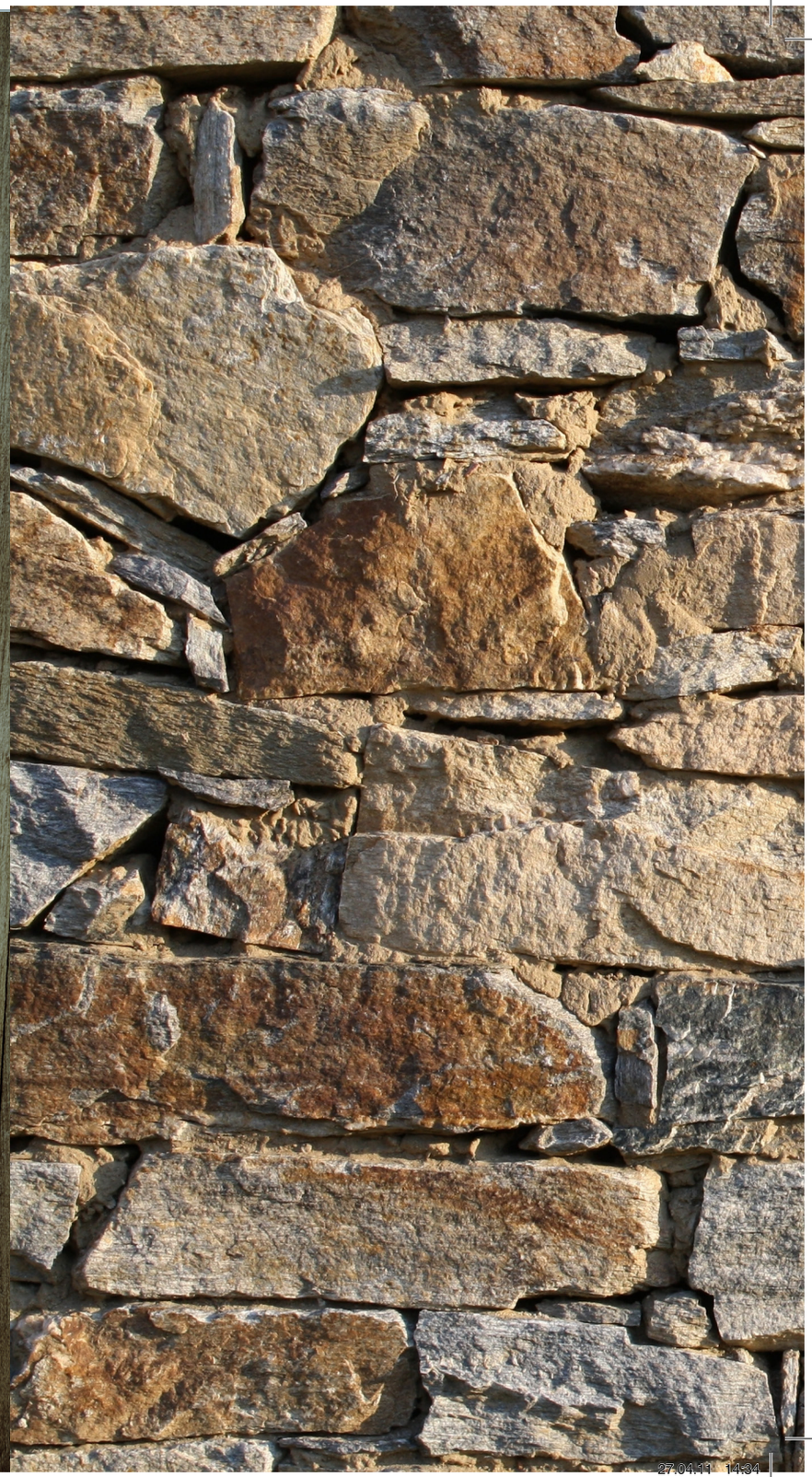
Alpenhof

клубный квартал



Alpenhof_prospect.indd 1 27.04.11 14:34

Идеальный дом построить невозможно. У каждого человека свое представление об идеале... Поклонник хай-тека неважно чувствует себя в ампирном интерьере.

