENDA на Яхтенной, 24», ожидается строительство еще двух физкультурно-оздоровительных комплексов и молодежного досугового центра.

В непосредственной близости с комплексом построены два физкультурно-оздоровительных комплекса.



50 м

Многофункциональный спортивный комплекс, на пересечении ул. Оптиков и ул. Яхтенной



Медицина

Кроме нескольких обычных поликлиник, детских и взрослых, в двух кварталах от smart-дома на ул. Яхтенной находится одна из самых современных многопрофильных больниц в городе – клиника № 2 ФГУЗ «Всероссийский центр экстренной и радиологической медицины им. А. М. Никифорова». На базе клиники работают подстанция скорой помощи, поликлиника и многопрофильный стационар.



500 м

Городская поликлиника № 114, ул. Туристская, 13, корп. 1, лит. А



Торговля

К югу от Приморского шоссе расположены многочисленные гипермаркеты и торгово-развлекательные центры. В северной части идет активное развитие торговых сетей.

На двух первых этажах жилого комплекса «LEGENDA на Яхтенной, 24» запланировано открытие магазинов формата «у дома».



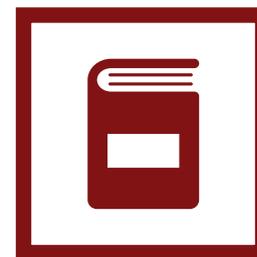
800 м

Гипермаркет «О'КЕЙ», Богатырский пр., 42



1 км

Гипермаркет «К-Руока», Планерная ул., 17А



Образование

Внутри квартала рядом с «LEGENDA на Яхтенной, 24» располагаются детский сад и современная школа. По соседству находится гимназия № 540 с углубленным изучением языков, чуть подальше – еще две общеобразовательные школы, лицей, гимназия № 49 и четыре детских сада. К моменту сдачи первого smart-дома в микрорайоне будет построено еще около семи образовательных учреждений.



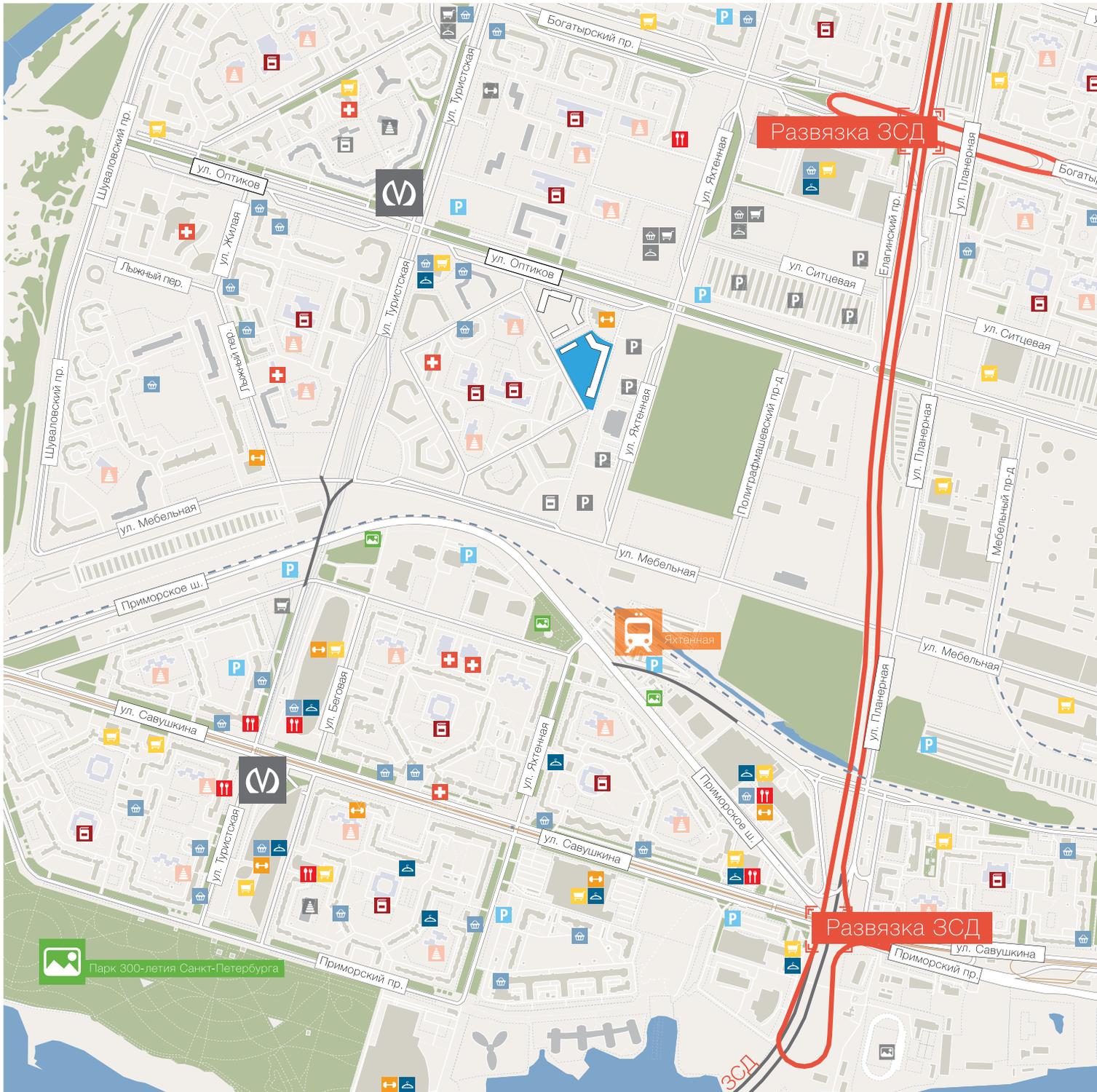
500 м

Средняя школа № 630, ул. Туристская, 13, корп. 2

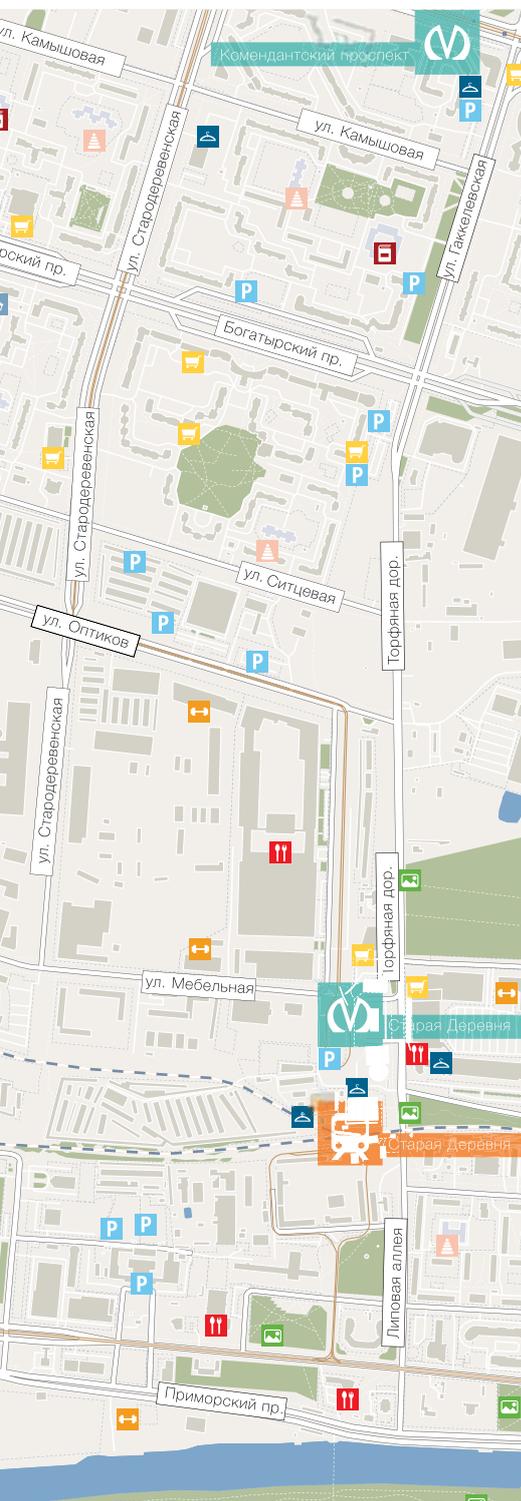


500 м

Детский сад № 68, ул. Оптиков, 36



ТРАНСПОРТ



2015 г. Завершение строительства Суздальского пр. на участке от Выборгского шоссе до дороги на Каменку, а также завершение реконструкции дороги на Каменку на отрезке от Суздальского пр. до Парашютной ул.

2016 г. Запуск центрального участка ЗСД.

~ 2018 г. К открытию общественно-делового комплекса «Лахта центр» завершится строительство Суздальского пр. от дороги на Каменку до Парашютной ул. и далее до Приморского ш. с развязкой на пересечении ЗСД.

Пробивка Шуваловского пр. от Планерной ул. до Камышовой ул. и Южной ул. на перемычке между Лахтой и Финским заливом.

Строительство развязки ЗСД на пересечении с Шуваловским пр.

Организация путепровода в створе Туристской ул. над Приморским шоссе и железнодорожными путями.

К Чемпионату мира по футболу будут построены новые станции Невско-Василеостровской линии метро – «Беговая» (ул. Савушкина) и «Новокрестовская».

