



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Агентство по
развитию территории "СОЗИДАНИЕ"**

197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корп. 1, стр. 1, офис 518

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 10 января 2022 г.

№ 78-11-01-2022

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:3890;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 63

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0350-2018, дата выдачи 15.02.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	188717,7	188097,0
в том числе надземной части	куб.м	147869,9	146568,0
Общая площадь	кв.м	59490,2	61826,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	10540,8	10611,4
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м	195,6	195,6
в том числе по использованию:			
42Н, 43Н Помещение (Встройка)	кв.м	195,6	195,6
Площадь вспомогательных помещений встроенной части: 12Н ИТП (Встройка)	кв.м	21,0	21,0
Площадь автостоянки, в том числе:	кв.м	9681,5	9754,7
2, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 70, 71, 72, 73, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125-270 Машино-место 209 шт.	кв.м	2784,2	2779,7
1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 69, 74, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124 Машино-место с возможностью парковки двух автомобилей - 61 шт. (122 парковочных места)	кв.м	1617,3	1616,5
Вспомогательные помещения автостоянки:	кв.м	5280,0	5358,5
1 МОП автостоянки	кв.м	815,2	819,1
2 МОП автостоянки	кв.м	4097,0	4174,9
6Н, 32Н Насосная + ВПТ автостоянки, 28Н Электрощитовая автостоянки, 29Н, 33Н, 54Н Вытяжная венткамера автостоянки, 30Н, 31Н, 52Н Приточная венткамера автостоянки, 34Н Техническое помещение, электрощитовая автостоянки, 51Н, 53Н Мусоросборная камера автостоянки	кв.м	367,8	364,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28901,7	29218,6
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	24323,88	23986,3
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14425,78	14015,0
Количество этажей	шт.	6	5-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	15	15
Количество квартир	шт.	853	853
Общая площадь квартир	кв. м	28901,7	29218,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	704	704
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	20660,3	20656,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	127	127
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	6588,7	6870,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1652,7	1692,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30198,39	30717,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	16	16
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита	монолитная фундаментная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	348	348
в том числе машино-мест	шт.	270	270
в том числе "семейные" (взаимозависимые) машино-места	шт.	61	61
парковочные места на	шт.	17	17

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
эксплуатируемой кровле			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С" повышенный	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - Корпус 1	кВт ч/м2	65,91	66,35
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - Корпус 2	кВт ч/м2	71,03	71,72
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - Корпус 3	кВт ч/м2	69,35	69,82
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - Корпус 4	кВт ч/м2	71,30	71,73
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - Корпус 5	кВт ч/м2	68,41	68,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые конструкции с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковые конструкции с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

10 января 2022 г.