ЦАРСКИЙ ДВОР

Живи там, где отдыхаешь

Петербургское шоссе

«Царский двор» — это жилой комплекс с современными и экологичными домами!

Описание проекта

ЖК «Царский двор» — идеальное место для того, чтобы вы смогли жить там, где все привыкли отдыхать.

В непосредственной близости от жилого комплекса протекает живописная река Пулковка. Это место не оставит равнодушным никого, ведь кроме чистого воздуха и живописной природы здесь ощущается дыхание великой истории. Именно великолепные образы дворцово-парковых ансамблей Пушкина и Павловска вдохновили наших архитекторов на создание жилого комплекса «Царский двор». Исторически сложилось так, что это направление было избранным, уникальным, аристократичным. ЖК «Царский двор» — императорский вкус к жизни.

Уникальность проекта заключается в том, что будущие новоселы получают практически невозможное: шанс жить недалеко от центральной части города и основных дорожных развязок, при этом максимально близко к природе и вдали от шума мегаполиса. Мы предлагаем будущим новоселам дом со своим собственным стилем и характером, расположенный в экологически чистом районе, который богат березовыми рощами, лесами, озерами и инфраструктурой, обеспечивающей городской комфорт.

Описание дома

Концепция ЖК «Царский двор» предлагает весь спектр элементов комфорта, необходимых для обеспечения высокого качества жизни.

Закрытый внутренний двор с детской площадкой и зоной отдыха

Замкнутая структура комплекса позволит превратить внутренний двор в комфортную зону отдыха для детей и взрослых: здесь есть детская и спортивная площадки, ландшафтные уголки, малые архитектурные формы и т.д.

Собственная газовая котельная

Ваш новый дом будет не только красивым, но и практичным — с современными инженерными системами, в том числе с собственной газовой котельной.

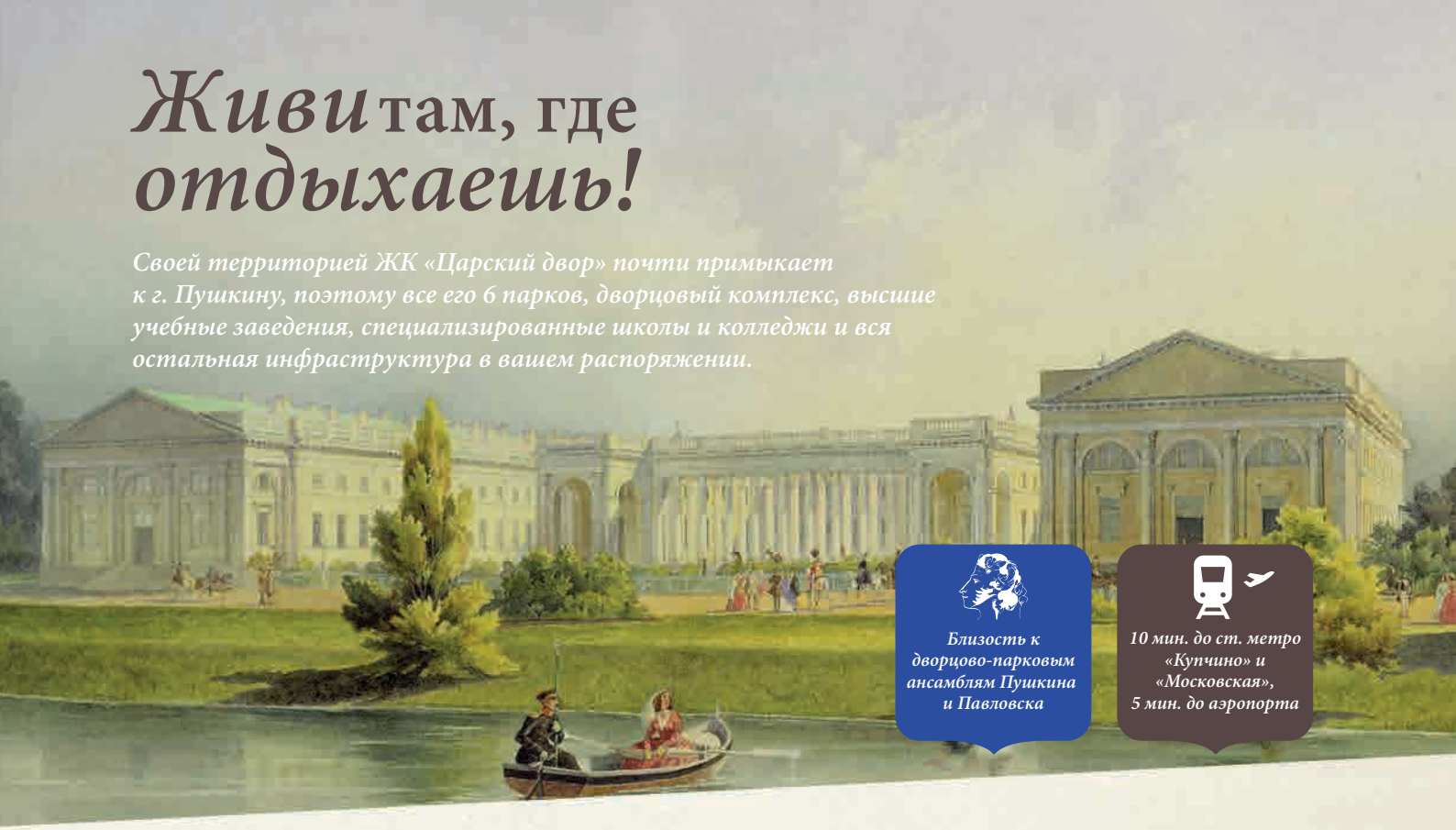
Подземный паркинг и открытая автостоянка