~ 2019 г. Запуск станции метро «Туристская» (следующей за станцией «Беговая» по Невско-Василеостровской линии метро).

Условные обозначения на карте:

	LEGENDA НА ЯХТЕННОЙ, 24		МЕДИЦИНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ		ФИТНЕС-КЛУБ, СПОРТИВНЫЙ КЛУБ
	СТАНЦИЯ Поездов ПРИГОРОДНОГО СООБЩЕНИЯ		КАФЕ, БАР, РЕСТОРАН		ЗОНА ОТДЫХА, ПАРК
	СТАНЦИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА		МАГАЗИН ОДЕЖДЫ		АВТОСТОЯНКА
	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА		ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН		ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТЫ
	ДЕТСКИЙ САД, ЯСЛИ		СУПЕРМАРКЕТ		

* Сведения о расположении вестибюлей запланированных к строительству станций метро взяты из открытых источников. Информация о развитии района взята из проектов планировки территории кварталов в микрорайоне.

Наш подход к архитектуре продиктован тем, что мы не рассматриваем современное жилищное строительство в качестве временного варианта: ни в жизни города, ни в жизни наших покупателей. Сегодня есть технологии, позволяющие и создавать хороший европейский дизайн, и строить качественно, – а мы хотим быть одними из первых, кто объединит эти преимущества с концепцией, обеспечивающей удобство для жизни в долгосрочной перспективе.





SMART-ДОМ «LEGENDA НА ЯХТЕННОЙ, 24» И ЧЕРЕЗ ПОЛВЕКА ОСТАНЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ЯРКИХ АРХИТЕКТУРНЫХ ДОМИНАНТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА СЕВЕРЕ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

АРХИТЕКТУРА

В отделке жилого комплекса используются цветные навесные вентилируемые фасады. Во-первых, это решение гармонично объединяет в ансамбль два соседних smart-комплекса. А во-вторых, система вентилируемого фасада обеспечивает отличные показатели тепло- и шумоизоляции. Технология, примененная в жилом комплексе «LEGENDA на Яхтенной, 24», гарантирует, что фасад не поблекнет и не постареет: крупноформатные кассеты, заполненные итальянскими керамогранитными плитами, не только идеально передают яркое цветовое решение, но и сохраняют первозданный облик комплексов на долгие годы.

В строительстве здания применена монолитная технология. Именно благодаря ей все smart-планировки практически не имеют ограничений в виде несущих стен во внутреннем периметре квартир.

Одной из полюбившихся черт smart-комплексов является большая площадь остекления, сегодня редко встречающаяся в массовом строительстве. В жилом комплексе «LEGENDA на Яхтенной, 24» – множество балконов и гостиных с панорамными окнами, которые позволяют добиться прекрасного естественного освещения.

LEGENDA
НА ЯХТЕННОЙ

24



Условные обозначения:

-  СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
-  ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА, ИГРОВАЯ КОМНАТА
-  ОБОРУДОВАННАЯ ЗОНА ОТДЫХА
-  КАМЕРЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
-  ДИСПЕЧЕР, ПОМЕЩЕНИЕ ТОЖ
-  ГЛАВНЫЙ ВХОД В КОМПЛЕКС
-  ПАРКИНГ: ВЪЕЗД/ВЫЕЗД
-  ВЪЕЗД ДЛЯ СПЕЦТЕХНИКИ
-  ЛЕСТНИЦА НА ВЕРХНИЙ ДВОР
-  ВХОД В ПАРАДНУЮ
-  МАГАЗИНЫ ФОРМАТА «У ДОМА»
-  РЕСТОРАН
-  СТАНЦИЯ МЕТРО

1

ПЕРВЫЙ КОРПУС
9 ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ
63 КВАРТИРЫ

3

ТРЕТИЙ КОРПУС
20 ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ
340 КВАРТИР

2

ВТОРОЙ КОРПУС
16 ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ
352 КВАРТИРЫ

К

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
1–2-Й ЭТАЖИ

* Коммерческий фонд предназначен для предприятий розничной торговли и сферы услуг.



МЫ ХОТИМ, ЧТОБЫ СОБСТВЕННЫЙ ДВОР БЫЛ САМЫМ ЛЮБИМЫМ МЕСТОМ ОТДЫХА ДЛЯ ВАС И ВАШИХ ДЕТЕЙ, ПОЭТОМУ СРЕДИ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫХ SMART-РЕШЕНИЙ СТОИТ ВЫДЕЛИТЬ СОВРЕМЕННУЮ ДЕТСКУЮ И СПОРТИВНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ КОМПЛЕКСА

ДВОР

Жилые этажи начинаются с третьего: на первых двух этажах, со стороны улицы, располагаются коммерческие помещения, а двухуровневый двор образован за счет крытого двухэтажного паркинга.

За безопасность и контроль доступа на территорию отвечает диспетчерская служба, находящаяся во втором корпусе.

Во дворе расположатся детский городок и зеленые прогулочные зоны. А в третьем корпусе находится теплая детская игровая комната, в которой жители смогут устраивать детские праздники, а при необходимости организовать «дежурную няню».

Мы спроектировали велосипедные комнаты и открытые велосипедные парковки.

Для удобства жителей дома, в каждой парадной, рядом с лифтовыми группами, предусмотрены колясочные. Комнаты для хранения спортивного инвентаря и часть велосипедных парковок расположены в паркинге, куда можно спуститься на лифтах из парадной.

Во втором корпусе находится группа помещений ТСЖ.



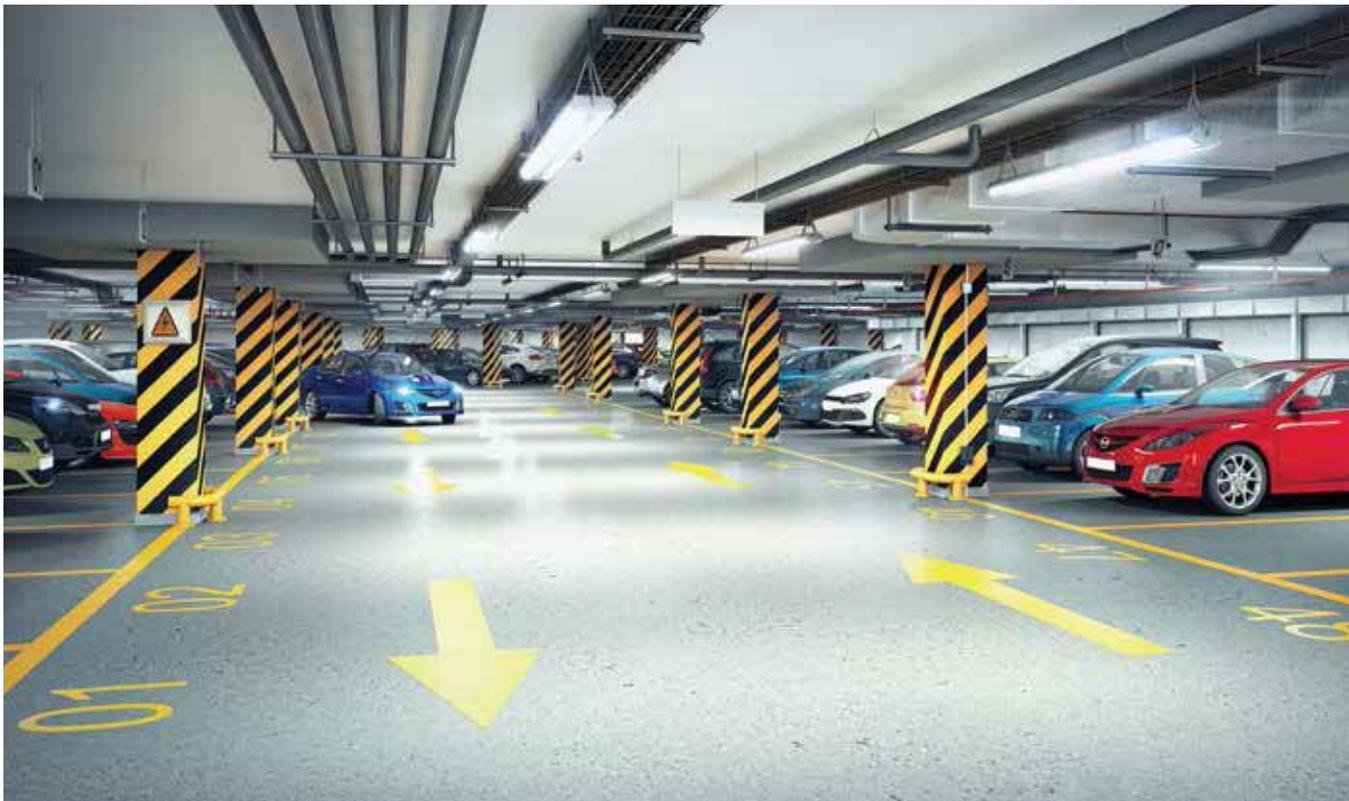
БЕЗОПАСНОСТЬ И УДОБСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЯВЛЯЮТСЯ ХАРАКТЕРНЫМИ ЧЕРТАМИ КАЖДОГО SMART-ПРОЕКТА. ТАК, В ЗАКРЫТОМ И ОХРАНЯЕМОМ ДВОРЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «LEGENDA НА ЯХТЕННОЙ, 24» ОРГАНИЗОВАНА ЗОНА ДЛЯ СЕМЕЙНЫХ ПРОГУЛОК, А ТАКЖЕ ДЕТСКИЙ ГОРОДОК С ИНТЕРЕСНЫМ ЛАНДШАФТНЫМ ДИЗАЙНОМ

В закрытый двор «LEGENDA на Яхтенной, 24» можно попасть только через центральный вход, расположенный в первом корпусе, со стороны тихого внутриквартального проезда. Из стильного, просторного вестибюля главного входа жители и их гости могут пройти непосредственно в нижний дворик или подняться

к двум жилым корпусам верхнего двора на выделенных лифтах. Помещения коммерческого назначения расположены на двух первых этажах жилого комплекса «LEGENDA на Яхтенной, 24», со стороны внутриквартальных проездов. Их обслуживание полностью автономно и не пересекается с жилой инфраструктурой.