Создавая проект «Alpenhof» мы прекрасно понимали, что не все его воспримут однозначно, не всем он подойдет, не всем понравится. Мы придумали его для круга людей, разделяющих нашу философию.

Alpenhof_prospect.indd 2 27.04.11 14:34

Параметры комфорта

Клубный квартал «Alpenhof» – особенное предложение на петербургском рынке недвижимости. Он находится всего в трех километрах от города, на Юкковской гряде, рядом с коттеджным поселком «Охтинское раздолье».

Alpenhof_prospect.indd 3 27.04.11 14:34

««Alpenhof»» – это жизнь в загородном коттеджном поселке, но… в квартире. Или наоборот: квартира, но… в альпийском шале. Мы уверены, что такое сочетание позволит примирить стремление к независимости и тягу к комфорту.

Альпийский стиль – это не только про архитектуру, вписанную в ландшафт до неразличимости границ между природным и сделанным. Это еще и стиль жизни – стиль людей, которые идут к вершинам и не боятся крутых спусков и подъемов. Людей, которые требуют от себя и от жизни по максимуму, а потому и научились ценить спокойствие, естественность и простоту.

«Alpenhof» оптимально подходит для людей, большую часть своей жизни ведущих активную деятельность – бизнесменов, топ-менеджеров, государственных служащих. Жить за городом, но в непосредственной близости от города - отличная возможность сохранить здоровье и активность на протяжении долгих лет, вырастить здоровых детей.

Именно такой задаче соответствуют дома в стиле «шале» с их философией простоты и спокойствия, тепла и уюта, ясности и умиротворенности. Это надежное жилище, способно защитить не только от суровой непредсказуемости нашего климата, но и от постоянных стрессов. Место, где можно укрыться от суеты внешнего мира и быть собой.

Alpenhof_prospect.indd 4 27.04.11 14:35

Идеальный дом

Наша аудитория – умеренно-успешные разумные эгоисты. Успешный человек ценит здоровую экологию, но без фанатизма. Он вовсе не против иметь загородный дом, однако не готов взваливать на себя комплекс хлопот, неизбежно связанных с собственным домовладением.

Основа проекта – обширный, тщательно обустроенный парк с озером. Именно парк отличает «Alpenhof» от массы «квартирных» предложений в ближних пригородах.

По периметру парка расположены дома-шале в альпийском стиле. Дома трех- или четырехэтажные: строить «не выше сосен» - принцип, ценимый нашими скандинавскими соседями и не только. В каждом доме – около десятка квартир.

В каждой квартире предусмотрены каминные залы, сауны и открытые террасы, выходящие в парк.

Alpenhof_prospect.indd – 6 27.04.11 14:35

Помимо квартиры, обитатель «Alpenhof» становится владельцем подсобного помещения, места в паркинге.

С одной стороны от квартала «Alpenhof» расположены усадьбы на больших земельных участках, с другой – элитные коттеджи.

Жители клубного квартала «Alpenhof» смогут свободно пользоваться всей инфраструктурой коттеджного поселка «Охтинское раздолье», включающей в себя спортивный и торговый комплексы, детский сад, кафе, аптеку.

Alpenhof_prospect.indd 7 27.04.11 14:35

Alpenhof_prospect.indd 8 27.04.11 14:35

Стиль

Альпийские жители окрестили шале «домом, обнимающим гору». Так и в «Alpenhof» – каждое шале гармонично вписано в рельеф местности, имеющий здесь перепады высот до 25-ти метров.

Стиль «шале» зародился в Савойе – горной провинции на юго-востоке Франции, граничащей с Италией и Швейцарией.

Главный принцип этого стиля – надежность и практичность. Шале возводились добротно, на многие десятки лет, каждая конструктивная деталь прежде всего функциональна.