Запланированы открытая и подземная автостоянки, что исключает какие-либо затруднительные ситуации с парковкой автомобилей как для самих жителей комплекса, так и для гостей.

Одним из основных преимуществ жилого комплекса является его камерность. Уют, спокойствие, защищенность и уединенность в кругу семьи — то главное, к чему стремится каждый человек в собственном доме. Купив квартиру в ЖК «Царский двор», вы достигнете необходимого уровня комфорта. Два пятиэтажных здания образуют замкнутый двор. Малоэтажность проекта делает его комфортным для проживания людей любого возраста, а небольшое количество квартир на площадке — от 4 до 6 — позволит знать всех соседей, но вместе с тем не думать, что их слишком много.

Живи там, где *отдыхаешь!*

Своей территорией ЖК «Царский двор» почти примыкает к г. Пушкину, поэтому все его 6 парков, дворцовый комплекс, высшие учебные заведения, специализированные школы и колледжи и вся остальная инфраструктура в вашем распоряжении.



Расположение

Уютный жилой комплекс «Царский двор» располагается в Пушкинском районе, одном из самых чистых и экологически благоприятных районов города.

Территория застройки ограничена Петербургским и Пулковским шоссе. ЖК «Царский двор» является частью будущего нового микрорайона, в котором будет предусмотрена вся необходимая для жизни инфраструктура: детские сады, школы, медицинские и торговые учреждения, новым будет не только сам дом, но и все его окружение. Бесспорным плюсом для жителей комплекса является удобный выезд на Киевское, Московское, Волхонское шоссе, а также КАД и ЗСД.

Но в то же время будущие жильцы никогда не будут зависеть от наличия собственного транспортного средства. В районе хорошо налажено движение общественного транспорта — автобусов и маршрутных такси, воспользовавшись которыми, можно быстро добраться до станций метро «Московская» и «Купчино», дорога займет примерно 10-15 минут.

Закрытый внутренний двор

ЛИДЕР
ГРУПП

ГК «Лидер Групп» работает на рынке жилой и коммерческой недвижимости более 23 лет.
В ее структуру входят профессиональные организации, отвечающие за специализированные направления строительного цикла. На сегодняшний день холдинг самостоятельно выполняет весь комплекс работ от анализа земельного участка до строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Собственный парк строительной техники, производство бетона и ЖБИ позволяют оперативно поставлять на объекты необходимые материалы и оборудование. Наряду со строительством жилой недвижимости «Лидер Групп» возводит и офисные здания.

Центральный офис продаж:
Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7
БЦ «Лидер», 7 этаж, офис 701
м. «Московская»

Офис продаж на Невском пр.:
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 90-92
3 этаж (вход с Невского пр.)
м. «Площадь Восстания», «Маяковская»

т. 336-0-336 | www.lidgroup.ru