В одном из корпусов smart-дома «LEGENDA на Яхтенной, 24» на втором этаже расположены два мини-бизнес-центра, а в торце этого здания запроектировано помещение под ресторан. Со стороны ул. Яхтенной планируется организация общественной парковки.





ПАРКИНГ

Собственная автомобильная парковка – самое необходимое и естественное решение в крупных многоквартирных комплексах. В организации паркинга мы постарались учесть интересы и автомобилистов, и остальных жителей дома, поэтому тщательно разделили пешеходную и автомобильную зоны комплекса. Въезд в паркинг расположен со стороны тихого переулочка между двумя smart-домами, и жители обоих зданий не столкнутся с проблемой затрудненного въезда и выезда из дома в час пик. Непосредственно ворота паркинга находятся между первым и третьим корпуса-

Мы ориентируемся на цивилизованные нормы жилищного строительства и считаем, что безопасность гуляющих детей, чистота и свежий воздух во дворе важнее возможности парковки под окнами, именно поэтому в большом закрытом периметре двора запрещено автомобильное движение.

ми, рядом с главным входом в комплекс. В проектировании паркинга мы учитывали все необходимые параметры для удобства водителей и пешеходов: габариты современных автомобилей, эргономичность всех проходов и помещений, современные нормы технического обеспечения парковки. Особое внимание

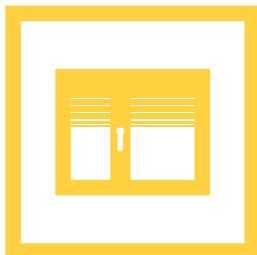
было уделено системам безопасности, подразумевающим контроль доступа и видеонаблюдение, пожаротушение и аварийное оповещение. К жилым этажам ведут грузовой и пассажирские лифты KONE серии MonoSpace® 500. Лифты спускаются на оба уровня паркинга из каждой парадной.



ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ



Мы предлагаем самые современные стандарты обслуживания и проживания, подходим к проектам с эстетической ответственностью и щепетильностью, применяем только качественные технические решения.



Окна

В оконном остеклении жилого комплекса «LEGENDA на Яхтенной, 24» используются пятикамерный профиль и качественная фурнитура SCHÜCO (Германия). Двухкамерный стеклопакет со стеклом Solar Glimaguard снижает и теплопотери, и вредное воздействие УФ^{*}. Кроме обычных откидных створок, вентилирование производится с помощью клапана «Аэрэко» (Франция).

Остекление балконов

«Холодное» остекление балконов выполняется из алюминиевого профиля Alutech (Беларусь–Германия). Верхняя часть с открывающимися створками из закаленного стекла устанавливается с итальянской фурнитурой Savio. Нижняя часть разбита на четыре горизонтальных сегмента из закаленного стекла: обратнокрашенного, матового и прозрачного. Профиль Alutech позволяет вешать кондиционеры прямо на него, а также выдерживает прочие бытовые нагрузки, дополнительного усиления при этом не требуется.



Водоснабжение

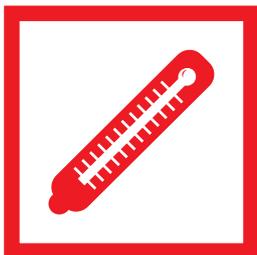
Подготовка горячей воды осуществляется с помощью нагревания холодной очищенной воды в теплообменнике. В подготовке воды используются фильтры тонкой очистки. Тепло подается от городских сетей. Такая система подготовки обеспечивает: чистую горячую и холодную воду, стабильность температуры и долговечную эксплуатацию сетей.

На входе в каждую квартиру предусмотрена установка регуляторов давления, которые обеспечивают равный напор в каждой квартире, в соответствии с нормами (от 4 до 7 кг/см).

Счетчики индивидуального потребления

Электрический счетчик устанавливается в квартирах, остальные преимущественно вынесены на лестничную клетку – для удобства доступа. Счетчики воды, тепла и электричества автоматически посылают данные на компьютер диспетчера.

* Сведения взяты из открытых источников фирм-производителей.

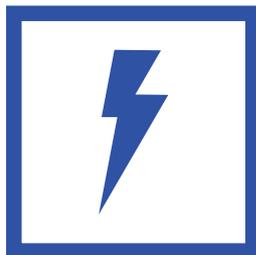


Отопление

Передача тепла осуществляется от городских сетей в систему отопления дома через теплообменник, и в качестве теплоносителя используется специально подготовленная вода, что увеличивает срок службы системы. Вся разводка труб отопления расположена в полу и проходит вдоль плинтусов и через дверные проемы. Схема прокладки труб передается жителям вместе с ключами от квартиры. Радиаторы отопления в «LEGENDA на Яхтенной, 24» – стальные, с терморегуляторами, которые автоматически поддерживают в помещении установленную жильцом температуру.

Вентиляция квартир

Вентиляционные каналы предусмотрены для всех санузлов и кухонь. В кухнях – индивидуальные вентиляционные каналы для каждой квартиры, что гарантирует отсутствие неприятных запахов с кухни соседа. Обеспечена возможность установки вентилятора: подведено электричество и предусмотрен выключатель, а вентилятор жильцы выбирают сами.



Электроснабжение

Разводка электроснабжения и монтаж выключателей и розеток в квартире осуществляются с учетом smart-рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники. Высота установки розеток от пола: комнаты, коридоры, кухня – 15 см, санузлы – 130 см, над рабочей поверхностью кухни – 95 см. Все выключатели расположены на высоте 90 см. Выделенная мощность на квартиру: для студий и квартир с одной спальней – 10 кВт, для семейных квартир с двумя и тремя спальнями – 12 кВт.

Слаботочные электрические сети

Подключение телевидения, радио, телефона и интернета доступно благодаря подводке слаботочных электрических сетей в квартиры.



Системы безопасности

В жилом комплексе «LEGENDA на Яхтенной, 24» предусмотрены все обязательные функции, связанные с безопасностью жителей: это система противопожарного оповещения и дымоудаления, системы контроля доступа на жилую территорию комплекса, в паркинг и в технические помещения, система аварийного оповещения диспетчера. В комплексе будет установлена современная система видеонаблюдения, с контролем за всеми точками доступа на территорию, зонами отдыха, лифтовыми холлами и самими лифтами, гостевой парковкой и паркингом.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ *

ДЛЯ КАЖДОГО
ТИПА КВАРТИР
МЫ СОЗДАЛИ
АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
ЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКИ И
ИНТЕРЬЕРА,
НАИЛУЧШИМ
ОБРАЗОМ
РАСКРЫВАЮЩИЙ
ДОСТОИНСТВА
ПЛАНИРОВКИ

Новое жилье должно быть сразу пригодно для жизни. Покупателям нужно представлять полную стоимость и реальный срок, которые отделяют их от долгожданной комфортной жизни. Поэтому smart-квартиры сдаются с полной чистовой отделкой, в которой будут использованы качественные и долговечные материалы, что позволит вам длительное время не беспокоиться о ремонте.

Проекты отделки квартир были разработаны известными российскими дизайнерами. В основе каждого дизайн-проекта лежат лаконичные и светлые европейские интерьерные решения, которые остаются достаточно универсальными для дальнейшего декорирования на любой вкус. На основании рекомендаций по расстановке мебели из ассортимента популярных мебельных фирм, мы собрали дизайн-проекты для всех базовых планировок комплекса.

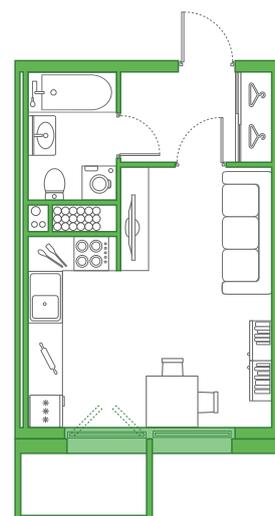
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА SMART-КВАРТИР ПРЕДПОЛАГАЕТ:

- ВЫРОВНЕННЫЕ, ПОДГОТОВЛЕННЫЕ СТЕНЫ И ПОТОЛОК, ОКРАШЕННЫЕ ОБОИ;
- ЧИСТОВУЮ СТЯЖКУ ПОЛА НА ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННОЙ ПОДЛОЖКЕ, ЛАМИНАТ;
- ГИДРОИЗОЛЯЦИЮ В ВАННЫХ КОМНАТАХ И САУЗЛАХ, КАФЕЛЬ ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА И НАПОЛЬНУЮ ПЛИТКУ;
- УСТАНОВЛЕННЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДВЕРИ И ОКНА, ПОЛНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ;
- СОВРЕМЕННЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ PURMO (ФИНЛЯНДИЯ) И САНТЕХНИКУ GUSTAVSBERG (ШВЕЦИЯ);
- РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ НЕМЕЦКОЙ МАРКИ SCHNEIDER ИЗ СЕРИИ UNICA.