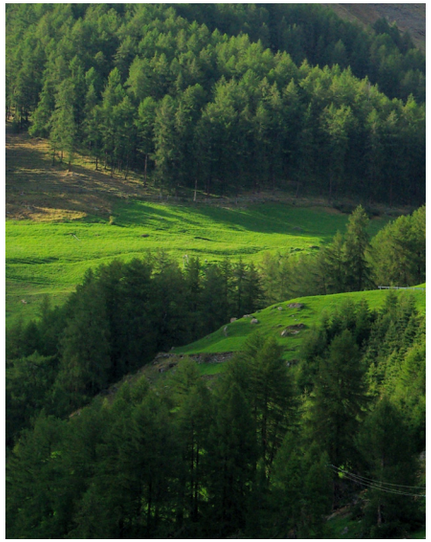
Фундамент и цокольный этаж шале строят из камня, а первый и мансардный – из крепкого бруса. Принцип «каменный низ, деревянный верх» оптимален по погодным соображениям и позволяет дому прочно держаться на сложном рельефе.

Отличительная особенность шале – пологая, доминирующая над всем объемом дома крыша, козырек которой сильно выступает над фасадными стенами. Последний этаж обязательно мансардный, со скошенным потолком. В дождливую погоду такая крыша прикрывает фундамент от намокания, а в зимний период позволяет удерживать толщу снега и сохраняя тепло.

Для шале характерны просторные террасы, выходящие далеко за периметр дома и существенно увеличивающие его площадь. В хорошую погоду – это чудесное место для семейного отдыха.

Современные шале Клубного квартала «Alpenhof» мы строим с использованием новейших технологий. Это прочный дом с монолитными перекрытиями и кирпичными стенами. В отделке используются только специфические материалы – природный камень, дерево, грубая штукатурка. Цветовая гамма – густая, но не яркая, а приглушенная – все цвета, сочетающиеся с оттенками камня, дерева и небеленого льняного полотна.

Кому-то стиль «шале» может показаться аскетичным. Но это тот самый аскетизм, который в состоянии себе позволить лишь обеспеченные люди.



Alpenhof_prospect.indd 11 27.04.11 14:35

Максимально сохранив естественную красоту парка, мы оборудовали в нем места для отдыха жителей ««Alpenhof»» в любой сезон.

Летом Вы сможете загорать и купаться в озере, примыкающем к парку, или приготовить всей семьей вкусное барбекю на специально оснащенных площадках. А зимой – весело кататься с детьми на ватрушках и сноубордах, ведь перепад высот на территории парка позволяет организовать горку для зимних видов спорта.

Место

Для клубного квартала «Alpenhof» выбрано уникальное место. Он находится внутри обширного естественного парка, с вековыми соснами и елями, стройными березами и яркими кустами рябины. Здесь чередуются опушки и лужайки, густая растительность и залитые солнцем поляны. Холмистый рельеф местности и подсказал выбор архитектурного стиля.

«Alpenhof» находится в 3-х км от кольцевой автодороги по новому шоссе Санкт-Петербург – Сортавала, которое продолжает проспект Энгельса. До ближайшей станции метро – 7 км.

Прекрасная транспортная доступность, отсутствие в этом направлении пробок даже в выходные дни делают это место идеальным для постоянного проживания, в полной мере отвечая принятой в современном мире концепции: «Работай в мегаполисе, живи за городом».

