

Кому Закрытое акционерное общество

наименование застройщика

«Инвестиционная компания «Строительное управление»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
д. 13, литер А,

полное наименование организации - для

Лесопарковая ул.,

юридических лиц),

Санкт-Петербург, 195043

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № RU47504101-0010 /11-18

Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

муниципального района Ленинградской области

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство реконструкцию, капитальный ремонт

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоэтажной автостоянкой.

Площадь земельного участка 14228,0 кв.м. Общая площадь застройки - 4522,0 кв.м, в том числе жилые дома - 3881,0 кв.м, площадь застройки многоэтажной автостоянки - 641,0 кв.м

Жилые дома:

Общая площадь - 21665,45 кв.м, общий строительный объем - 72555,7 куб.м.

Всего квартир - 266 квартир. Общая площадь квартир - 13402,50 кв.м.

Площадь встроенных помещений - 2077,94 кв.м.

Конструктивная схема - каркасная. Фундаменты - свайные с монолитной железобетонной плитой. Наружные стены - монолитный железобетон, газобетон. Внутренние стены - монолитный железобетон. Перегородки - пазогребневые плиты и кирпич. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Мансарда - металлочерепица по металлическому каркасу. Кровля - рулонная.

Первый этап: корпус 1 и корпус 2:

Корпус 1:

Здание трехсекционное со встроенным на первом этаже детским образовательным центром для детей 2-7 лет.

Количество этажей - 6 этажей, в том числе надземных - 5 этажей, подземных - 1 этаж. Площадь застройки - 1011,0 кв.м, Общая площадь - 5534,62 кв.м, строительный объем - 18268,8 кв.м, в том числе выше отм. 0.000 - 15601,5 куб.м, Количество квартир - 68 квартир. 1-комнатные - 39 шт., 2-комнатные - 14 шт., 3-комнатные - 15 шт. Общая площадь квартир - 3339,26 кв.м.

Общая площадь детского образовательного центра для детей 2-7 лет - 217,68 кв.м.

Корпус 2:

Количество этажей - 7 этажей, в том числе надземных - 6 этажей, подземных - 1 этаж. Площадь застройки - 1432,0 кв.м, Общая площадь - 8817,85 кв.м, строительный объем - 29359,5 кв.м, в том числе выше отм. 0.000 - 24816,6 куб.м, Количество квартир - 109 квартир. 1-комнатные - 50 шт., 2-комнатные - 37 шт., 3-комнатные - 22 шт. Общая площадь квартир - 5776,96 кв.м.

Общая площадь встроенных офисных помещений - 783,65 кв.м.

Здание трехсекционное.

Второй этап: корпус 3, корпус 4 и открытая многоэтажная автостоянка:

Корпус 3:

Количество этажей - 6 этажей, в том числе надземных - 5 этажей, подземных

1 этаж. Площадь застройки - 732,0 кв.м, Общая площадь - 3745,44 кв.м, строительный объем - 12744,7 кв.м, в том числе выше отм. 0.000 - 10455,4 куб.м, Количество квартир - 46 квартир. 1-комнатные - 25 шт., 2-комнатные - 17 шт., 3-комнатные - 4 шт. Общая площадь квартир - 2229,08 кв.м. Общая площадь встроенных офисных помещений - 521,73 кв.м.

Здание двухсекционное.

Корпус 4:

Количество этажей - 6 этажей, в том числе надземных - 5 этажей, подземных - 1 этаж. Площадь застройки - 706,0 кв.м, Общая площадь - 3567,54 кв.м, строительный объем - 12182,7 кв.м, в том числе выше отм. 0.000 - 9994,4 куб.м, Количество квартир - 43 квартир. 1-комнатные - 24 шт., 2-комнатные - 15 шт., 3-комнатные - 4 шт. Общая площадь квартир - 2057,20 кв.м. Общая площадь встроенных офисных помещений - 554,88 кв.м.

Здание двухсекционное.

Надземная автостоянка открытого типа на 86 м/мест:

Количество этажей - 5 этажей. Площадь застройки - 641,0 кв.м. Общая площадь - 3129,8 кв.м, строительный объем - 8768,8 куб.м.

Конструктивная схема - каркасная. Фундаменты - свайные. Стены - монолитный железобетон. Перекрытия - монолитные железобетонные.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

По проекту ООО «ВЕКТОР-И», свидетельство № 0107-2010-7842376670-04 от 21.12.2011г.

Положительное заключение ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» № 4-1-1-00016-13 от 31.01.2013. Свидетельство об аккредитации А 000211 Рег. №78-3-5-093-10.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район

(полный адрес объекта капитального

г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 83, 85, 87, 89.

строительства с указанием субъекта Российской Федерации

административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до "03" ноября 2015 года

Глава администрации
МО «Город Всеволожск»

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Гармаш

(расшифровка подписи)

"18" марта 2013 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.