* Выбор бытовой техники, мебели и сантехники обусловлен авторским дизайн-проектом и предложен в качестве примера возможного оформления.



SMART-СТУДИЯ
24,3 м², ТИП С-1*



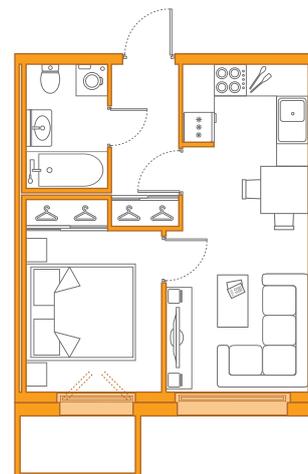
* Детальная планировка квартиры-студии типа С-1 представлена на с. 35.



Выбор бытовой техники, мебели и сантехники обусловлен авторским дизайн-проектом и предложен в качестве примера возможного оформления.



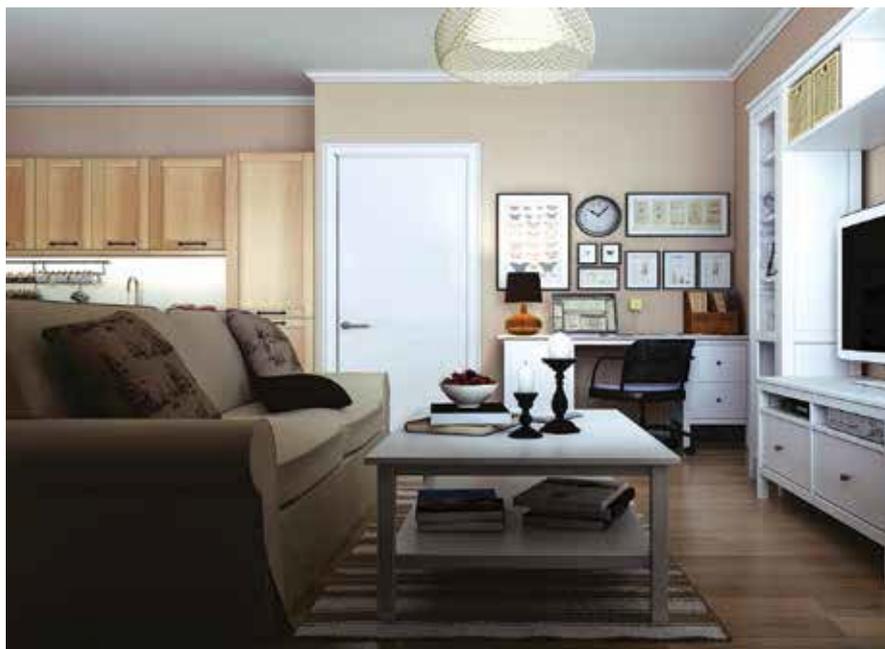
SMART-КВАРТИРА
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ
43,2 м², ТИП 1-3*



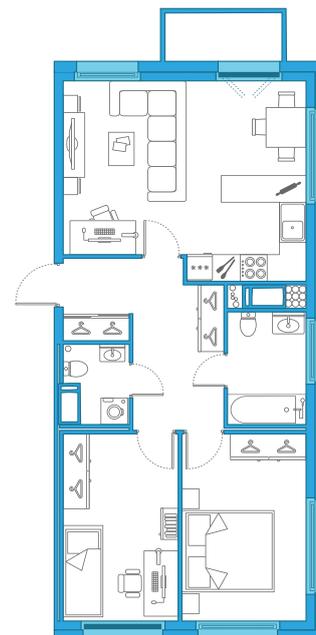
* Детальная планировка квартиры с одной спальней типа 1-7 представлена на с. 43.



Выбор бытовой техники, мебели и сантехники обусловлен авторским дизайн-проектом и предложен в качестве примера возможного оформления.



SMART-КВАРТИРА
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ
60,1 м², ТИП 2-5 *



* Детальная планировка квартиры с двумя спальнями типа 2-5 представлена на с. 50.



Выбор бытовой техники, мебели и сантехники обусловлен авторским дизайн-проектом и предложен в качестве примера возможного оформления.



SMART-КВАРТИРА
С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ
88,4 м², ТИП 3-3 *



* Детальная планировка квартиры с тремя спальнями типа 3-3 представлена на с. 54.

РАЗМЕРЫ SMART-КВАРТИР

ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП SMART'A:
ЕСТЬ МЕСТО БЫТЬ СОБОЙ – ЕСТЬ
МЕСТО БЫТЬ СЕМЬЕЙ. У КАЖДОГО
ЧЛЕНА СЕМЬИ ДОЛЖНА БЫТЬ
СВОЯ КОМНАТА, И СЕМЬЕ
НУЖНО ЕДИНОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ОБЩЕНИЯ И ДОСУГА, – ВСЕ
ОСТАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДИКТУЮТСЯ
КОЛИЧЕСТВОМ ЖИЛЬЦОВ,
СЕМЕЙНЫМ ПОЛОЖЕНИЕМ,
ВОЗРАСТОМ И, КОНЕЧНО,
ФИНАНСОВЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
ХОЗЯЕВ КВАРТИРЫ

XS



M

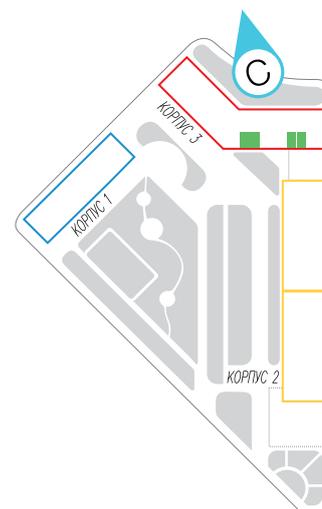
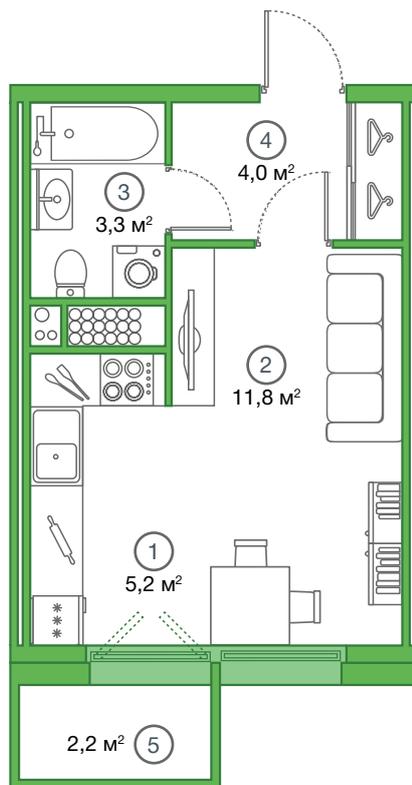
Размерная линейка S, M и L позволяет выбрать в рамках бюджета вашей семьи удобную планировку с нужным функционалом. Например, smart с двумя спальнями можно приобрести как в самом маленьком размере – XS, площадью 45,6 м², так и в размере L – 61,7 м², со всеми дополнительными удобствами и интересными решениями.

S

СТУДИЯ S

24,3 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
C-1	1	1	3



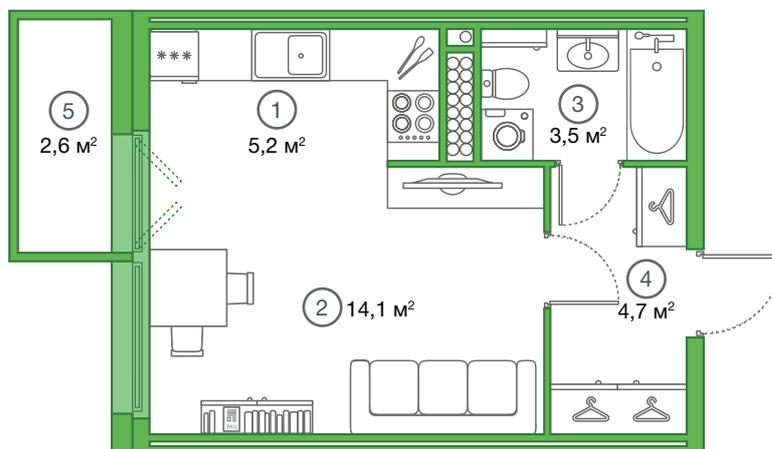
1. Кухня
2. Комната
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

