

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Инвестиционная компания «Строительное управление»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**195043, г. Санкт-Петербург,**

**ул. Лесопарковая, д. 13, лит. А**

его почтовый индекс и адрес.

**E-mail: New-flat@vail.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 ноября 2015 г.

№ 47-RU47504101-0189-11-18-2014

#### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

#### **Жилой комплекс**

**со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоэтажной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Жилые дома: корпус 1, корпус 2, корпус 4**

**и надземная автостоянка закрытого типа на 86 мест**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, пр. Христиновский, д. 83, корп. 1;**

**Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, пр. Христиновский, д. 83, корп. 2;**

**Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, пр. Христиновский, д. 83, корп. 3;**

**Надземная автостоянка: Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, пр. Христиновский, д. 83 лит.Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

адреса присвоены постановлениями администрации муниципального образования  
**«Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области от 31.12.2014 г. № 1662 и от 20.02.2015 г. № 190**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1301121:57, 47:07:1301121:59**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 83, 85, 87, 89**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47504101-0189-11-18 от 24 октября 2014 года администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	81610,9	74293
в том числе надземной части	куб. м	69880,6	63777
Общая площадь	кв. м	22709,44	22562,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	7275,8	7142,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Наземная автостоянка</b>			
Количество мест		86	86
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		5	5
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен			
Материалы перекрытий		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Материалы кровли			
Строительный объем	куб. м	8768,8	8768,8
Общая площадь	кв. м	3129,8	3032,8
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Корпус 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3233,46	3254,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1557,68	1565

Количество этажей	шт.	6	6
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	68/3233,46	68/3254,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	39/1328,12	39/1323,9
2-комнатные	шт./кв. м	14/731,22	14/760,2
3-комнатные	шт./кв. м	15/1174,02	15/1170,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3339,26	3347,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	18268,8	16201,5
в том числе надземной части	куб. м	15601,5	13835,9
Общая площадь	кв. м	4896,94	4912,2
Площадь встроенного образовательного центра для детей 2-7 лет	кв. м	217,68	201,7
<b>Корпус 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	7778,04	7742,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4617,55	3438,2
Количество этажей	шт.	1-6-7	1-6-7
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	155/7778,04	155/7742,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	75/2752,13	75/2742,2
2-комнатные	шт./кв. м	54/3008,5	54/2991,6
3-комнатные	шт./кв. м	26/2017,41	26/2008,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8006,04	7962,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	42390,6	38370,1
в том числе надземной части	куб. м	35515,9	32187
Общая площадь	кв. м	12623,59	11400,5
Площадь пристроенной газовой котельной	кв. м	46,8	46,8
Площадь встроенных помещений	кв. м	1305,38	1296,8
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	1990,65	1999,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1510,34	1153,4
Количество этажей	шт.	6	6
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	43/1990,65	43/1999,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/840,38	24/856,3
2-комнатные	шт./кв. м	15/851,3	15/847,3
3-комнатные	шт./кв. м	4/298,97	4/295,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2057,2	2063,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

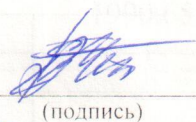
Строительный объем - всего	куб. м	12182,7	10952,6
в том числе надземной части	куб. м	9994,4	8985,3
Общая площадь	кв. м	3567,54	3217
Площадь встроенных помещений	кв. м	554,88	548
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Корпус 1</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	75,39	76,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
<b>Корпус 2</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	69,17	69,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	60,1	60,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: технические планы корпусов 1, 3 и надземной автостоянки подготовлены 26 августа 2015 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.; технический план корпуса 2 подготовлен 10 сентября 2015 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.

**Начальник контрольного сектора  
отдела контроля и выдачи  
разрешений на строительство и ввод  
объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Е. В. Чеготова**

(расшифровка подписи)

“ 12 ” ноября 20 15 г.

М.П.



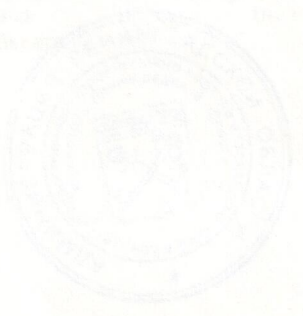
*Черникова*



Корпус	Ц (жилищный)	П (общее)
Утеплитель фасада (пенал и в чертёж на I этаже паровода)	кап. 40 см	кап. 10 см
Материалы утеплителя наружных стен, кровли, колодезьных стенных проёмов	Минераловатный	Минераловатный
	экструдированный	экструдированный
	Пеноплекс	Пеноплекс
	СВЭР-100	СВЭР-100

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 23 Федерального закона от 25.12.2018 № 424-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании» и Федеральный закон «Об основах регулирования земельных ресурсов и землеустройства Санкт-Петербурга, связанное с кадастровым учётом земельных участков, расположенных в границах объектов капитального строительства на территории Санкт-Петербурга», от 20.07.2011 г. № 424-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании» и Федеральный закон «Об основах регулирования земельных ресурсов и землеустройства Санкт-Петербурга, связанное с кадастровым учётом земельных участков, расположенных в границах объектов капитального строительства на территории Санкт-Петербурга», от 20.07.2011 г. № 424-ФЗ.

Начальник контрольного сектора  
отдела архитектуры и градостроительства  
разрешения на строительство и ввод  
объектов в эксплуатацию  
И. В. Черникова



13 ноября 2015 г.