Квартира вокруг камина

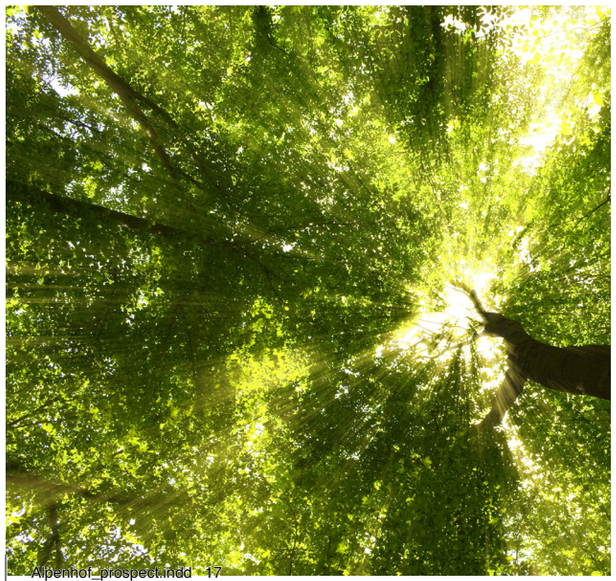
Шале невозможно представить без камина – очага, вокруг которого сосредоточено все общение в семье. Поэтому в каждой квартире мы спроектировали каминный зал с дымоходом.

Еще одна примета шале – большие террасы, существенно увеличивающие полезную площадь дома. В хорошую погоду вы сможете насладиться отдыхом на личной террасе, имеющейся в каждой квартире. Летом – принимать солнечные ванны и устраивать вечеринки, осенью – мечтать, завернувшись в теплый плед и потягивая горячий глинтвейн, а зимой – установить настоящую рождественскую ель и играть с детьми в снежки.

Каждое шале клубного квартала ««Alpenhof»» рассчитано на несколько просторных квартир, площадью от 80 до 220 м².

Разнообразные планировочные решения 2-5-комнатных квартир способны удовлетворить запросы самых взыскательных покупателей. Организация внутреннего пространства продумана до мелочей – четко выделены приватная и гостевая зоны, каждая квартира имеет вместительную кладовую (~15 м²) в цокольном этаже, несколько санузлов и место под сауну.

Alpenhof_prospect.indd 16 27.04.11 14:36



Alpenhof_prospect.indd 17 27.04.11 14:36

В клубном квартале «Alpenhof» предусмотрено все, что необходимо для комфортного проживания: охраняемая территория, полный набор инженерных сетей, благоустроенные общественные зоны, спутниковое телевидение, телекоммуникации.

Сервисные службы обеспечат обслуживание квартиры, парка и всей инфраструктуры 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

Профессиональная эксплуатационная служба обеспечивает безупречное функционирование всех систем дома и поддержание его в идеальном состоянии и чистоте.

Сервисная служба всегда окажет помощь в повседневных бытовых делах, будь то отправка вещей в химчистку, заказ такси или поливка цветов в отсутствие хозяев. Это освободит время владельцев для более важных дел.

Заботу о парке возьмут на себя профессиональные садовники и озеленители.

Для работающих родителей на территории поселка предусмотрен детский сад. Профессиональные воспитатели создадут малышам условия для творчества и развития.

Инфраструктура и сервис

Современный человек всегда должен быть в форме. На территории поселка есть собственный спортивный центр с тренажерным залом и залом для занятий фитнесом. А открытая футбольная площадка – место проведения будущих турниров – радость не только для мальчишек, но и для солидных мужей, готовых поменять деловой костюм на майку и бутсы.