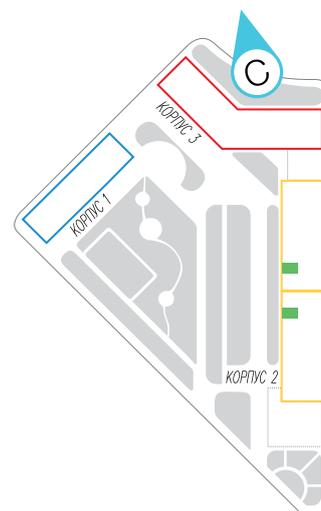
СТУДИЯ М

27,5 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
С-2	1	1	2



1. Кухня
2. Комната
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон

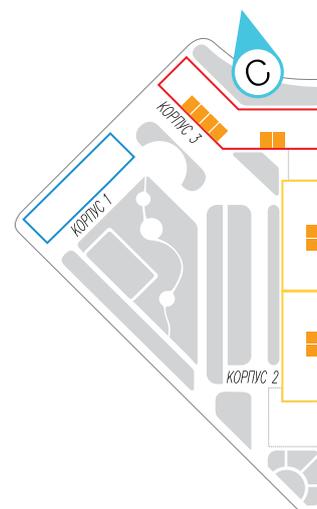
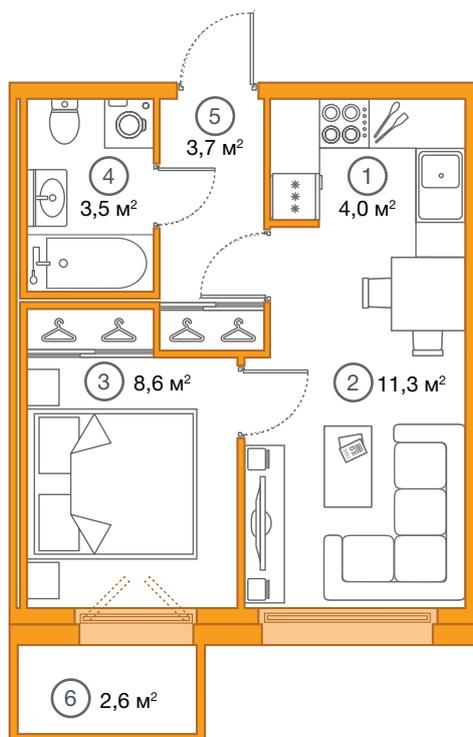


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

1 СПАЛЬНЯ XS

31,1 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-1	1	1	2, 3



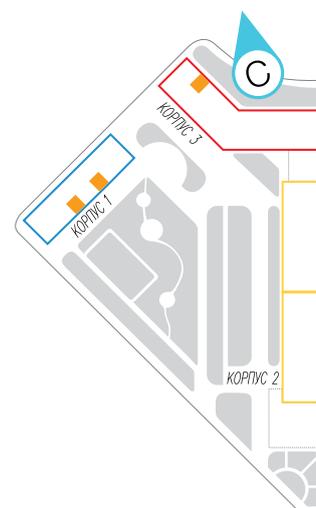
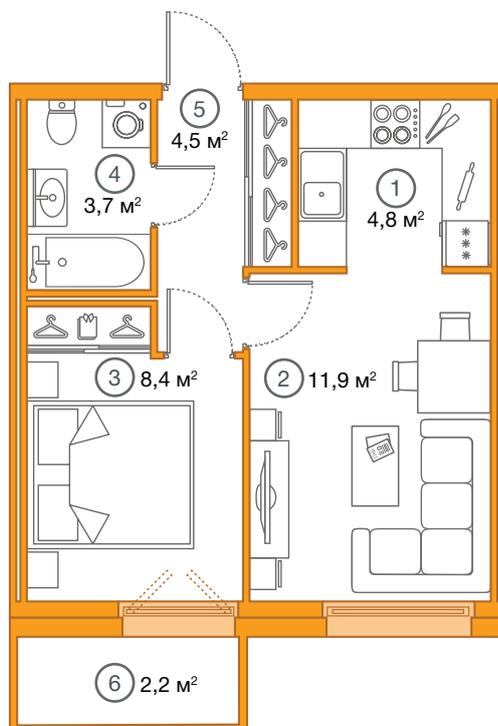
1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

1 СПАЛЬНЯ S

33,3 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-2	1	1	1, 3



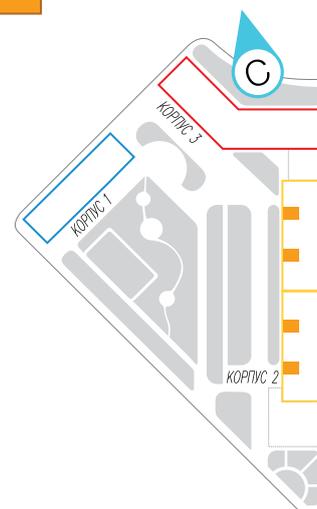
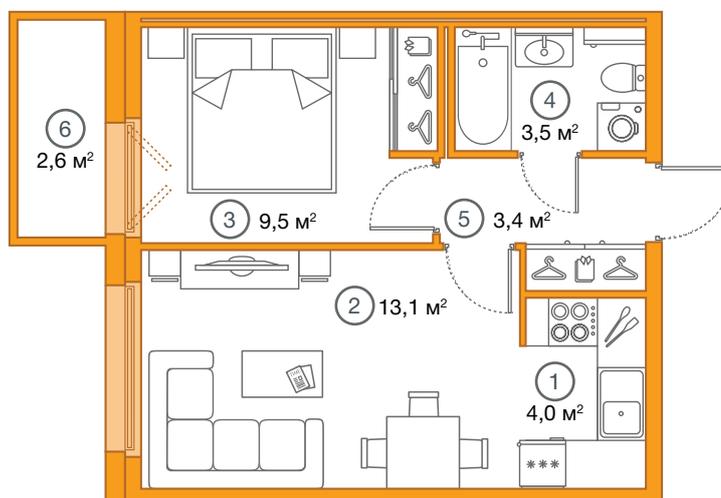
1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

1 СПАЛЬНЯ S

33,5 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-3	1	1	2



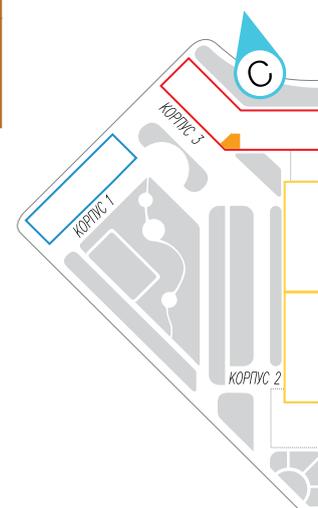
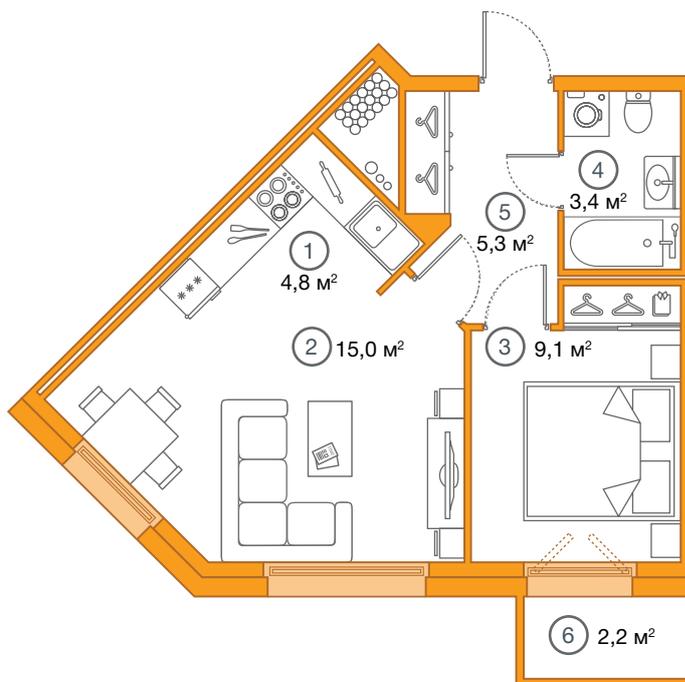
1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

1 СПАЛЬНЯ М

37,6 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-4	1	1	3



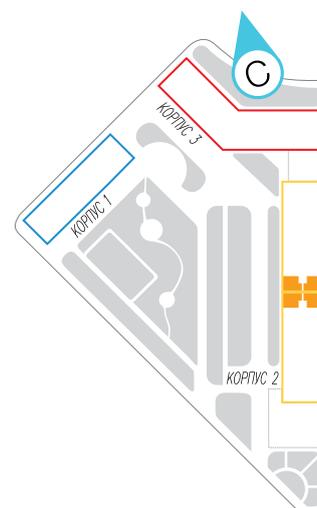
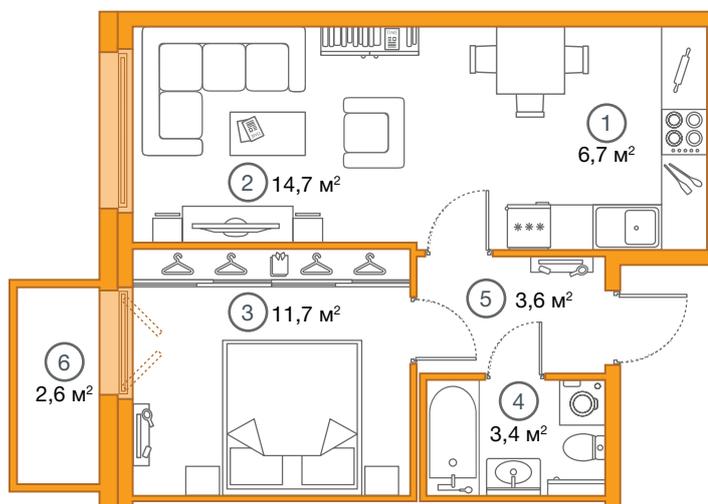
1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

