



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Остров Сити»
196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литера А
e-mail: info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 декабря 2018 г.

№ 78-02-18-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II этапы, I этап - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ № 7, 26-я линия В.О., дом 7, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002092:252;

строительный адрес: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0099.3-2015, дата выдачи 20.11.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	387951,13	389792,0
в том числе надземной части	куб. м	285699,13	306226,0
Общая площадь	кв. м	127814,0	122034,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	19355,15	19129,1
Площадь встроенно-	кв. м	17976,55	17750,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
пристроенных помещений			
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка	кв. м	13916,54	14123,4
2-Н помещение АУТП и резервуара запаса воды	кв. м	124,41	124,5
27-Н, 30-Н ГРЩ автостоянки	кв. м	40,42	40,4
28-Н, 32-Н ИТП автостоянки	кв. м	79,35	94,5
49-Н диспетчерская, пост охраны автостоянки	кв. м	22,54	22,1
34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 41-Н, 42-Н, 45-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 74-Н, 75-Н, 77-Н, 78-Н, 85-Н, 86-Н, 89-Н, 90-Н, 95-Н, 96-Н, 112-Н, 113-Н, 119-Н, 120-Н Встроенные помещения	кв. м	3793,29	3345,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	62855,17	63114,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	39853,05 в том числе 21876,5	40077,4 в том числе 22326,9
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	21	21
Количество квартир	шт.	1270	1270
Общая площадь квартир	кв. м	62855,17	63114,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	812	812
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	27557,91	27660,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	326	326
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	23159,76	23281,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	131	131
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	11978,49	12014,0
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв. м	159,01	158,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	65653,08	66043,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	46	46

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	12	12
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	509	509
В том числе механизированных		171	171
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	20,7	24,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10.12.2018, кадастровый инженер Малашина Мария Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-11-0252 от 10.06.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.06.2011.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

27 декабря 2018 г.

