



Взамен разрешений на строительство
№ 78-02009920-2015 от 03.03.2015г.
№78-002-0099.1-2015 от 07.10.2015г.
№ 78-002-0099.2-2015 от 10.03.2016г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

"Остров Сити"

Юридический адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект,
дом 212, литера А

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 20 ноября 2018 г.

№ 78-002-0099.3-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения

		чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II этапы	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»; 2. Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. 78-2-1-2-0004-16 от 04.02.2016; 2. 4-1-1-0014-15 от 20.02.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002092:252	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002092	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78107000-21135, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.09.2014 № 2391	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова», шифр: 2611, 2016 год; ООО «Сотэкс», шифр: С-63/15, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями		
	Общая площадь (кв. м):	127 814,0	Площадь участка (кв. м): 51 104,0
	Объем (куб. м):	387 951,13	в том числе подземной 102 252,0

			части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	12		Высота (м):	до верха карниза со стороны улицы - 27,95 м; до верха - парапета внутридворовой части - 31,7 м, до верха надстроек - 33,0 м
Количество подземных этажей (шт.):	2		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	22 318,0			
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 62 855,17 шт.; количество квартир - 1 270 шт.; общая площадь встроенных помещений - 3 793,29 кв.м. общая площадь встроенно-пристроенных помещений автостоянки - 9 835,31 кв.м.; количество парковочных мест - 509 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II - этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями				
Общая площадь (кв. м):	151 948,0		Площадь участка (кв. м):	51 104,0
Объем (куб. м):	472 229,50		в том числе подземной части (куб. м):	126 083,0
Количество этажей (шт.):	12		Высота (м):	до верха карниза со стороны улицы - 27,95 м; до верха - парапета внутридворовой части - 31,7 м, до верха надстроек - 33,0 м
Количество подземных этажей (шт.):	2		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	19 366,0			

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 73 117,13 шт.; количество квартир - 1 422 шт.; общая площадь встроенных помещений - 4 408,94 кв.м. общая площадь встроенно-пристроенных помещений автостоянки - 14 893,21 кв.м.; количество парковочных мест – 591 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» сентября 2024 года

в соответствии с ПОС

Начальник Управления выдачи разрешений

А.П.Волков

20 ноября 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.