1 СПАЛЬНЯ М

40,1 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-5	1	1	2

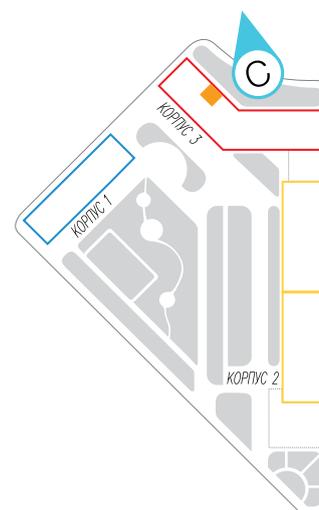
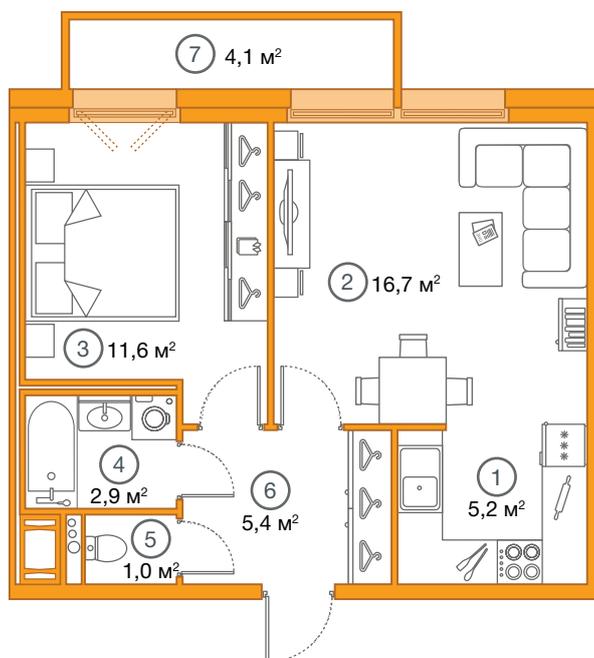


1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

1 СПАЛЬНЯ L

42,8 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-6	1	1	3

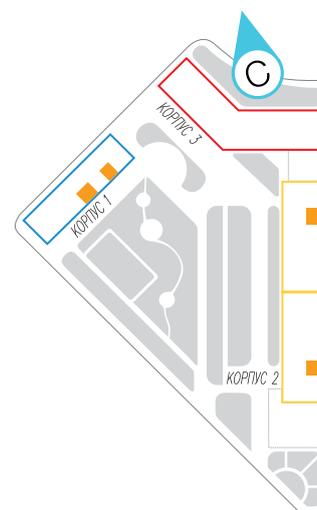
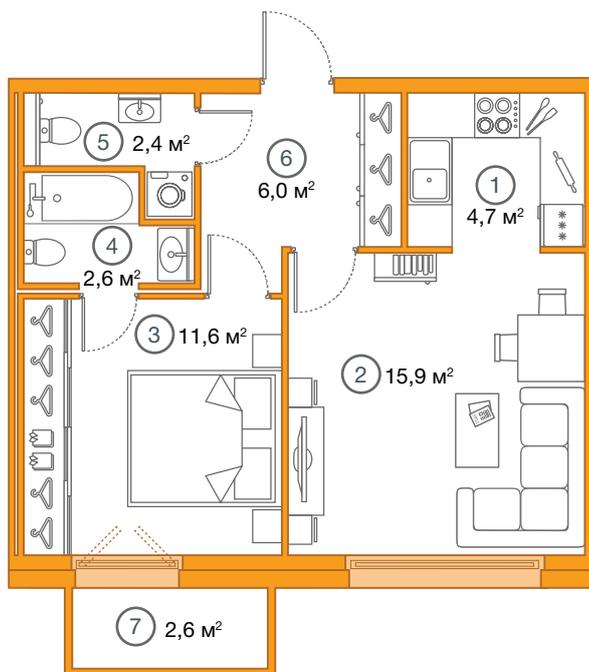


1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Туалет
6. Холл
7. Балкон

1 СПАЛЬНЯ L

43,2 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-7	1	2	1, 2



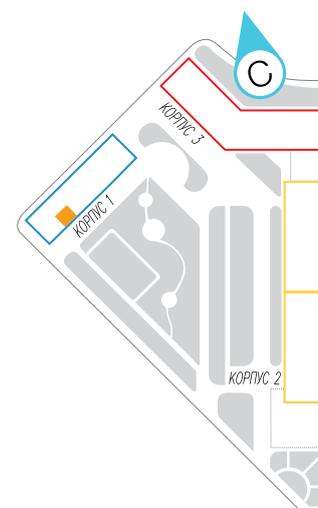
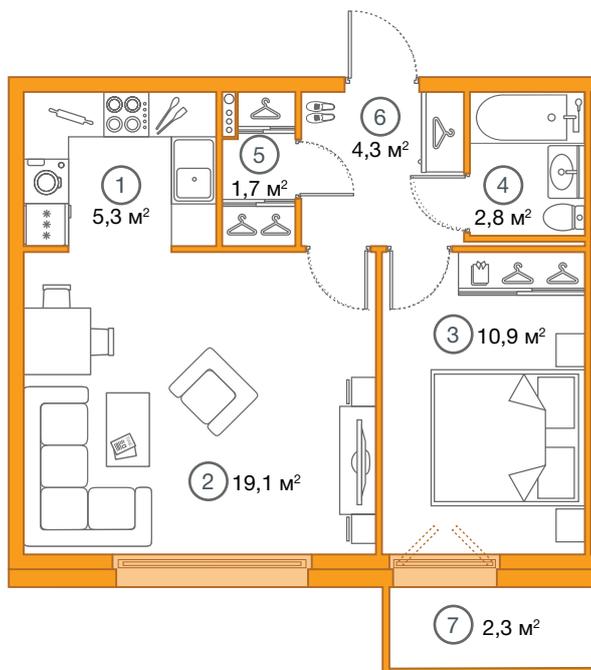
1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Санузел
5. Туалет
6. Холл
7. Балкон

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

1 СПАЛЬНЯ L

44,1 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-8	1	1	1

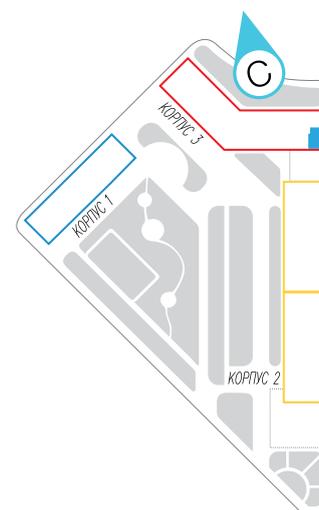
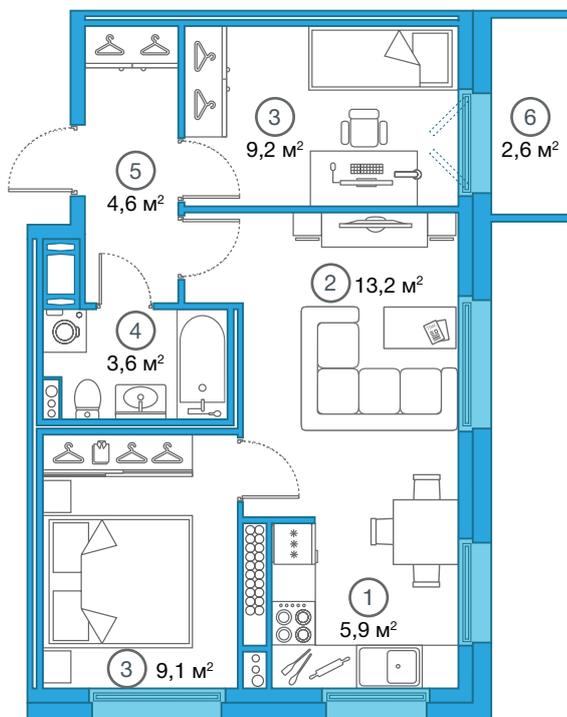


1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Гардероб
6. Холл
7. Балкон

2 СПАЛЬНИ XS

45,6 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
2-1	1	1	3

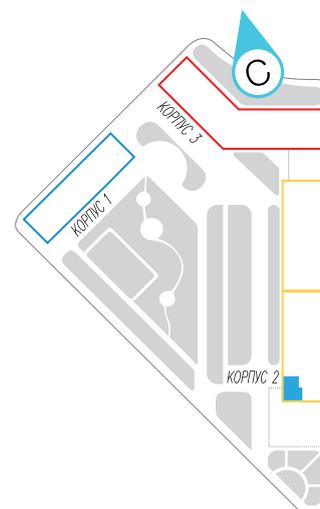
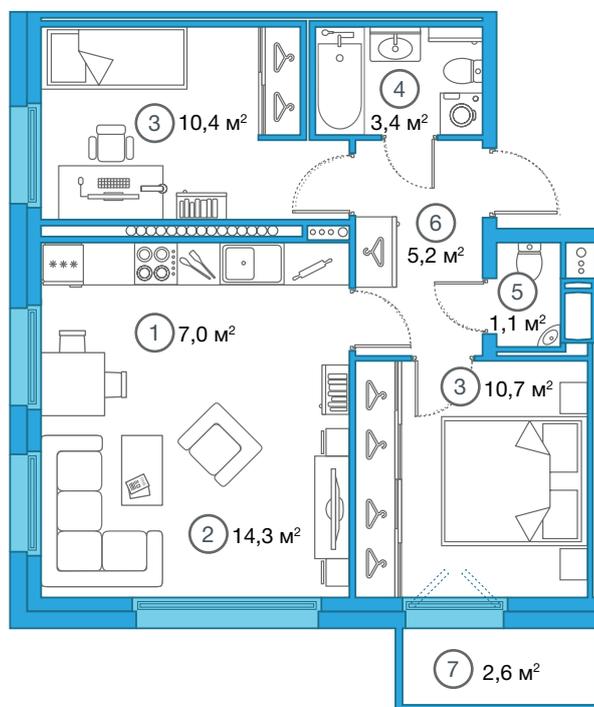