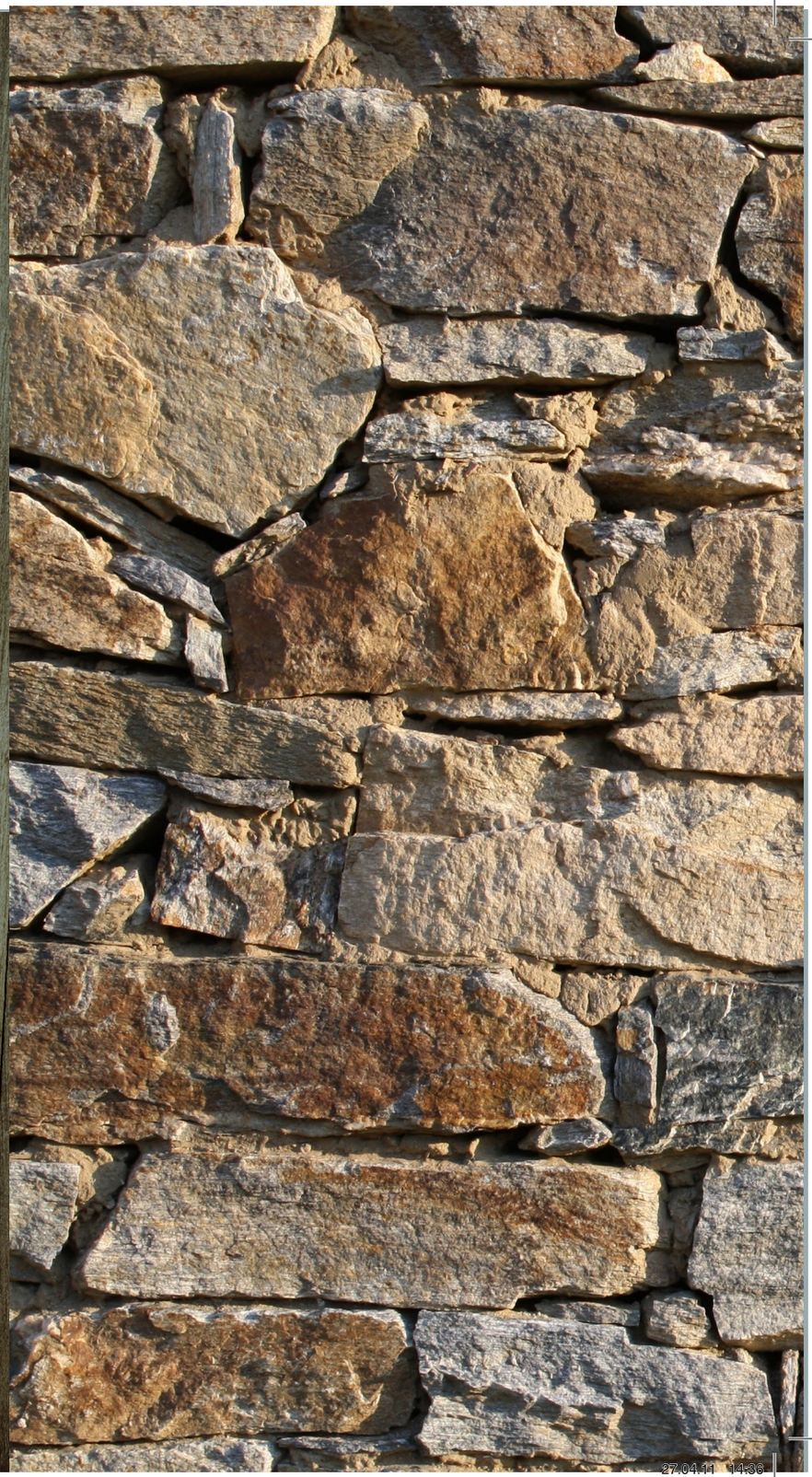
Особое внимание мы уделили вопросам безопасности. Хотя «Alpenhof» находится внутри коттеджного поселка «Охтинское раздолье», территория Квартала дополнительно защищена с помощью естественного и искусственного ограждения и оборудована системой контроля доступа и видеонаблюдения. Специальная служба осуществляет охрану домов и прилегающих территорий в рамках охраны всего коттеджного поселка. Организован пропускной режим автотранспорта. Гости могут попасть в квартал только по приглашению жителей «Alpenhof».

СПЛАВ®

инвестиционно-строительная группа

195197, Россия
Санкт-Петербург
Кондратьевский пр., 15, корп. 3

тел..факс: +7 812. 329. 55. 36
e-mail: document@splav-invest.com
www.splav-invest.com



Alpenhof_prospect.indd 20 27.04.11 14:36