1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

2 СПАЛЬНИ М

52,1 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
2-2	1	2	2

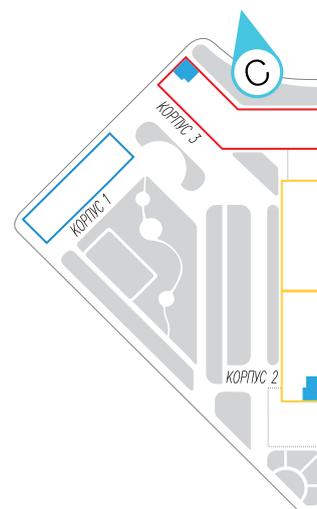
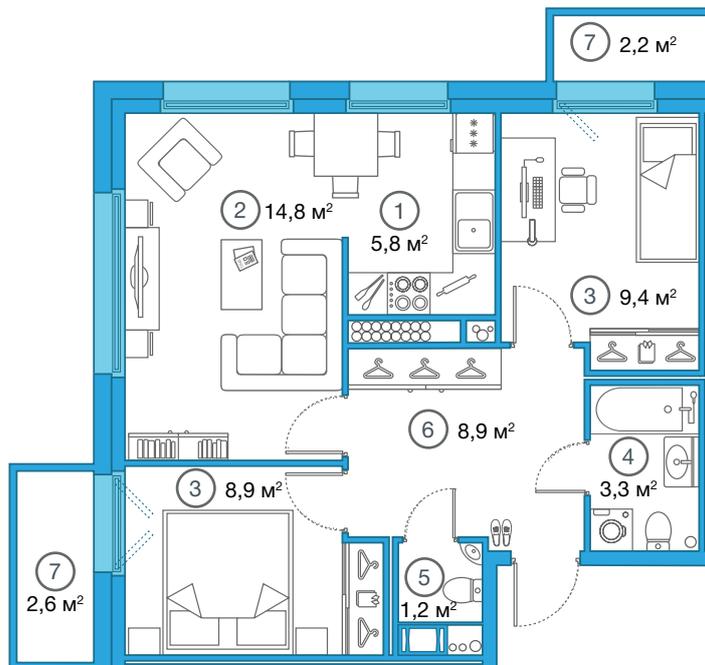


1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Туалет
6. Холл
7. Балкон

2 СПАЛЬНИ М

52,3 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
2-3	2	2	2, 3



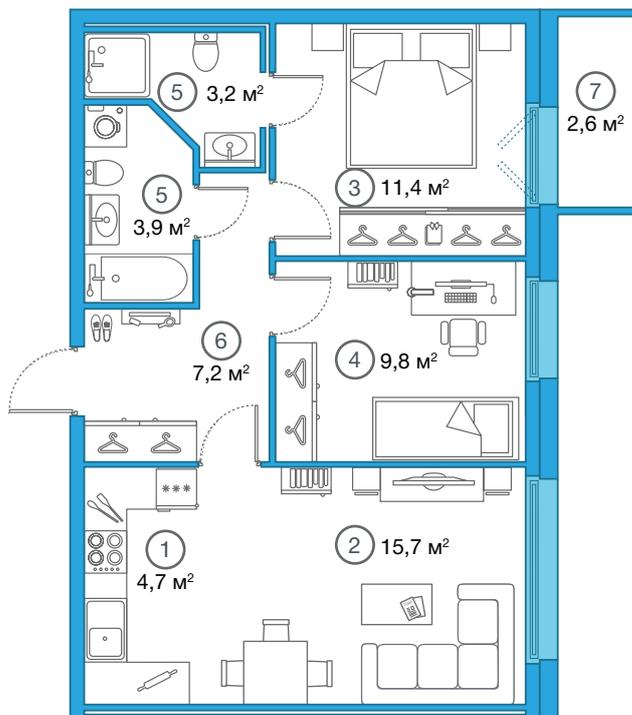
1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Туалет
6. Холл
7. Балкон

Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

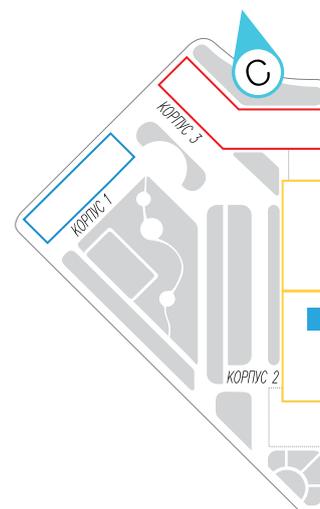
2 СПАЛЬНИ М

55,9 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
2-4-1	1	2	2



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон

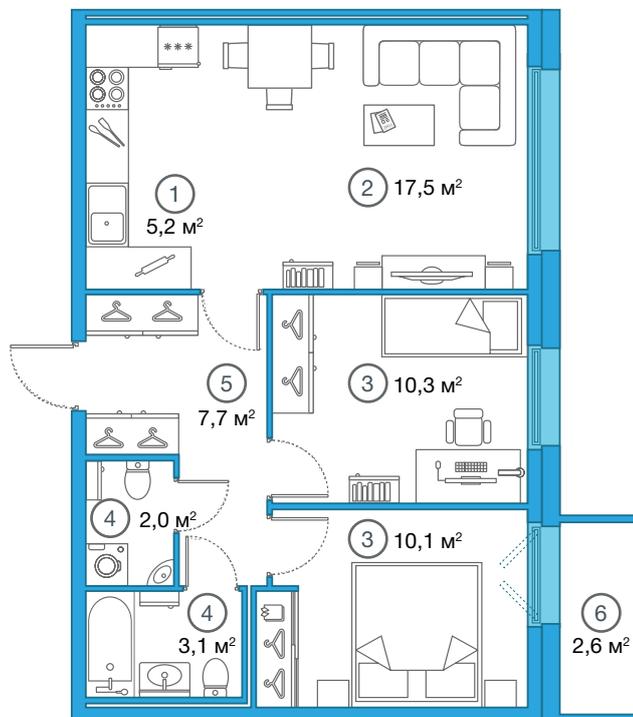


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

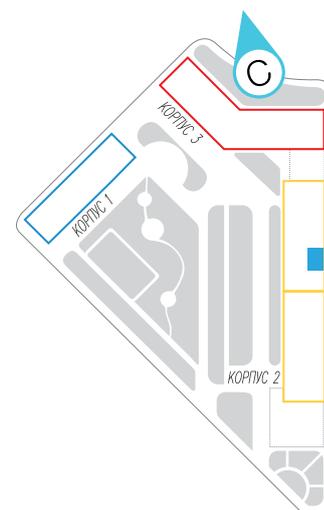
2 СПАЛЬНИ М

55,9 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
2-4-2	1	2	2



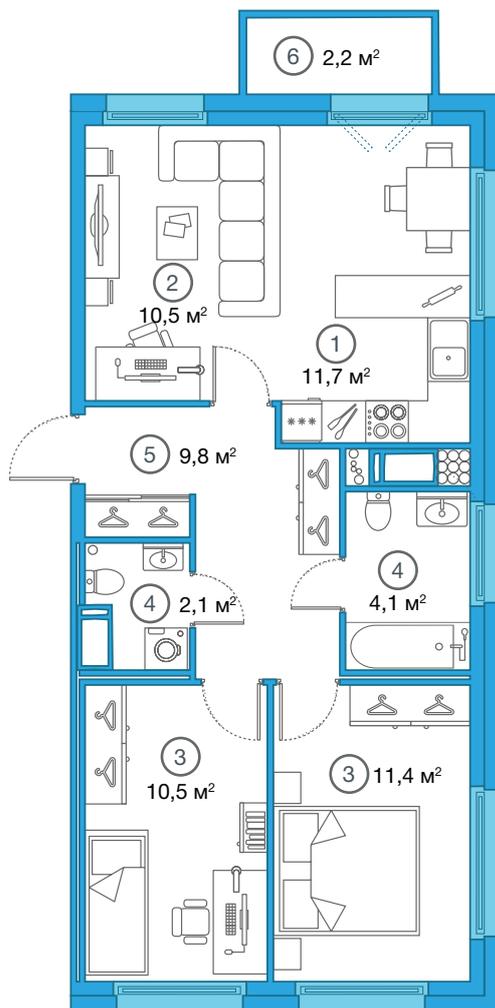
1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон



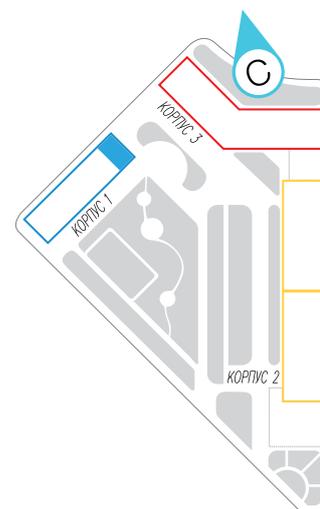
2 СПАЛЬНИ L

60,1 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
2-5	1	2	1



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

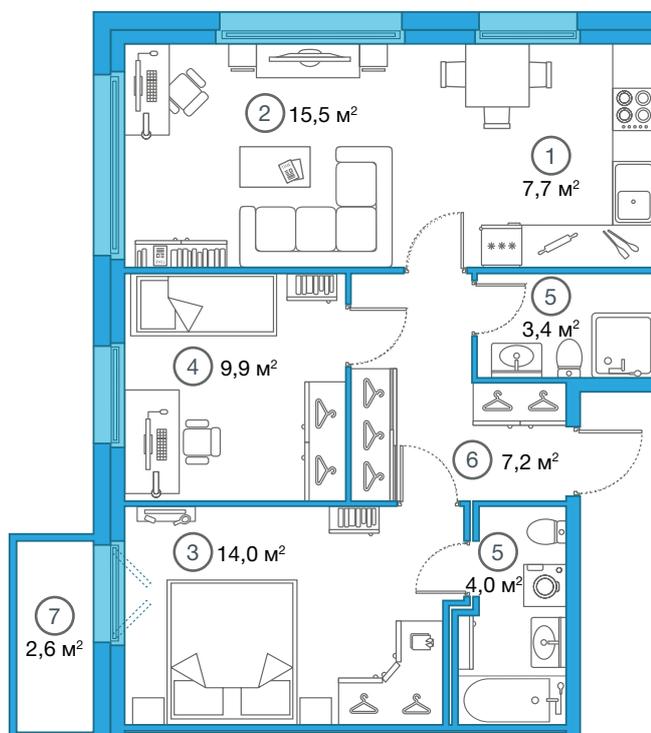


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

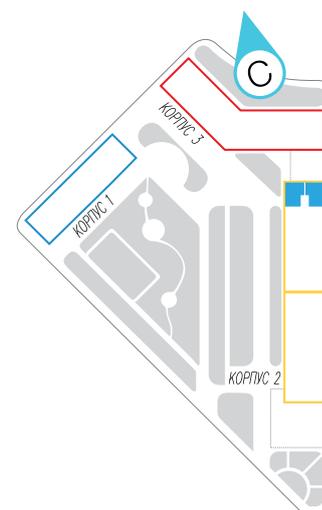
2 СПАЛЬНИ L

61,7 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
2-6	1	2	2



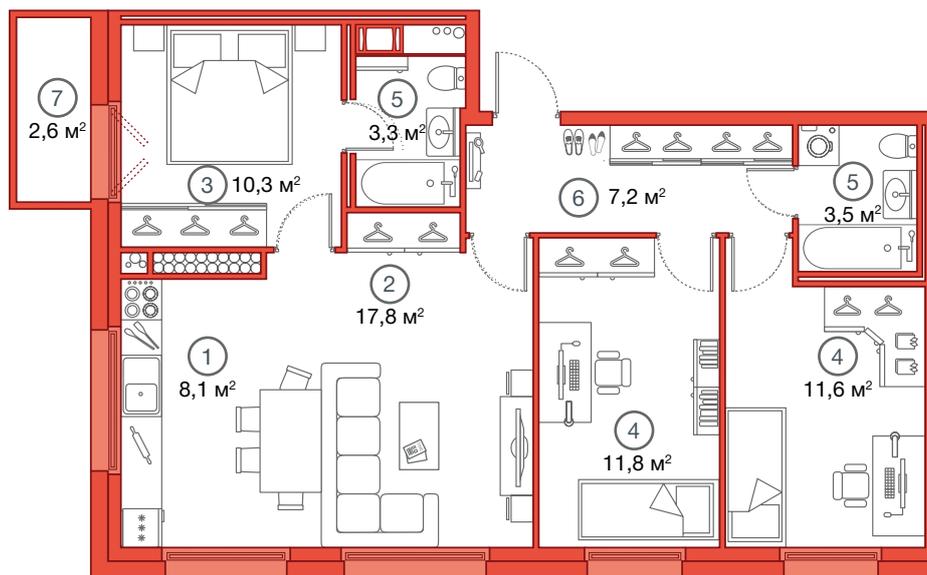
1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон



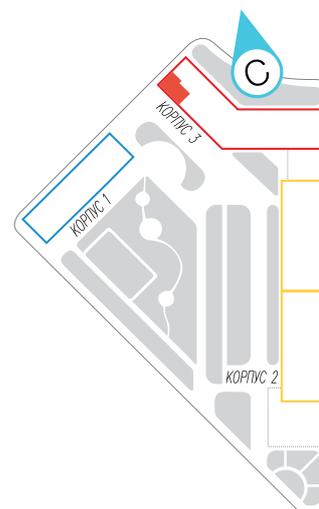
3 СПАЛЬНИ С

73,6 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
3-1	1	2	3



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон

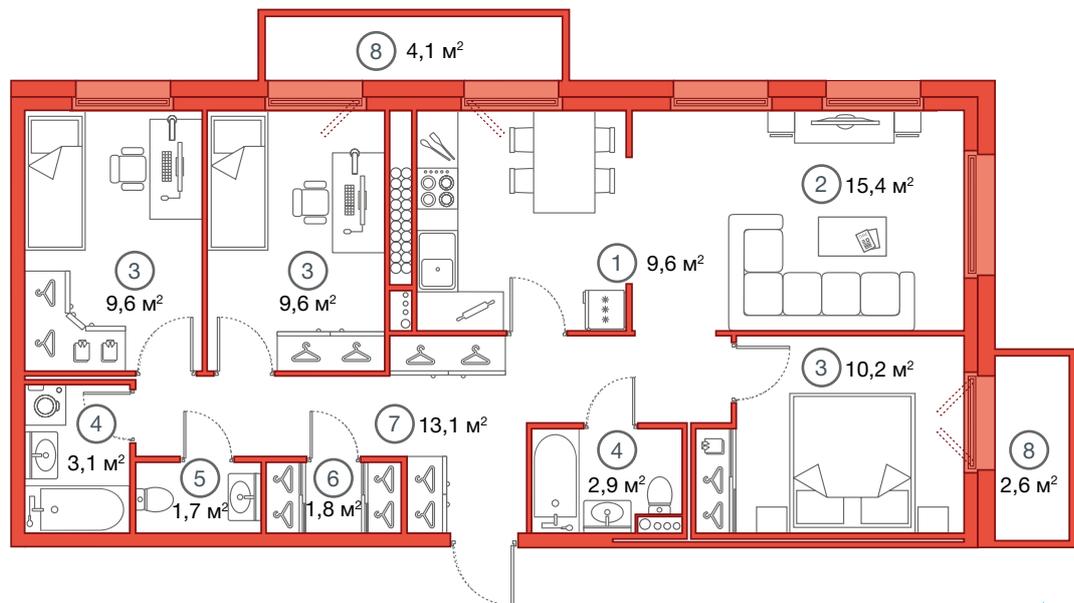


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

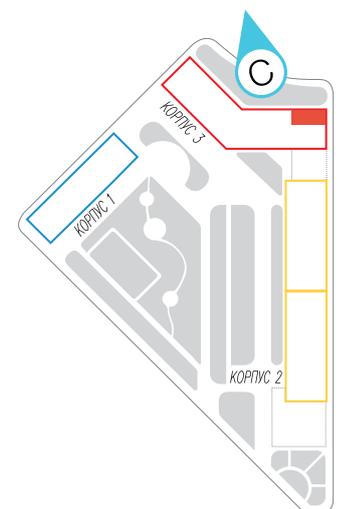
3 СПАЛЬНИ М

77,0 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
3-2	2	2	3



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Туалет
6. Гардероб
7. Холл
8. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

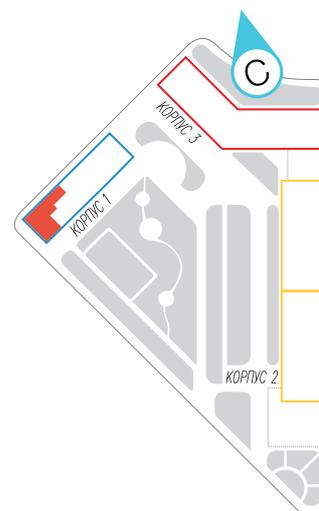
3 СПАЛЬНИ XL

88,4 м²

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
3-3	1	2	1



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.



LEGENDA SMART

Строительство ведет: LEGENDA Intelligent Development

Застройщик: ООО «РЕСПУБЛИКА»

Генподрядчик: ОАО «МОНОЛИТСТРОЙ»

Разрешение на строительство: № 78-15029620-2013 от 20.03.2013, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» (№ 52 (5266) от 23.03.2013) и размещена на сайте компании: www.legenda-dom.ru

Строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 5 (юго-восточнее пересечения с ул. Туристской). Договор аренды земельного участка № 00/ЗКС-06369 (17) от 18.11.2011

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ

Начало строительства объекта: апрель 2013 г.

Передача квартир: II квартал 2016 г.

LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT



ВКонтакте:
LEGENDA на Яхтенной, 24



Facebook:
Жизнь в стиле SMART

www.legenda-dom.ru
+7 (812) 677-00-00

Отдел продаж и консультаций